

# Ferienhaus Bolsenasee "Agriturismo Podere Arlena"



Ferienhaus - exklusives Landhaus,  
freistehend, ebenerdig, eigener Eingang,  
in/auf: landwirtschaftlicher Betrieb

Rahmen : See, zauberhaft

Gästekapazität : 4 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 3

Bolsena - Provinz Viterbo (VT) - Latium

Italien

Anzeige Nr. 16694

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienhaus



Ferienhaus - exklusives Landhaus, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/ auf: landwirtschaftlicher Betrieb

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** Panorama, Landschaft, Garten/Park, See, spektakulärer Sonnenuntergang, Nachthimmel
- **Rahmen :** See, zauberhaft
- **Ausrichtung :** Osten

## Extras

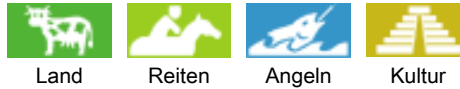
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : auf Grundstück
- **Vorzüge :**  
Kicker, Tischtennis, 4 Tischtennisschläger, Volleyballfeld, 1 Fahrrad/-räder, Ruderboot, Segelboot
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Kinderwagen

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand,  
Privatstrand



Pizzaofen

## Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Tretboot, Tauchen, Wasserski, Windsurfen, Segeln, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Reitschule, Mountainbike (Strecke), Bootsausflug, Kutschenfahrt, Pferdeausritt, Rennstrecke, RC-Rennstrecke, Volleyball, Jagen, Fischen, Angeln

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Restaurant, Park und Garten, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Freiluftbühne, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, natürliche Bäder, Thermalbad, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Fitnesscenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Sandstrand 200m
  - Öffentliches Schwimmbad 7,5km
  - Öffentlicher Tennisplatz 4km
  - 9-Loch-Golfplatz 40km
  - 18-Loch-Golfplatz 50km
  - Wassersport-Center 5km
  - Fluss 40km
  - See 200m
  - Wald 1km
  - Helling für Boote 4km
  - Helling für Jetskis 4km
- **Annehmlichkeiten :**
  - Stadtzentrum 4km
  - Bushaltestelle 100m
  - Straßenbahn 25km
  - Fahrrad-/Mountainbikeverleih 3km
  - Bäckerei 4km
  - Ortliche Geschäfte 4km
  - Supermarkt 4km
  - Luxus-/Markenboutiquen 25km
  - Friseursalon 4km
  - Internetcafé 4km
  - Post 4km
  - Bank 4km
  - Apotheke 4km
  - Arzt 4km
  - Krankenschwester 4km
  - Krankenhaus 7,5km
  - Ambulanz 4km



Blick auf Garten/Park



Ausblick Veranda



Doppelbett(en)

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
4 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
80m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Waschraum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 25m<sup>2</sup>, Kaminecke, Veranda
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 3 Einzelbett(en), 1 Ausziehbett(en) 1 Person, 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
TV, Kleiderschrank, Garderobe, Föhn, Fliegenfenster, Zentralheizung, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Zitruspresse, Gasherd, Abzugshaube, Kühlschrank, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
10 ha
- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse 12m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück 10 ha, Garten 900m<sup>2</sup>, Olivenhain, Obstgarten 7 ha, Gemüsegarten
- **Außenausstattung :**  
Pizzaofen, Grill, Gasgrill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Laube, Chaiselongue (s), Liegestuhl/-stühle, Hängematte(n), Schaukel, Außendusche



Kaminecke

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung, Parkplatz
- **Restauration :**  
Frühstück gegen Aufpreis (+5€), Regionale Gerichte gegen Aufpreis (7 mal pro Woche +25€)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt, kein Trinkwasser  
Stromspannung : 220V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz



Badezimmer

Fotoalbum - 1



Ausblick Veranda



Blick auf Garten/Park



Pizzaofen



Doppelbett(en)



Badezimmer

Fotoalbum - 2



Kaminecke



Wohnzimmer



Ausblick überdachte Terrasse



Außenausstattung zur Verfügung der Gäste



Volleyballfeld



Schaukel



Restaurant



Restaurant



Stadtzentrum



Juniorzimmer



Gesamtansicht



Privatstrand

Fotoalbum - 3



Gesamtansicht



Kanu/Kajak



Außenausstattung zur Verfügung der Gäste



Gartenstuhl/-stühle



Äußerer Rahmen zur Verfügung der Gäste



Gästezimmer



Doppelbett(en)



Wohnzimmer



Doppelbett(en)



Doppelbett(en)

Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden: Breitengrad 42°38'42.936"N - Längengrad 11°59'13.632"O (Stadt)

Adresse

→ Via Cassia km 108,150  
Località Arlena  
01023 Bolsena

• Autobahn (Ausfahrt) A1

→ Orte, Provinz Viterbo, Latium, Italien  
→ Entfernung : 50km  
→ Dauer : 40'

• Autobahn (Ausfahrt) A1

→ Orvieto, Provinz Terni, Umbrien, Italien  
→ Entfernung : 25km  
→ Dauer : 30'

• Flughafen Rome Fiumicino

→ Rom, Provinz Rom, Latium, Italien  
→ Entfernung : 125km  
→ Dauer : 1h45'

- Bolsena : Entfernung : 4km
- Montefiascone : Entfernung : 12km
- Orvieto : Entfernung : 25km

Kontakt

Name	Herr MANNI Alberto & Herr MANNI Filippo
Adresse	Via Cassia km 108,150 Località Arlena
Stadt	01023 BOLSENA
Land	Italien
Telefon	+39 0761799538 (Italien) Von 06:00 AM bis 06:00 AM
Mobil	+39 3339378769 (Italien)
Fax	+39 07610431175 (Italien)

Gesprochene Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - exklusives Landhaus - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	550€	-	-
 Übergangssaison	-	-	700€	-	-
 Hauptsaison	-	-	850€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen

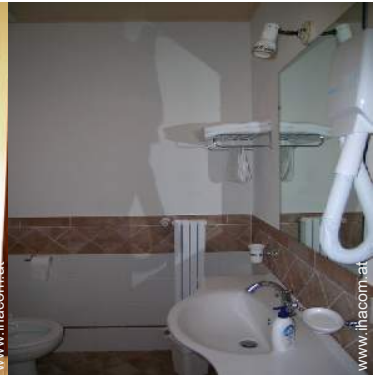




Pizzaofen



Doppelbett(en)



Badezimmer



Ausblick Veranda



Blick auf Garten/Park

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :  
bei Schlüsselübergabe

#### • Vermietung

- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :  
- zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Visa/Delta/Electron • Banküberweisung
- MasterCard/EuroCard

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)

Anzeige Nr.

16694

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr MANNI Alberto & Herr MANNI Filippo
Adresse	Via Cassia km 108,150 Località Arlena
Stadt	01023 BOLSENA
Land	Italien
Telefon	+39 0761799538 (Italien) Von 06:00 AM bis 06:00 AM
Mobil	+39 3339378769 (Italien)
Fax	+39 07610431175 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen

