

# Ferienwohnung Comer See "Rustico"



**Villa**, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Anwesen

Rahmen : See, romantisch

Gästekapazität : 4 Person(en)

Schlafzimmer : 1

Zimmer : 1

Menaggio - Provinz Como (CO) - Lombardei

Italien

Anzeige Nr. 19850

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Villa, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Anwesen

- **Ideal für alle Altersgruppen, Paare**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, Garten/Park, See, Dorf
- **Rahmen :** See, romantisch
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 5 in Wohnanlage, 1 reservierte(r)



Essbereich

## Umgebung & Lokalisierung



Land Golf Reiten Angeln

### Freizeitaktivitäten

#### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Tauchen, Wasserski, Windsurfen, Golf, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Klettern, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, Volleyball, Fischen, Angeln, Bouleplatz

#### • **Betreute Aktivitäten :**

Tennisschule, Reitschule

#### • **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, natürliche Bäder

### Umgebung

#### • **Örtlichkeit :**

- Sandstrand 1km
- Kiesstrand 1,5km
- Öffentliches Schwimmbad 1km
- Öffentlicher Tennisplatz 500m
- 18-Loch-Golfplatz 800m
- Windsurf-Spot 7,5km
- Fluss 1km
- See 800m
- Bergmassiv 1km
- Helling für Boote 1km
- Via ferrata (Klettersteig) 3km

#### • **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 200m
- Stadtzentrum 1km
- Bushaltestelle 200m
- Bootsvermietung 3km
- Bäckerei 300m
- Ortliche Geschäfte 1km
- Supermarkt 1km
- Luxus-/Markenboutiquen 1km
- Friseursalon 300m
- Post 1km
- Bank 1km
- Apotheke 1km
- Arzt 1km
- Krankenschwester 800m
- Krankenhaus 800m
- Ambulanz 800m



Außenanlage



Wohngebäude



Wohnzimmer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
4 Person(en) - 2 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
38m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
1 Zimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Waschaum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 16m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Essbereich, Kaminecke
- **Schlafplätze :**  
2 einfache Doppelbetten, 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Kleiderschrank, Schrank, Zentralheizung, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Gasherd, Herdplatten, Ofen, Miniofen, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 38m<sup>2</sup>, eingezäuntes Grundstück 1000m<sup>2</sup>, Garten 38m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 4 Gartenstuhl/-stühle, Servierwagen, Sonnenschirm, Chaiselongue (s)



Ausblick Schlafzimmer

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice, Endreinigung gegen Aufpreis (+35€), Garten-/Poolpflege, Schneeräumung, Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 110-120V / 60Hz



Inneneinrichtung

Fotoalbum - 1



Wohngebäude



Außenanlage



Essbereich



Wohnzimmer



Inneneinrichtung

Fotoalbum - 2



Ausblick Schlafzimmer



Hauptschlafzimmer



Waschraum/-räume



Kamin



Ausblick Garten/Park



Ausblick Schlafzimmer



Äußerer Rahmen



Garten



Garten



Luftsicht

See



Fotoalbum - 3



Außenausstattung



See



historische Sehenswürdigkeit



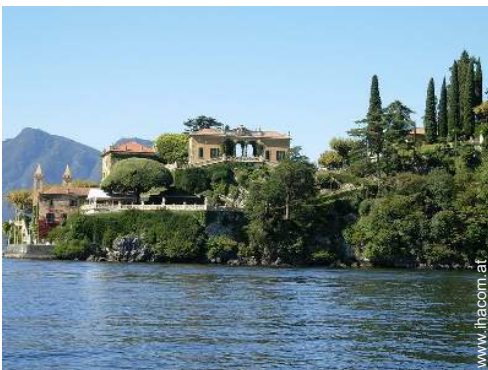
Blick auf See



historische Sehenswürdigkeit



See



See



See



Panorama

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 46°1'17.976"N - Längengrad 9°14'19.464"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Via Foppa 10  
22017 Menaggio

#### • Flughafen Milan Malpensa

→ Mailand, Provinz Mailand, Lombardei, Italien  
→ Entfernung : 60km  
→ Dauer : 1h15'

#### • Autobahn (Ausfahrt) Milano-Laghi Zurigo- Lugano

→ Lugano, Kanton Tessin, Schweiz  
→ Entfernung : 25km  
→ Dauer : 1h

#### • Bahnhof Como San Giovanni

→ Como, Provinz Como, Lombardei, Italien  
→ Entfernung : 33km  
→ Dauer : 1h15'

- Lugano : Entfernung : 22km
- Como : Entfernung : 34km
- Mailand : Entfernung : 75km

### Kontakt

Name	Herr ORTELLI Annibale
Adresse	Via Nazario Sauro 40
Stadt	22017 MENAGGIO
Land	Italien
Telefon	+39 034432742 (Italien) Von 10:00 AM bis 07:00 PM
Mobil	+39 3284679117 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
																									-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	-	-	350€ (Samstag)	700€ (Samstag)	-
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	-	-	400€ (Samstag)	750€ (Samstag)	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	-	500€ (Samstag)	950€ (Samstag)	-

(Anreisetag)

Buchen





Essbereich



Wohnzimmer



Inneneinrichtung



Wohngebäude



Außenanlage

### Buchungskonditionen

- **Buchung**  
→ Bezahlung bei Buchung : 100€
- **Vermietung**  
→ Inkl. Nebenkosten  
→ Inkl. Kurtaxe  
→ Endreinigungspauschale extra : 35€

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Bar

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
19850  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name Herr ORTELLI Annibale  
Adresse Via Nazario Sauro 40  
Stadt 22017 MENAGGIO  
Land Italien  
Telefon +39 034432742 (Italien)  
Von 10:00 AM bis 07:00 PM  
Mobil +39 3284679117 (Italien)

Gesprochene Sprachen

