

# Ferienwohnung Côte d'Azur Villa



Villa, freistehend, 1 Stockwerk,  
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : ruhig, behaglich

Gästekapazität : 12 Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 6

Charneca da Caparica - Distrikt Setúbal - Lissabon und Tejotal  
Portugal

Anzeige Nr. 67744

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Villa, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

### • Ideal für große Familien, Familiengruppen

- Ausblick : Swimmingpool, Garten/Park
- Rahmen : ruhig, behaglich
- Ausrichtung : Süd-Westen

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, oval (Länge 8m, Breite 4m), beleuchtet, Außendusche (geöffnet von '01 Januar' bis '31 Dezember')

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 2 auf Grundstück

### • Vorzüge :

Kicker, Dart, Tischtennis, 6 Tischtennisschläger, 2 Fahrrad/-räder

### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl, Babytopf, Kinderwagen



Küche

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Golf



Angeln

### Freizeitaktivitäten

- Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Wellenreiten, Tennis, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Parascending, Paragliding

- Attraktionen und Entspannung :

Restaurant, Park und Garten

### Umgebung

#### • Örtlichkeit :

- Meer/Ozean 3km
- Sandstrand 3km
- Öffentlicher Tennisplatz 3km
- 18-Loch-Golfplatz 3km

#### • Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 100m
- Stadtzentrum 10km
- Bushaltestelle 50m
- Strandbus 50m
- Wäscherei/Wäscheverleih 100m
- Bäckerei 100m
- Ortliche Geschäfte 50m
- Supermarkt 10km
- Friseursalon 100m
- Post 50m
- Bank 50m
- Geldautomat 50m
- Apotheke 50m
- Krankenhaus 10km



Fassade



Villa



Gartentisch(e)

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
12 Person(en) - 7 Erwachsene(r), 5 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
200m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
6 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Wohnzimmer 25m<sup>2</sup>, große separate Küche, Esszimmer, Kaminecke
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 1 Schrankbett(en) 2 Personen, 2 Sofabett(en) 2 Personen, 3 Einzelbett(en), 1 Klappbett(en) 1 Person, 1 Babybett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit (en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Videorekorder, DVD-Player, Filmkollektion, Telefon, Kabel/Satellit, Internetzugang, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Radiowecker, Föhn, Fliegenfenster, teilweise klimatisiert, Tischventilator, elektrische Heizung, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung, Rollläden, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
600m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Balkon 4m<sup>2</sup>, Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten 400m<sup>2</sup>, Rasen 100m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 12 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 3 Chaiselongue(s), 3 Liegestuhl/-stühle, 1 Hängematte(n), Klettergerüst, Außendusche



Fassade

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis

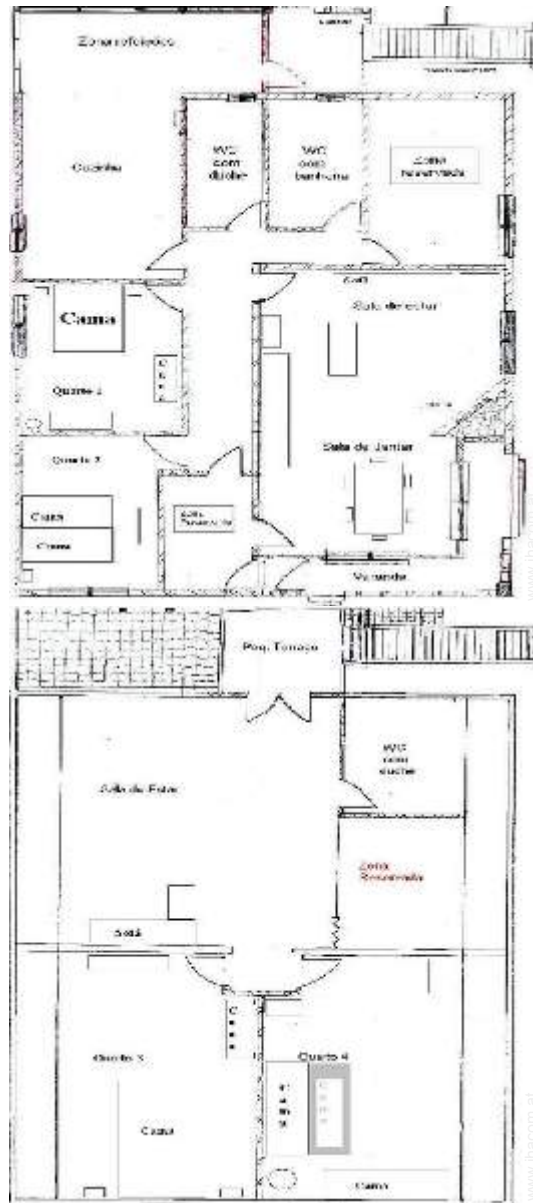
### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang



Swimmingpool

Grundrissplan



Fotoalbum - 1



Villa



Fassade



Küche



Gartentisch(e)



Swimmingpool

Fotoalbum - 2



Fassade



Esszimmer



Esszimmer



Wohnzimmer



großes Schlafzimmer



großes Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Fotoalbum - 3



teilweise klimatisiert



Kicker



Wohnzimmer



Grill



Meer



Golf



Nahe gelegene Städte



In der Nähe



Sandstrand



Sandstrand

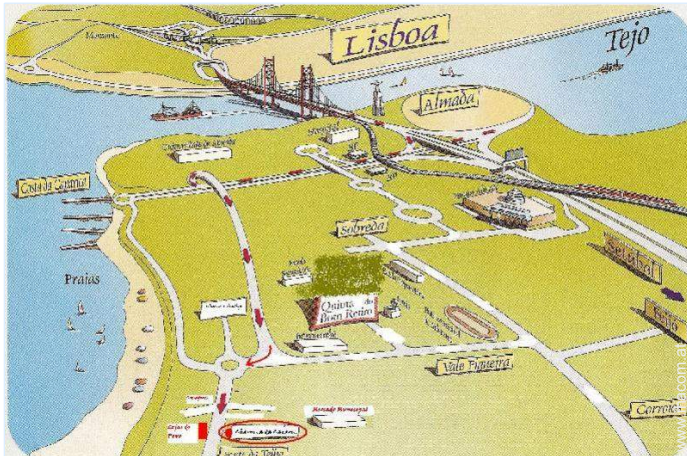


Freizeitaktivitäten in der Nähe



Strandweg/Waldweg

Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden: Breitengrad 38°36'58"N - Längengrad 9°11'28"W (Unterkunft)

Adresse

→ R Antonio Andrade 1137  
2820 Charneca da Caparica

• Flughafen Lisbon Portela

→ Lissabon, Distrikt Lissabon, Lissabon und Tejotal, Portugal  
→ Entfernung : 25km  
→ Dauer : 20'

• Autobahn (Ausfahrt) A2

→ Caparica, Distrikt Setúbal, Lissabon und Tejotal, Portugal  
→ Entfernung : 15km  
→ Dauer : 10'

• Flughafen Faro

→ Faro, Algarve, Portugal  
→ Entfernung : 210km  
→ Dauer : 2h

- Costa de Caparica : Entfernung : 4km
- Lissabon : Entfernung : 20km
- Sintra : Entfernung : 40km

Kontakt

Name	Frau BERNARDO Maria
Adresse	R Antonio Andrade 1137
Stadt	2820-287 CHARNECA DA CAPARICA
Land	Portugal
Mobil	+351 966577862 (Portugal)

Gesprochene Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

- Gebucht
- Nebensaison
- Übergangssaison
- Sondersaison
- Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa - 12 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	120€ ↓ > 4	-	840€	-	2600€
<span style="color: blue;">■</span> Übergangssaison	130€ ↓ > 4	-	910€	-	3000€
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	170€ > 7	-	1200€	2300€	4500€
<span style="color: magenta;">■</span> Feiertagsangebot	125€ ↓ > 4	-	850€	1450€	-
<span style="color: yellow;">■</span> Sondersaison	110€ > 4	-	770€	1300€	-

↓ Staffeltarif > Minimum Nacht

Buchen





Küche



Gartentisch(e)



Swimmingpool



Villa



Fassade

### Buchungskonditionen

• **Buchung**

→ Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags  
→ Bezahlung des Restbetrags :  
bei Schlüsselübergabe

• **Vermietung**

→ Inkl. Nebenkosten

► [Buchen](#)

### Akzeptierte Zahlungsarten

• Banküberweisung • Bar

► [Vermieter kontaktieren](#)

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
67744  
>> [Buchen](#) <<

### Kontakt

Name Frau BERNARDO Maria  
Adresse R Antonio Andrade 1137  
Stadt 2820-287 CHARNECA DA  
CAPARICA  
Land Portugal  
Mobil +351 966577862  
(Portugal)

Gesprochene Sprachen 