

# Ferienwohnung mit Charme Grand Bourg "TRIANON"



Villa mit Charme, freistehend,  
ebenerdig, eigener Eingang, in/auf:  
Privatbesitz

Rahmen : ruhig, tropisch

Gästekapazität : 7 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 6



Meublé de Tourisme (4 Sterne)

Grand Bourg - Marie Galante

Guadeloupe

Buchung : +33 (0) 680743776 (Frankreich)

Anzeige Nr. 65998

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung mit Charme



Villa mit Charme, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** freier Ausblick, Meer/Ozean, Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park, Wiese
- **Rahmen :** ruhig, tropisch
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Privater Swimmingpool, originell, Treppeneinstieg, kindersicher, Außendusche
- **Parkplatz :**  
Überdachter Parkplatz : 2 private(r)  
Unüberdachter Parkplatz : 3 reservierte(r)
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Babywanne, Babytopf



großes Schlafzimmer

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Angeln



Festival



Kultur

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Kanu/Kajak, Tennis, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Drachenfliegen, Parascending, Ultraleichtfliegen, Fliegen (Club), Bootsausflug, Pferdeausrüst, Basketball, Volleyball, Jagen, Fischen, Hochseeangeln, Angeln, Speerfischen, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Karaoke, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Beautycenter, Fitnesscenter, Biobauernhof

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 2km
- Sandstrand 2km
- Kiesstrand 7,5km
- Felsstrand 5km
- Öffentlicher Tennisplatz 3km
- Windsurf-Spot 15km
- Steilküste 15km
- Yachthafen 3km

- **Annehmlichkeiten :**

- Kinderbetreuung 3km
- Stadtzentrum 3km
- Bushaltestelle 1km
- Strandbus 1km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 3km
- Roller-/Motorradvermietung 3km
- Autovermietung 3km
- Wäscherei/Wäscheverleih 3km
- Bäckerei
- Feinkosthändler
- Ortliche Geschäfte
- Supermarkt
- Friseursalon
- Internetcafé
- Post
- Bank
- Geldautomat
- Apotheke
- Arzt
- Krankenschwester
- Krankenhaus
- Ambulanz



Schlafzimmer



Blick auf Swimmingpool



Schlafzimmer

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
7 Person(en) - 6 Erwachsene(r), 1 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
200m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
6 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 2 Waschraum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 30m<sup>2</sup>, Salon 20m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, Fernsehzimmer, begehbare Kleiderschrank, Galerie/Empfang, Keller
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 2 einfache Doppelbetten, 1 Klappbett(en) 1 Person, 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Antennenanschluss, Telefon, Kabel/Satellit, Internetzugang, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Schließfach, Föhn, Moskitonetze, teilweise klimatisiert, Rollläden, elektrische Rollläden, Alarmanlage
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Gasherd, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Eiswürfelbereiter, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse 100m<sup>2</sup>, Sonnenterrasse 7m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück 1000m<sup>2</sup>, tropischer Garten 600m<sup>2</sup>, Rasen 200m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Grill, Servierwagen, Sonnenschirm, 4 Chaiselongue(s), 1 Hängematte(n), Außendusche



Ausblick Wohnzimmer

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +60€), Endreinigung gegen Aufpreis (+50€), Garten-/Poolpflege
- **Personal :**  
Babysitting gegen Aufpreis
- **Restauration :**  
Frühstück gegen Aufpreis, Regionale Gerichte gegen Aufpreis

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Küche

Grundrissplan



www.ihacom.at

Anzeige Nr. 65998

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Fotoalbum - 1



Blick auf Swimmingpool



Schlafzimmer



großes Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche

Fotoalbum - 2



Ausblick Wohnzimmer



Ausblick Küche



Innenausstattung



Ausblick Haus



Badezimmer



Badezimmer



Ansicht Nord-Osten



Ansicht Osten

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 15°54'32"N - Längengrad 61°19'5"W (Unterkunft)

#### Adresse

→ Section Trianon  
97112 Grand Bourg

#### • Flugplatz Les Basses

→ Grand Bourg, Marie Galante, Guadeloupe  
→ Dauer : 10'

#### • Hafensbahnhof Grand Bourg

→ Grand Bourg, Marie Galante, Guadeloupe  
→ Dauer : 5'

- Capesterre de Marie Galante : Entfernung : 12km
- Saint Louis : Entfernung : 7,5km
- Pointe à Pitre : Entfernung : 45km

### Kontakt

Name	Herr PLUMAIN Olivier
Adresse	SECTION TRIANON
Stadt	97112 GRAND-BOURG
Land	Guadeloupe
Mobil	+33 (0) 680743776 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Gebucht
  Nebensaison
  Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa mit Charme - 7 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	130€ ↓ > 4	-	990€	-	-
<span style="color: blue;">■</span> Übergangssaison	160€ ↓ > 4	-	1200€	-	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	200€ > 4	-	1600€	-	-
<span style="color: magenta;">■</span> Feiertagsangebot	230€ > 4	-	-	-	-
<span style="color: yellow;">■</span> Sondersaison	112€ > 4	-	840€	-	-

↓ Staffeltarif > Minimum Nacht

Buchen



Wochenend-Specials : 150€ / Nacht - 7 Person(en)





großes Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Blick auf Swimmingpool



Schlafzimmer

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 800€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 60€
- Zuschlag einberechnen für :
  - zusätzliche(s) Bett(en)

► [Buchen](#)



► [Vermieter kontaktieren](#)

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
**Anzeige Nr.  
65998**  
**>> Buchen <<**

### Kontakt

Name Herr PLUMAIN Olivier  
Adresse SECTION TRIANON  
Stadt 97112 GRAND-BOURG  
Land Guadeloupe  
Mobil +33 (0) 680743776 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen  

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck • Bankscheck • PayPal • Bar

Anzeige Nr. 65998

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT