

# Gästezimmer Mittelmeer "Menzel Zitouna"



## Themenurlaube

Geführte Besichtigungstouren  
Quadtour  
Massage und Wellness

**Charakterhaus mit Charme,**  
freistehend, ebenerdig, gemeinsamer  
Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

Rahmen : landwirtschaftlich

Zimmer : 2

Maximalbelegung : 10 Gäste

- Suite "Jade"  
4 Person(en)
- Suite "Lapis Lazuli"  
5 Person(en)

## Arkou - Medenine

### Tunesien

Anzeige Nr. 4288

Buchung : +216 (0) 21319538 (Tunesien)

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Gästezimmer



Charakterhaus mit Charme, freistehend, ebenerdig, gemeinsamer Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

- **Ideal für alle Altersgruppen, Senioren**
- **Ausblick** : freier Ausblick, ohne Visavis, hochgelegen, Meer/Ozean, Garten/Park, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen** : landwirtschaftlich
- **Ausrichtung** : Süden

## Extras

- **Parkplatz** :  
Unüberdachter Parkplatz : 4 auf Grundstück
- **Vorzüge** :  
Pferde und Reitausrüstung



Meer

## Umgebung & Lokalisierung



Meer

Golf

Reiten

Angeln



Thalasso

## Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt** :

Baden, Tauchen, Banana-Boat, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Kitesurfen, Golf, Reitschule, Spazierweg, Mountainbike (Strecke), Parascending, Ultraleichtfliegen, Fliegen (Club), Bootsausflug, Kutschenfahrt, Pferdeausritt, Eselreiten, ATV/Quad, Bowling, Fischen

- **Betreute Aktivitäten** :

Tauchschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung** :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Park und Garten, Seepark, Kunstgalerie, Museum, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Casino, Thalassotherapie-Center, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

## Umgebung

- **Örtlichkeit** :

- Meer/Ozean 1km
- Sandstrand 1km
- 18-Loch-Golfplatz 2km
- Flugplatz 5km
- Windsurf-Spot 5km
- Wassersport-Center 3km
- Baggersee 500m

- **Annehmlichkeiten** :

- Dorfzentrum 1km
- Stadtzentrum 3km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 1,5km
- Roller-/Motorradvermietung 1,5km
- Autovermietung 3km
- Bäckerei 200m
- Ortliche Geschäfte 200m
- Friseursalon 200m
- Internetcafé 500m
- Post 3km
- Bank 3km
- Geldautomat 3km
- Apotheke 2km
- Arzt 3km
- Krankenschwester 3km
- Krankenhaus 3km



Ausblick Innenhof



Golf



Apartment

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
10 Gäste, 2 Zimmer
- **Wohnfläche :**  
300m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung zur Verfügung der Gäste :**  
Wohnzimmer 15m<sup>2</sup>, Esszimmer, Innenhof
- **Innenkomfort zur Verfügung der Gäste :**  
TV, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Waschmaschine, vollständig klimatisiert, Bügeleisen, elektrische Heizung



ATV/Quad

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
3000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage zur Verfügung der Gäste :**  
Pavillon 15m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen zur Verfügung der Gäste :**  
Privater Hof 20m<sup>2</sup>, eingezäuntes Grundstück 3000m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten, bewaldeter Park
- **Außenausstattung zur Verfügung der Gäste :**  
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Gartensalon, Chaiselongue(s), Liegestuhl/-stühle

### Service

- **Restauration :**  
Frühstück, Table d'Hôte (Gemeinschaftstafel) (7 mal pro Woche), Halbpension
- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (3 mal pro Woche), Bettdecke(n), Steppdecke (n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice (7 mal pro Woche), Garten-/Poolpflege (4 mal pro Woche), Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer
- **Personal :**  
Hauspersonal, Koch/Köchin, Chauffeur, Wäscheservice, Schönheitspflege gegen Aufpreis, Massage gegen Aufpreis

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Vor Ort anwesend : Haustiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Innenhof

Suite "Jade"



4 Person(en) : 2 Erwachsene(r) - 2 Kind(er)

Wohnfläche : 35m<sup>2</sup>

**Ideal für Familien**



•Raumaufteilung und Annehmlichkeiten :

2 Kinderzimmer, 1 Waschraum/-räume, 1 WC, Fernsehzimmer, Innenhof

•Schlafplätze :

1 Kingsize-Bett(en), 2 Einzelbett(en)

•Ausblick

Panorama, ohne Visavis, hochgelegen, Swimmingpool, Garten/Park, spektakulärer Sonnenuntergang

•Ausrichtung

Süden

•Individuelle Vorzüge

Whirlpool, privater Swimmingpool

•Innenkomfort und Ausstattung :

TV, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Waschmaschine, vollständig klimatisiert

•Individuelles Exterieur :

Terrasse 100m<sup>2</sup>, Dachterrasse 40m<sup>2</sup>, Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Chaiselongue(s)



Suite "Lapis Lazuli"



5 Person(en) : 2 Erwachsene(r) - 3 Kind(er)

Wohnfläche : 35m<sup>2</sup>

**Ideal für Familien**



Kinderzimmer

•Raumaufteilung und Annehmlichkeiten :

3 Kinderzimmer, 1 Waschraum/-räume, 1 WC, Mezzanine, Fernsehzimmer, Innenhof

•Schlafplätze :

1 Kingsize-Bett(en), 3 Einzelbett(en)

•Ausblick

Freier Ausblick, ohne Visavis, Swimmingpool, Garten/Park, spektakulärer Sonnenuntergang, Nachthimmel

•Ausrichtung

Süden

•Individuelle Vorzüge

Whirlpool, privater Swimmingpool

•Innenkomfort und Ausstattung :

TV, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Waschmaschine, vollständig klimatisiert

•Individuelles Exterieur :

Terrasse 100m<sup>2</sup>, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Chaiselongue(s)



Hauptschlafzimmer

Fotoalbum - 1



Golf



Ausblick Innenhof



Meer



Innenhof



Apartment

Fotoalbum - 2



ATV/Quad



Fischen



Blick auf Sonnenuntergang



Pferdeausritt



Freizeitaktivitäten in der Nähe



Ausblick Wohnzimmer



Raumaufteilung zur Verfügung der Gäste



Ausblick Apartment



Gartenstuhl/-stühle



Esszimmer



Ausblick Esszimmer



Inneneinrichtung

Fotoalbum - 3



Haustiere



Ausblick Garten/Park



Hauspersonal



Ausblick Innenhof



Haustiere



Raumaufteilung



Attraktionen und Entspannung



Freizeitaktivitäten



Extras



Esszimmer



Ihre Gastgeber



Meer

Themenurlaube

**Geführte  
Besichtigungstouren**



Dauer (ungefähr) : 3 Tage  
Teilnehmer : 2 min.  
Ab 200€ für 1 Person(en)

Herbst, Winter, Frühling, Auf Anfrage (wg. Organisation)

**Quadtour**



Teilnehmer : 2 min.  
Ab 50€ für 2 Person(en)

Ganzjährig

**Massage und Wellness**

Dauer (ungefähr) : 3 Tage  
Teilnehmer : 1 min.  
Ab 150€ für 1 Person(en)

Ganzjährig, Auf Anfrage (wg. Organisation)

Urlaubsfoto-Galerie - 1



Okt 2011



Okt 2011



Okt 2011



Okt 2011



Okt 2011



Okt 2011

Urlaubsfoto-Galerie - 2



Okt 2011



Okt 2011



Okt 2011



Okt 2011



Okt 2011



Okt 2011



Okt 2011



Okt 2011



Okt 2011



Okt 2011



Okt 2011



Okt 2011

Urlaubsfoto-Galerie - 3



Okt 2011



Okt 2011



Okt 2011



Okt 2011



Okt 2011



Okt 2011



Okt 2011



Okt 2011



Okt 2011



Okt 2011



Okt 2011



Okt 2011

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 33°46'58.8"N - Längengrad 10°59'56.4"O (Stadt)

#### Adresse

→ Rte de Tezdaine  
4176 Arkou

#### • Flughafen Djerba Zarzis

→ Djerba, Medenine, Tunesien  
→ Entfernung : 25km

- Aghir : Entfernung : 3km
- Midoun : Entfernung : 3km
- Houmt Souk : Entfernung : 15km

### Kontakt

Name	Frau und Herr MERINDOL Olivia Menzel Zitouna
Adresse	Route de Tezdaine
Stadt	4176 DJERBA
Land	Tunesien
Mobil	+216 (0) 21319538 (Tunesien)
Gesprochene Sprachen	



# Gästezimmer Arkou - Mittelmeer "Menzel Zitouna"

14  
Buchen

## Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1																									-	-	-	-	-	-	-
2																									-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

1 Suite "Jade" - 4 Person(en)

2 Suite "Lapis Lazuli" - 5 Person(en)





 Gebucht

 Feiertagsangebot

 Hauptsaison

Monat : Vor >>

## Miettarife "Menzel Zitouna"

Tarife Gästezimmer		Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<b>1</b> Suite "Jade" 4 Person(en) (2 Erwachsene(r) - 2 Kind(er)) 		50€	100€	350€	700€	1400€
		70€	140€	490€	980€	1860€
		90€	180€	630€	1260€	2500€
		100€	200€	700€	1300€	-
		50€	100€	350€	700€	1400€
<b>2</b> Suite "Lapis Lazuli" 5 Person(en) (2 Erwachsene(r) - 3 Kind(er)) 		50€	100€	350€	700€	1400€
		70€	140€	490€	980€	1860€
		90€	180€	630€	1260€	2500€
		100€	200€	700€	1300€	-
		50€	100€	350€	700€	1400€

 Nebensaison

 Übergangssaison

 Hauptsaison

 Feiertagsangebot

 Sondersaison

Buchen

Anzeige Nr. 4288

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT



Meer



Innenhof



Apartment



Golf



Ausblick Innenhof

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :  
1 Woche vor Aufenthalt

#### • Vermietung

- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
4288  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name Frau und Herr MERINDOL  
Olivia  
Menzel Zitouna

Adresse Route de Tezdaïne

Stadt 4176 DJERBA

Land Tunesien

Mobil +216 (0) 21319538  
(Tunesien)

Gesprochene  
Sprachen

