

Ferienwohnung Römische Küste "Villa carina"



Villa, freistehend, 1 Stockwerk,
eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit
Charme

Rahmen : behaglich, Meer

Gästekapazität : 10 Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 7

Ardea - Provinz Rom - Latium

Italien

Buchung : +33 (0) 164660274 (Frankreich)

Anzeige Nr. 42691

www.ihacom.at



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Ferienwohnung



Villa, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

- **Ideal für große Familien, Paare mit Baby**
- **Ausblick :** Garten/Park, Dorf
- **Rahmen :** behaglich, Meer

Extras

- **Swimmingpool :**
Swimmingpool in Wohnanlage, originell, beleuchtet, Treppeneinstieg, Leitereinstieg, kindersicher, Planschbecken, Außendusche (geöffnet von '01 Juni' bis '30 September')
- **Parkplatz :**
Unüberdachter Parkplatz : 2 auf Grundstück
- **Vorzüge :**
2 Fahrrad/-räder



Swimmingpool

Umgebung & Lokalisierung



Meer



Kultur

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**
Baden, Wasserski, Windsurfen, Kitesurfen, Golf, Tennis, Bowling
- **Attraktionen und Entspannung :**
Bar/Pub, Restaurant, Vergnügungspark, Seepark, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Festival, Biobauernhof

Umgebung

- **Örtlichkeit :**
 - Sandstrand 800m
 - FKK-Strand 10km
 - Öffentlicher Tennisplatz 2km
 - Yachthafen 15km
- **Annehmlichkeiten :**
 - Dorfzentrum
 - Bushaltestelle 100m
 - Bäckerei 100m
 - Feinkosthändler 100m
 - Ortliche Geschäfte 100m
 - Supermarkt 1km
 - Luxus-/Markenboutiquen 20km
 - Friseursalon
 - Internetcafé
 - Post 1km
 - Bank 1km
 - Geldautomat 1km
 - Apotheke 1km



Swimmingpool



Fassade



origineller Swimmingpool

Interieur

- **Maximalbelegung :**
10 Person(en)
- **Wohnfläche :**
180m²
- **Raumaufteilung :**
7 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 30m², Salon 40m², große separate Küche, Esszimmer, Kaminecke, Fernsehzimmer, Lesezimmer, Waschküche, Keller, Innenhof
- **Schlafplätze :**
2 Doppelbett(en), 1 Schrankbett(en) 2 Personen, 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Antenneneanschluss, Kabel/Satellit, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Schließfach, Föhn, beheizter Handtuchrockner, Fliegenfenster, teilweise klimatisiert, Tischventilator, Deckenventilator, Zentralheizung, Glaswand, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Gasherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
500m²
- **Außenanlage :**
Terrasse 20m², Balkon 10m²
- **Äußerer Rahmen :**
Eingezäuntes Grundstück 500m², Landschaftsgarten 500m²
- **Außenausstattung :**
Grill, Gartentisch(e), 12 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 1 Chaiselongue(s), 4 Liegestuhl/-stühle



Grill

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche, Steppdecke (n), Kissen
- **Haus :**
Endreinigung, Garten-/Poolpflege

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)
Mobilfunknetz
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**
Rollstuhlgerechter Zugang



Blick auf Garten/Park

Fotoalbum - 1



Fassade



Swimmingpool



Swimmingpool



origineller Swimmingpool



Blick auf Garten/Park

Fotoalbum - 2



Grill



Blick auf Garten/Park



Blick auf Garten/Park



Terrasse



Außenmobiliar



Gartentisch(e)



große separate Küche



große separate Küche



Salon



Salon

Fotoalbum - 3



Salon



Salon



Fernsehzimmer



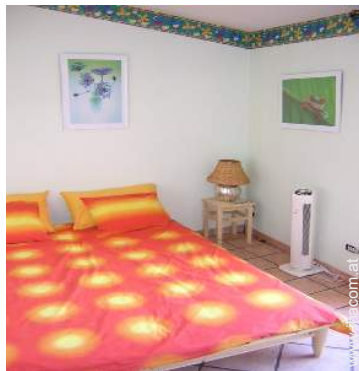
Hauptschlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Waschraum/-räume



Waschraum/-räume



Badezimmer

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 41°32'42"N - Längengrad 12°33'29"O
([Unterkunft](#))

Adresse


→ via castore e polluce 27
00040 Ardea

• Flughafen Rome Fiumicino

→ Rom, Provinz Rom, Latium, Italien
→ Dauer : 40'

- Tor San Lorenzo : Entfernung : 4km
- Torvaianica : Entfernung : 10km
- Anzio : Entfernung : 15km

Kontakt

Name	Herr BRESSION Thierry
Adresse	3 cour du pré au curé
Stadt	77600 BUSSY SAINT GEORGES
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 164660274 (Frankreich) Von 08:00 PM bis 12:00 AM (GMT/UTC +01:00)
Mobil	+33 (0) 660497066 (Frankreich)
Gesprochene Sprachen	



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																								-	-	-	-	-	-	-	-





Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Übergangssaison Gebucht Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa - 10 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	1200€ (Samstag)	-	-
 Übergangssaison	-	-	1500€ (Samstag)	-	-
 Hauptsaison	-	-	1900€ (Samstag)	3400€ (Samstag)	-
 Feiertagsangebot	-	-	1500€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Swimmingpool



origineller Swimmingpool



Blick auf Garten/Park



Fassade



Swimmingpool

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung :
30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :
1 Monat vor Aufenthalt
- Kauton verlangt : 500€

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Zuschlag einberechnen für :
- Tiere

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Scheck
- Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at

Anzeige Nr.
42691

>> Buchen <<

Kontakt

Name	Herr BRESSION Thierry
Adresse	3 cour du pré au curé
Stadt	77600 BUSSY SAINT GEORGES
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 164660274 (Frankreich) Von 08:00 PM bis 12:00 AM (GMT/UTC +01:00)
Mobil	+33 (0) 660497066 (Frankreich)

Gesprochene
Sprachen

