

# Ferienwohnung Mittelmeer Villa



Villa, Doppel-/Reihenhaus, ebenerdig,  
eigener Eingang

Rahmen : behaglich, ruhig

Gästekapazität : 6 Person(en)

Schlafzimmer : 2

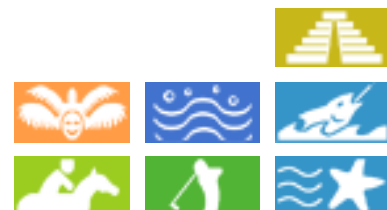
Zimmer : 3

Le Grau d'Agde - Hérault (34) - Languedoc Roussillon  
Frankreich

Buchung : +33 (0) 603464589 (Frankreich)

Anzeige Nr. 41572

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Villa, Doppel-/Reihenhaus, ebenerdig, eigener Eingang

- **Ideal für große Familien, Senioren**
- **Ausblick :** ohne Visavis, Garten/Park
- **Rahmen :** behaglich, ruhig
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 2 auf Grundstück
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Babywanne

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand



Ausblick Terrasse

## Umgebung & Lokalisierung



Meer Golf Reiten Angeln



Thalasso Festival Kultur

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Schnorcheln, Tauchen, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Squash, Reitschule, Ponyclub, Mountainbike (Strecke), Drachenfliegen, Parascending, Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, Gokart, RC-Rennstrecke, Bowling, Volleyball, Acrobranch, Fischen, Hochseeangeln, Speerfischen, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Karaoke, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Seepark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Thalassotherapie-Center, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

### Umgebung

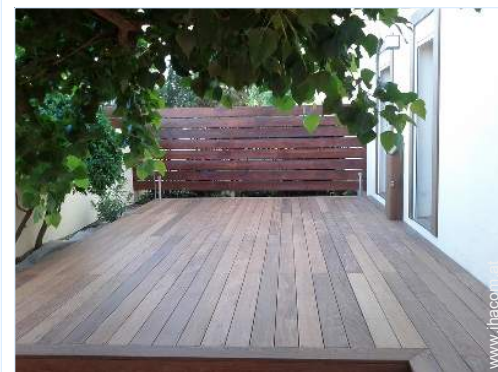
- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 50m
- Sandstrand 50m
- Kiesstrand 4km
- Felsstrand 5km
- FKK-Strand 5km
- Öffentliches Schwimmbad 3km
- Öffentlicher Tennisplatz 2km
- 18-Loch-Golfplatz 3km
- Windsurf-Spot 50m
- Surf-Spot 50m
- Wassersport-Center 3km
- Stromschnelle 30km
- Bergmassiv 40km
- Yachthafen 3km
- Helling für Boote 200m

- **Annehmlichkeiten :**

- Kinderbetreuung
- Dorfzentrum 800m
- Bushaltestelle 50m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 300m
- Roller-/Motorradvermietung 3km
- Autovermietung 2,5km
- Bootsvermietung 500m
- Tauchausrüstungsverleih 1km
- Wäscherei/Wäscheverleih 500m

- Bäckerei 300m
- Ortliche Geschäfte 300m
- Supermarkt 1,5km
- Friseursalon 1,5km
- Internetcafé
- Post 2km
- Bank 1,5km
- Geldautomat 1,5km
- Apotheke 1,5km
- Arzt 1,5km
- Krankenschwester
- Krankenhaus 2km



Ausblick Garten/Park



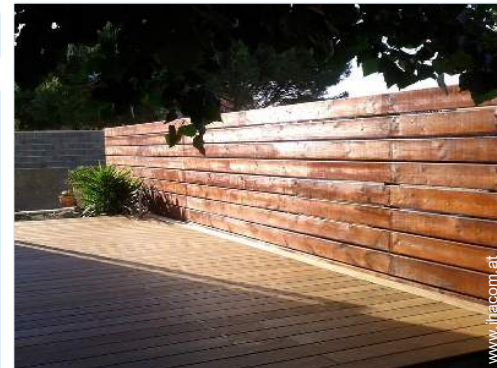
Ausblick Terrasse



Ausblick Terrasse

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
600m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 50m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück 500m<sup>2</sup>, Garten 50m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten 50m<sup>2</sup>, Rasen 25m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, 2 Chaiselongue (s)



Blick auf Garten/Park

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
6 Person(en) - 4 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
55m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Waschaum/-räume, 1 WC, Salon 25m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Essbereich, Fernsehzimmer
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, Bibliothek, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, elektrische Heizung, Glaswand, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung, Rollläden, elektrische Rollläden, Feueralarm
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Crêpière, Fleischgrill, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Service

- **Wäsche :**  
Stepdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+80€), Garten-/Poolpflege

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz

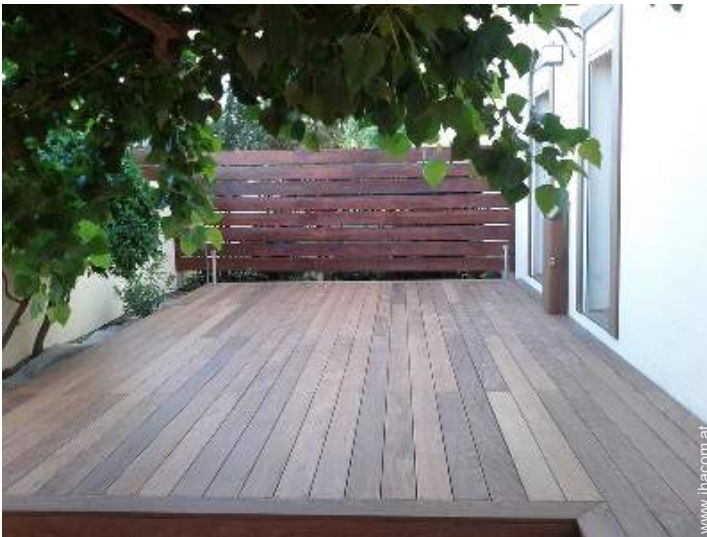


Ausblick Garten/Park

Fotoalbum - 1



Ausblick Terrasse



Ausblick Garten/Park



Ausblick Terrasse



Ausblick Terrasse



Ausblick Garten/Park

Fotoalbum - 2



Blick auf Garten/Park

Äußerer Rahmen



Waschraum/-räume

Waschraum/-räume



WC

Schlafzimmer



Schlafzimmer

Fotoalbum - 3



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Fernsehzimmer



Essbereich



amerikanische Küche



Hauptschlafzimmer



Hauptschlafzimmer

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°16'46"N - Längengrad 3°27'44"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ 76 avenue du litoral  
34300 Le Grau d'Agde

#### • Autobahn (Ausfahrt) A9

→ Bessan, Hérault, Languedoc Roussillon, Frankreich  
→ Entfernung : 10km  
→ Dauer : 10'

#### • Flughafen Béziers Cap d'Agde en Languedoc

→ Béziers, Hérault, Languedoc Roussillon, Frankreich  
→ Entfernung : 10km  
→ Dauer : 10'

#### • Bahnhof Agde

→ Agde, Hérault, Languedoc Roussillon, Frankreich  
→ Entfernung : 2,5km  
→ Dauer : 5'

• Montpellier : Entfernung : 56km

• Béziers : Entfernung : 25km

### Kontakt

Name	Herr BARRIOULET Xavier
Adresse	7 rue andre theuriet
Stadt	74000 ANNECY
Land	Frankreich
Mobil	+33 (0) 603464589 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht
  Übergangssaison
  Sondersaison
  Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	-	-	370€ (Samstag)	700€ (Samstag)	1300€ (Samstag)
<span style="color: blue;">■</span> Übergangssaison	-	-	460€ (Samstag)	900€ (Samstag)	1650€ (Samstag)
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	950€ (Samstag)	1850€ (Samstag)	3400€ (Samstag)
<span style="color: orange;">■</span> Sondersaison	-	-	700€ (Samstag)	1350€ (Samstag)	2500€ (Samstag)

(Anreisetag)

[Buch](#)





Ausblick Terrasse



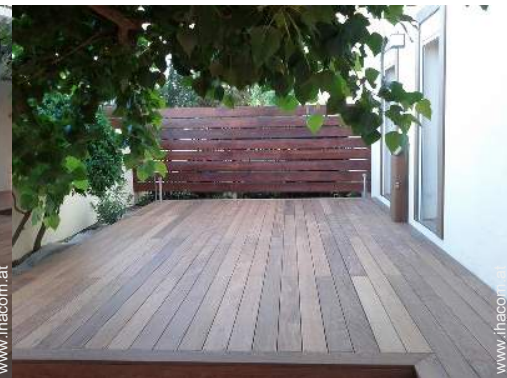
Ausblick Terrasse



Ausblick Garten/Park



Ausblick Terrasse



Ausblick Garten/Park

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 35% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 600€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 80€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Scheck • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)

Anzeige Nr.

41572

>> Buchen <<

### Kontakt

Name Herr BARRIOULET Xavier  
Adresse 7 rue andre theuriet  
Stadt 74000 ANNECY  
Land Frankreich  
Mobil +33 (0) 603464589 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen 

Anzeige Nr. 41572

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT