

# Ferienwohnung Braccianosee Loft



Loft Erdgeschoss, eigener Eingang,  
in/auf: Privatbesitz

Rahmen : ländlich, beruhigend

Gästekapazität : 2 Person(en)

Schlafzimmer : 1

Zimmer : 1

Campagnano di Roma - Provinz Rom - Latium  
Italien

Anzeige Nr. 74497

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Loft Erdgeschoss, eigener Eingang, in/auf:  
Privatbesitz

- **Ideal für alle Altersgruppen**
- **Ausblick** : freier Ausblick, ohne Visavis, Meer/Ozean, Landschaft, Fluss, See
- **Rahmen** : ländlich, beruhigend
- **Ausrichtung** : Süden

## Extras

- **Parkplatz** :  
Unüberdachter Parkplatz : 2 reservierte(r)



Badezimmer

## Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt** :

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Segeln, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Reitschule, Mountainbike (Strecke), Parascending, Pferdeausritt, Rennstrecke, Bowling, Volleyball, Jagen, Fischen, Angeln, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten** :

Segelschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung** :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Park und Garten, historische Sehenswürdigkeit, Weinkeller und Weindegustation

### Umgebung

- **Örtlichkeit** :

- Eislaufbahn
- Meer/Ozean 25km
- Sandstrand 10km
- Öffentliches Schwimmbad 1km
- Öffentlicher Tennisplatz 1,5km
- 18-Loch-Golfplatz
- Windsurf-Spot
- Wasserfall 10km
- Fluss
- See
- Helling für Boote

- **Annehmlichkeiten** :

- Dorfzentrum <50m
- Stadtzentrum 30km
- Bushaltestelle <50m
- Straßenbahn 7,5km
- Bäckerei <50m
- Ortliche Geschäfte <50m
- Supermarkt <50m
- Luxus-/Markenboutiquen 3km
- Friseursalon <50m
- Post <50m
- Bank <50m
- Apotheke
- Arzt <50m
- Krankenschwester
- Krankenhaus 15km
- Ambulanz <50m



Einrichtungsgegenstände





Kochecke

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
2 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
30m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
1 Zimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer,  
1 Waschraum/-räume, 1 WC, Kochecke,  
Essbereich, Kaminecke, Veranda
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en)
- **Komfort :**  
TV, Antennenanschluss, Wi-Fi (drahtloser  
Internetzugang), Kleiderschrank, Föhn,  
Fliegenfenster, vollständig klimatisiert, Vorhänge,  
Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien,  
Kaffeebereiter, Gasherd, Miniofen, Abzugshaube,  
Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine,  
Bügeleisen

## Exterieur

- **Außenanlage :**  
Terrasse, überdachte Terrasse, traditionelles  
Zelt, Lanai (mückengeschützte Veranda)
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof, Garten
- **Außenausstattung :**  
Außenbar, Gartentisch(e), Gartenstuhl/  
stühle, Sonnenschirm



Badezimmer

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1  
mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal  
pro Woche), Bettdecke(n), Steppdecke(n),  
Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung, Parkplatz
- **Personal :**  
Hauspersonal
- **Restauration :**  
Frühstück gegen Aufpreis (+7€)

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 110-120V / 60Hz



Raumaufteilung und Annehmlichkeiten

Fotoalbum - 1



Einrichtungsgegenstände

Badezimmer



Kochecke

Fotoalbum - 2



Raumaufteilung und Annehmlichkeiten



Badezimmer



Äußerer Rahmen



Fassade



Ausblick Garten/Park

Anzeige Nr. 74497

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 42°8'20.652"N - Längengrad 12°22'48.288"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Via della Vittoria  
00063 Campagnano di Roma

- Rom : Entfernung : 30km

### Kontakt

|                      |   |
|----------------------|---|
| Name                 | Frau BENIGNI Paola  |
| Adresse              | Via della Vittoria 13   |
| Stadt                | 00063 CAMPAGNANO DI ROMA  |
| Land                 | Italien   |
| Telefon              | +39 069077399 (Italien)   |
| Mobil                | +39 3392988595 (Italien)  |
| Fax                  | +39 069041760 (Italien)   |
| Gesprochene Sprachen |  |



Miettarife - Loft - 2 Person(en)

| Tarife  | Nacht        | Wochenende        | Woche | 2 Wochen | Monat |
|---|--------------|-------------------|-------|----------|-------|
|  Nebensaison     | 60€ ↓<br>> 3 | 130€<br>(Freitag) | 350€  | 650€     | 1300€ |
|  Übergangssaison | 60€<br>> 3   | 180€              | 350€  | 650€     | 1300€ |
|  Hauptsaison     | 70€<br>> 3   | 210€              | 350€  | 700€     | 1400€ |

↓ Staffeltarif (Anreisetag) > Minimum Nacht

[Buchen](#)



Einrichtungsgegenstände

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 40% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 200€

• Vermietung


- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Kontakt

Name Frau BENIGNI Paola  
 Adresse Via della Vittoria 13  
 Stadt 00063 CAMPAGNANO DI ROMA  
 Land Italien  
 Telefon +39 069077399 (Italien)  
 Mobil +39 3392988595 (Italien)  
 Fax +39 069041760 (Italien)

Gesprochene Sprachen 

Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Scheck
- Bankscheck
- Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
 Anzeige Nr. 74497  
 >> Buchen <<

Anzeige Nr. 74497

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT