

# exklusive Ferienwohnung Zagarolo "Villa Bellavista"



exklusives Apartment Erdgeschoss,  
eigener Eingang, in/auf: exklusive Villa  
ebenerdig

Rahmen : erholsam, kulturell

Gästekapazität : 4 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 4

Zagarolo - Provinz Rom - Latium

Italien

Anzeige Nr. 11236

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### exklusive Ferienwohnung



exklusives Apartment Erdgeschoss, eigener Eingang, in/auf: exklusive Villa ebenerdig

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** Panorama, Swimmingpool, Garten/Park, Weinberge
- **Rahmen :** erholsam, kulturell
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

### Extras

- **Swimmingpool :**

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 11m, Breite 6m), Treppeneinstieg, Außendusche (geöffnet von '01 Mai' bis '31 Oktober')

- **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : 2 auf Grundstück

- **Vorzüge :**

Klavier



Ansicht Grundstück

### Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten

#### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tennis, Spazierweg, Wandern, Gleitdrachenfliegen, Paragliding, Fischen

- **Betreute Aktivitäten :**

Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Vergnügungspark, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Weinkeller und Weindegustation

#### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Sandstrand 40km  
- 18-Loch-Golfplatz 20km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 3km  
- Bäckerei 3km  
- Feinkosthändler 3km  
- Ortliche Geschäfte 3km  
- Supermarkt 3km  
- Luxus-/Markenboutiquen 15km  
- Friseursalon 3km  
- Post 3km  
- Geldautomat 3km  
- Apotheke 3km  
- Arzt <50m



Ansicht Grundstück



privater Swimmingpool



Ansicht Osten

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
9000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Sonnenterrasse 80m<sup>2</sup>, Pergola 70m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück 4000m<sup>2</sup>,  
Landschaftsgarten > 1000m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle,  
Sonnenschirm, 2 Liegestuhl/-stühle, Außendusche



Blick auf Garten/Park

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
4 Person(en) - 4 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
90m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
4 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Waschraum/-  
räume, Wohnzimmer 25m<sup>2</sup>, separate Küche,  
Essbereich, Kaminecke
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit  
(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Gesellschaftsspiele, Bibliothek,  
Antennenanschluss, Kabel/Satellit,  
Hochgeschwindigkeitsinternet, Kleiderschrank,  
Schrank, Garderobe, Deckenventilator,  
Zentralheizung, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien,  
Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine,  
Toaster, Zitruspresse, Fondue-Gerät, Fleischgrill,  
Gasherd, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank,  
Gefrierschrank, Waschmaschine, Bügeleisen

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1  
mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal  
pro Woche), Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+35€),  
Garten-/Poolpflege, Parkplatz
- **Personal :**  
Fremdenführer gegen Aufpreis

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Vor Ort anwesend : Haustiere  
Eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt, kein Trinkwasser  
Stromspannung : 220V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Behindertengerecht für : Sehbehinderte,  
Hörgeschädigte, geistig Behinderte



privater Swimmingpool

Fotoalbum - 1



privater Swimmingpool



Ansicht Grundstück



Ansicht Grundstück



Ansicht Osten



privater Swimmingpool

Fotoalbum - 2



Blick auf Garten/Park



Ansicht Nord-Osten



Sommer



Blick auf Weinberge



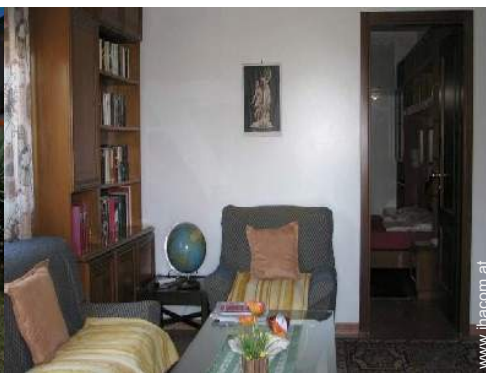
Ansicht Norden



Ausblick Swimmingpool



Panorama



Wohnzimmer



kleines Schlafzimmer

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 41°51'54"N - Längengrad 12°48'48"O  
([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Via Colle del Pero, 142  
00039 Zagarolo

#### • Autobahn (Ausfahrt) A1

→ Tivoli, Provinz Rom, Latium, Italien  
→ Entfernung : 10km  
→ Dauer : 15'

#### • Bahnhof Zagarolo

→ Zagarolo, Provinz Rom, Latium, Italien  
→ Entfernung : 5km  
→ Dauer : 10'

#### • Flughafen Rome Fiumicino

→ Rom, Provinz Rom, Latium, Italien  
→ Entfernung : 50km  
→ Dauer : 50'

- Rom : Entfernung : 35km
- Frascati : Entfernung : 15km
- Tivoli : Entfernung : 15km

### Kontakt

Name	Frau LANGER Jeanette
Adresse	Via Colle del Pero, 142
Stadt	00039 ZAGAROLO
Land	Italien
Telefon	+39 06 95 75 326 (Italien)
Mobil	+39 338 83 24 243 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																							-	-	-	-	-	-	-	-	-




Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Übergangssaison      Gebucht      Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - exklusives Apartment - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	60€ ↓ > 2	120€	400€	-	-
 Übergangssaison	70€ ↓ > 2	140€	450€	-	-
 Hauptsaison	75€ ↓ > 2	150€	500€	-	-

↓ Staffeltarif      > Minimum Nacht

Buchen





Ansicht Grundstück



Ansicht Osten



privater Swimmingpool



privater Swimmingpool



Ansicht Grundstück

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung
- Bezahlung des Restbetrags :  
bei Schlüsselübergabe

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 35€
- Zuschlag einberechnen für :  
- zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Kontakt

Name	Frau LANGER Jeanette
Adresse	Via Colle del Pero, 142
Stadt	00039 ZAGAROLO
Land	Italien
Telefon	+39 06 95 75 326 (Italien)
Mobil	+39 338 83 24 243 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



### Akzeptierte Zahlungsarten

- Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
11236  
>> Buchen <<

Anzeige Nr. 11236

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT