

Ferienwohnung Römische Küste Villa



Villa, freistehend, 2 Stockwerke,
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : Meer, behaglich

Gästekapazität : 6 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 4

Cerenova - Provinz Rom - Latium

Italien

Anzeige Nr. 78262

www.ihacom.at



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Ferienwohnung



Villa, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** Swimmingpool, Garten/Park, Dorf, Straße/Avenue
- **Rahmen :** Meer, behaglich
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

Extras

- **Swimmingpool :**

Swimmingpool in Wohnanlage, rechteckig (Länge 15m, Breite 10m), beleuchtet, Leitereinstieg, kindersicher, Außendusche (geöffnet von '15 Juni' bis '15 September')

- **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : 1 in Wohnanlage



Wohnzimmer

Umgebung & Lokalisierung



Meer



Angeln



Festival



Kultur

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Tennis, Pferdeausritt, Fischen, Angeln, Speerfischen

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Museum, Freiluftbühne, Festival, Antiquitäten & Trödel, Weinkeller und Weindegustation

Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 800m
- Sandstrand 800m
- Öffentliches Schwimmbad <50m
- Öffentlicher Tennisplatz 500m
- Windsurf-Spot 800m
- See 15km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 300m
- Bushaltestelle 300m
- Straßenbahn 300m
- Strandbus <50m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih <50m
- Bäckerei <50m
- Supermarkt 100m
- Friseursalon 100m
- Post 200m
- Bank 200m
- Apotheke <50m
- Arzt 1km
- Krankenhaus 2km



Salon



Haus



Küche

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
200m²
- **Außenanlage :**
Balkon 11m²
- **Äußerer Rahmen :**
Garten 150m², Zierteich
- **Außenausstattung :**
Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle,
Sonnenschirm, 3 Liegestuhl/-stühle



Ausblick Küche

Interieur

- **Maximalbelegung :**
6 Person(en)
- **Wohnfläche :**
120m²
- **Raumaufteilung :**
4 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer,
2 Waschaum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer
15m², Salon 20m², amerikanische Küche,
Essbereich, Fernsehzimmer, Keller, Innenhof
- **Schlafplätze :**
2 Doppelbett(en), 2 Einzelbett(en)
- **Komfort :**
Kamin, TV, Kleiderschrank, Schrank,
Garderobe, Föhn, Deckenventilator,
Zentralheizung, Vorhänge
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien,
Kaffeebereiter, Gasherd, Ofen, Kühlschrank,
Geschirrspüler, Waschmaschine

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche,
Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Zimmerservice, Endreinigung gegen Aufpreis
(+50€), Garten-/Poolpflege, Parkplatz

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)
Mobilfunknetz
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : eigener Generator



Raumaufteilung

Fotoalbum - 1



Haus



Salon



Wohnzimmer



Küche



Raumaufteilung

Fotoalbum - 2



Ausblick Küche

Badezimmer

Ausblick Garten/Park



Hauptschlafzimmer

Schlafzimmer

Juniorzimmer



Badezimmer

Garten

Ansicht Grundstück



Blick auf Swimmingpool

Dorfzentrum

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 41°58'58.08"N - Längengrad 12°3'17.856"O
(Stadt)

Adresse

→ Via Eufronius 1
00050 Cerenova

• Autobahn (Ausfahrt) A12 Cerveteri-Ladispoli

→ Cerveteri, Provinz Rom, Latium, Italien
→ Entfernung : 1,5km
→ Dauer : 5'

• Flughafen Rome Fiumicino

→ Rom, Provinz Rom, Latium, Italien
→ Entfernung : 25km
→ Dauer : 20'

• Rom : Entfernung : 40km

• Cerveteri : Entfernung : 2km

• Civitavecchia : Entfernung : 25km

Kontakt

Name Frau PIZZOFERRATO Ambra & Frau
PIZZOFERRATO Daniela

Adresse Via Luigi Bodio 34

Stadt 00191 ROMA

Land Italien

Gesprochene
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa								
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Gebucht Hauptsaison

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Villa - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	450€ (Samstag)	-	-
 Übergangssaison	-	-	650€ (Samstag)	-	-
 Hauptsaison	-	-	900€ (Samstag)	-	-
 Feiertagsangebot	-	-	800€	-	-

(Anreisetag)

[Buch](#)





Wohnzimmer



Küche



Raumaufteilung



Haus



Salon

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Tag vor Aufenthalt
- Kauton verlangt : 300€

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 40€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Kontakt

Name	Frau PIZZOFERRATO Ambra & Frau PIZZOFERRATO Daniela
Adresse	Via Luigi Bodio 34
Stadt	00191 ROMA
Land	Italien
Gesprochene Sprachen	 

Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at
Anzeige Nr.
78262
>> Buchen <<

Anzeige Nr. 78262

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT