

# Ferienwohnung Mittelmeer "Bastide du plo midi"



Villa, freistehend, 1 Stockwerk,  
eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit  
Charme

Rahmen : friedlich, malerisch

Gästekapazität : 5 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 4

Prades le Lez - Hérault (34) - Languedoc Roussillon

Frankreich

Buchung : +33 (0) 467866415 (Frankreich)



Anzeige Nr. 34953

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Villa, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

- **Ideal für alle Altersgruppen, Paare**
- **Ausblick :** freier Ausblick, hochgelegen, Landschaft, Swimmingpool, Wald, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** friedlich, malerisch
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Privater Swimmingpool, oval (Länge 6,50m, Breite 3,50m), beleuchtet, Treppeneinstieg, kindersicher, Rutsche, Pool House (geöffnet von '01 April' bis '01 Oktober')
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 2 auf Grundstück
- **Vorzüge :**  
Klavier, 2 Fahrrad/-räder
- **Baby-Ausstattung :**  
Babywanne, Babytopf



Ausblick Terrasse

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Eislaufen, Baden, Schnorcheln, Tauchen, Wasserski, Jetski, Windsurfen, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Klettern, Mountainbike (Strecke), Drachenfliegen, Bootsausflug, Pferdeausritt, Inlineskaten/Rollschuhfahren (Parcours), Bowling, Basketball, Fischen, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Tauchschiule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Oper, Weinkeller und Weindegustation, Beautycenter, Fitnesscenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Skipisten 40km
- Eislaufbahn 10km
- Meer/Ozean 15km
- Sandstrand 15km
- Öffentlicher Tennisplatz 4km
- Flugplatz 15km
- Fluss 5km
- Wald 50m
- Bergmassiv 10km
- Yachthafen 15km
- Helling für Boote 20km
- Helling für Jetskis

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 1km
- Stadtzentrum 10km
- Bushaltestelle 1km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 1km
- Autovermietung 1km
- Bäckerei 1km
- Ortliche Geschäfte 1km
- Supermarkt 1,5km
- Luxus-/Markenboutiquen 10km
- Friseursalon 1km
- Internetcafé 1km
- Post 1km
- Bank 5km
- Geldautomat 1km
- Apotheke 1km
- Arzt 1km
- Krankenhaus 7,5km



Swimmingpool



Ausblick Garten/Park



Ausblick Terrasse

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
5 Person(en) - 4 Erwachsene(r), 1 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
120m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
4 Zimmer, 3 Schlafzimmer, Schlafbereich, 1 Badezimmer, 2 WC, Wohnzimmer 60m<sup>2</sup>, große amerikanische Küche, Esszimmer, Fernsehzimmer, Waschküche, Loggia
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 1 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Filmkollektion, Hochgeschwindigkeitsinternet, Kleiderschrank, Schrank, Radiowecker, vollständig klimatisiert, Tischventilator, elektrische Heizung, Glaswand, Vorhänge, Doppelverglasung, elektrische Rollläden, Gegensprechanlage, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Zitruspresse, Fleischgrill, Gasherd, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
3000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 50m<sup>2</sup>, Balkon 2m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück 3000m<sup>2</sup>, Garten > 1000m<sup>2</sup>, Rasen 200m<sup>2</sup>, Pinienwald 2 ha, Obstgarten 100m<sup>2</sup>, Fluss, Brunnen/Quelle
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle, Laube, 2 Liegestuhl/-stühle, Schaukel



große amerikanische Küche

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis, Garten-/Poolpflege gegen Aufpreis, Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt



Ausblick Garten/Park

Fotoalbum - 1



Ausblick Garten/Park



Swimmingpool



Ausblick Terrasse



Ausblick Terrasse



Ausblick Garten/Park

Fotoalbum - 2



große amerikanische Küche



Ausblick Schlafzimmer



Badezimmer



Wohnzimmer



Ausblick Salon

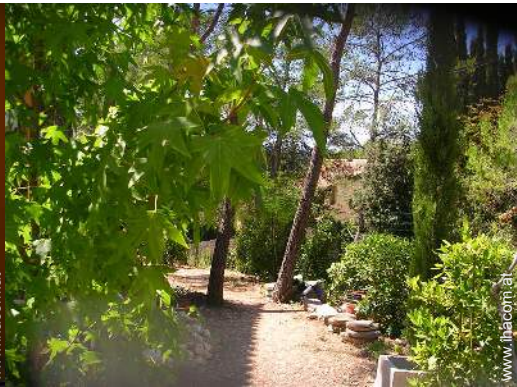


Salon

Fotoalbum - 3



Hauptschlafzimmer



Garten



Ausblick Haus



Blick auf Sonnenuntergang



Umgebung



Umgebung



Sandstrand

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°41'57.012"N - Längengrad 3°51'44.82"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ 768 rue du plo midi  
34730 Prades le Lez

#### • Flughafen Montpellier Méditerranée

→ Montpellier, Hérault, Languedoc Roussillon, Frankreich  
→ Entfernung : 18km  
→ Dauer : 20'

#### • Bahnhof Montpellier Saint Roch

→ Montpellier, Hérault, Languedoc Roussillon, Frankreich  
→ Entfernung : 10km  
→ Dauer : 15'

#### • Autobahn (Ausfahrt) A7, etc

→ Prades le Lez, Hérault, Languedoc Roussillon, Frankreich  
→ Entfernung : 5km  
→ Dauer : 10'

- Saint Clément de Rivière : Entfernung : 2km
- Montpellier : Entfernung : 10km
- Nîmes : Entfernung : 40km

### Kontakt

Name	Frau HAGE Lingli
Adresse	768 rue du plo midi
Stadt	34730 PRADES-LE-LEZ
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 467866415 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 610453306 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 467866415 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31


Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

 Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa - 5 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Hauptsaison	-	-	1200€ (Samstag)	-	-
(Anreisetag)					

[Buchен](#)

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kautiоn verlangt : 900€

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 90€

[▶ Buchен](#)

[▶ Vermieter kontaktieren](#)

Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
34953  
>> Buchен <<

Kontakt

Name: Frau HAGE Lingli  
Adresse: 768 rue du plo midi  
Stadt: 34730 PRADES-LE-LEZ  
Land: Frankreich  
Telefon: +33 (0) 467866415 (Frankreich)  
Mobil: +33 (0) 610453306 (Frankreich)  
Fax: +33 (0) 467866415 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen 