

Ferienwohnung Römische Küste "Lacasinaspulpeperosa"



Apartment auf Gartenhöhe, eigener Eingang, in/auf: exklusive Villa ebenerdig

Rahmen : still, kulturell

Gästekapazität : 6 Person(en)

Schlafzimmer : 2

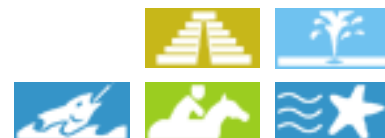
Zimmer : 4

Cerveteri - Provinz Rom - Latium

Italien

Anzeige Nr. 44623

www.ihacom.at



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Ferienwohnung



Apartment auf Gartenhöhe, eigener Eingang, in/auf: exklusive Villa ebenerdig

- **Ideal für Familien, Paare**
- **Ausblick :** Panorama, Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park, Weinberge, Dorf
- **Rahmen :** still, kulturell
- **Ausrichtung :** Süden

Extras

- **Swimmingpool :**
 Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 11m, Breite 5,50m), Sprungbrett, beleuchtet, Treppeneinstieg, Zugang über Fußbecken, Außendusche (geöffnet von '01 Mai' bis '30 September')
- **Parkplatz :**
 Unüberdachter Parkplatz
- **Vorzüge :**
 Türkisches Bad, Whirlpool, Massagetisch, Fitnessgerät(e), Dart, Basketballkorb



Haus

Umgebung & Lokalisierung



Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**
 Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Kanu/Kajak, Tennis, Reitschule, Felsenklettern, Parascending, Gleitdrachenfliegen, Ultraleichtfliegen, Bootsausflug, Pferdeausritt, Eselreiten, Skateboard (Halfpipe/Ramp), RC-Flugplatz, Bowling, Tontaubenschießen, Fischen, Hochseeangeln, Angeln
- **Betreute Aktivitäten :**
 Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**
 Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, natürliche Bäder, Thermalbad, Sauna, Wellnessfarm, Beautycenter, Biobauernhof

Umgebung

- **Örtlichkeit :**
 - Meer/Ozean 3km
 - Sandstrand 3km
 - Kiesstrand 7,5km
 - Öffentlicher Tennisplatz 1km
 - 18-Loch-Golfplatz 20km
 - Windsurf-Spot 4km
 - Surf-Spot 4km
 - See 15km
 - Helling für Boote 10km
- **Annehmlichkeiten :**
 - Dorfzentrum 100m
 - Stadtzentrum 5km
 - Bushaltestelle 1km
 - U-Bahn-Station 4km
 - Strandbus 50m
 - Autovermietung 5km
 - Bootsvermietung 7,5km
 - Bäckerei <50m
 - Ortliche Geschäfte <50m
 - Supermarkt 100m
 - Post 3km
 - Bank 4km
 - Apotheke 100m



Swimmingpool



Swimmingpool



Äußerer Rahmen

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
2500m²
- **Außenanlage :**
Pergola, Belvedere
- **Äußerer Rahmen :**
Garten 1000m², Rasen, Olivenhain 1500m²,
Gemüsegarten, Zierteich
- **Außenausstattung :**
Pizzaofen, Grill, Gartentisch(e), Sonnenschirm,
6 Liegestuhl/-stühle, Hängematte(n),
Hollywoodschaukel, Schaukel, Klettergerüst,
Außendusche, Außentoilette



Baby-Ausstattung

Interieur

- **Maximalbelegung :**
6 Person(en) - 4 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**
100m²
- **Raumaufteilung :**
4 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer,
Waschraum/-räume, WC, Wohnzimmer
15m², Salon 40m², Kochnische, Esszimmer,
Fernsehzimmer, Lesezimmer, Spielzimmer,
Waschküche
- **Schlafplätze :**
2 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2
Personen, 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit
(en)
- **Komfort :**
TV, Hi-Fi-Anlage, Gesellschaftsspiele, Bibliothek,
Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser
Internetzugang), Garderobe, Föhn, Zentralheizung,
Alarmanlage
- **Haushaltsausstattung :**
Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische
Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher,
Gasherd, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank,
Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1
mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal
pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro
Woche), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Endreinigung gegen Aufpreis (+40€),
Garten-/Poolpflege, Parkplatz
- **Personal :**
Schönheitspflege gegen Aufpreis (+15€),
Massage gegen Aufpreis (+60€)

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Vor Ort anwesend : Haustiere
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel
empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz



Swimmingpool

Fotoalbum - 1



Swimmingpool



Swimmingpool



Haus



Äußerer Rahmen



Swimmingpool

Fotoalbum - 2



Baby-Ausstattung



Fassade



Badezimmer



Schlafzimmer



Hauptschlafzimmer



Sofabett(en) 2 Personen



Wohnzimmer



Extras



Extras



Besondere Vorzüge



Küche



Fotoalbum - 3



Schlafzimmer



Raumaufteilung



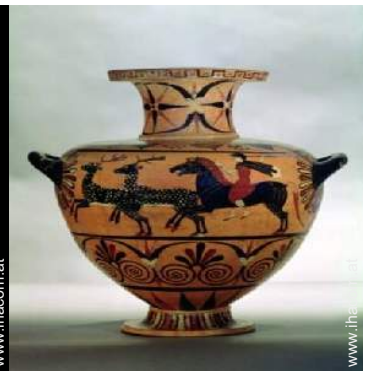
Thermalbad



Thermalbad



Antiquitäten & Trödel



In der Nähe



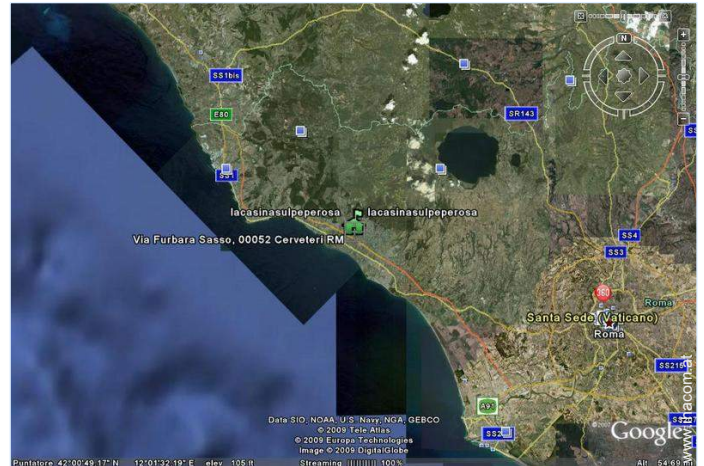
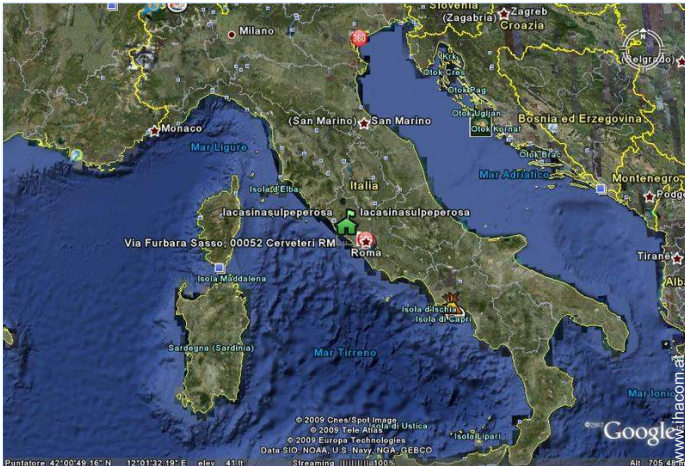
In der Nähe



In der Nähe



Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 42°0'49.17"N - Längengrad 12°1'32.19"O
(Unterkunft)

Adresse

→ via furbara sasso 72 sp 2c
00052 Cerveteri

• Autobahn (Ausfahrt) cerveteri

→ Rom, Provinz Rom, Latium, Italien
→ Entfernung : 40km
→ Dauer : 30'

• Flughafen Rome Fiumicino

→ Rom, Provinz Rom, Latium, Italien
→ Entfernung : 30km
→ Dauer : 20'

• Hafenbahnhof Civitavecchia

→ Civitavecchia, Provinz Rom, Latium, Italien
→ Entfernung : 26km
→ Dauer : 20'

- Rom : Entfernung : 40km
- Bracciano : Entfernung : 15km
- Fregene : Entfernung : 23km

Kontakt

Name	Herr FERRI MARINI Alfio
Adresse	via furbara sasso 72
Stadt	00052 CERVETERI
Land	Italien
Telefon	+39 069901426 (Italien)
Mobil	+39 3355856164 (Italien)
Fax	+39 069902674 (Italien)

Gesprochene
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Apartment - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	-	-	400€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	-	800€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Haus



Äußerer Rahmen



Swimmingpool



Swimmingpool



Swimmingpool

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 5 Tage vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 150€

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Endreinigungspauschale extra : 40€
- Zuschlag einberechnen für :
 - zusätzliche(s) Bett(en)
 - Türkisches Bad, Sauna

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at

Anzeige Nr.

44623

>> Buchen <<

Kontakt

Name	Herr FERRI MARINI Alfio
Adresse	via furbara sasso 72
Stadt	00052 CERVETERI
Land	Italien
Telefon	+39 069901426 (Italien)
Mobil	+39 3355856164 (Italien)
Fax	+39 069902674 (Italien)

Gesprochene Sprachen



Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung • Banküberweisung • Bar

Anzeige Nr. 44623

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT