

Ferienhaus Okzitanien "Les Santolines"



Ferienhaus - Steinhaus mit
Charme, freistehend, ebenerdig,
eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit
Charme

Rahmen : bäuerlich, Weinbau

Gästekapazität : 6 Person(en)
Schlafzimmer : 2
Zimmer : 3



Themenurlaube
Massage und Wellness

Neffiès - Hérault (34) - Languedoc Roussillon

Frankreich

Buchung : +33 (0) 4 67 24 69 94 (Frankreich)



Anzeige Nr. 53613

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienhaus



Ferienhaus - Steinhaus mit Charme, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/ auf: Anwesen mit Charme

- **Ideal für Familien**
- **Ausblick :** freier Ausblick, Landschaft, Garten/Park, Weinberge, Dorf, Platz
- **Rahmen :** bäuerlich, Weinbau
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

Extras

- **Swimmingpool :**
Swimmingpool in Wohnanlage, rechteckig (Länge 7m, Breite 3,50m), Leitereinstieg
- **Parkplatz :**
Überdachter Parkplatz : private(r)
Unüberdachter Parkplatz
- **Baby-Ausstattung :**
Babystuhl, Babywanne



Schlafzimmer

Umgebung & Lokalisierung



Land



Festival

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Windsurfen, Kitesurfen, Kanu/Kajak, Canyoning, Golf, Tennis, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Klettern, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Paragliding, Bootsausflug, Pferdeausritt, Eselreiten, Minigolf, Skateboard (Halfpipe/Ramp), Acrobranch, Fischen, Hochseeangeln, Angeln, Speerfischen, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Seepark, Naturreiservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Thalassotherapie-Center, Wellnessfarm, Biobauernhof

Umgebung

- **Örtlichkeit :**
 - Sandstrand 30km
 - 18-Loch-Golfplatz 25km
 - Windsurf-Spot 25km
 - Wassersport-Center 30km
 - Wasserfall 40km
 - Steilküste 40km
 - Fluss 40km
 - Baggersee 5km
 - See 25km
 - Bergmassiv 40km
 - Yachthafen 30km
 - Via ferrata (Klettersteig) 40km

- **Annehmlichkeiten :**
 - Dorfzentrum 100m
 - Bäckerei
 - Ortliche Geschäfte
 - Luxus-/Markenboutiquen
 - Friseursalon
 - Post
 - Bank
 - Apotheke
 - Arzt
 - Krankenschwester
 - Krankenhaus



Terrasse



Ausblick Swimmingpool



Waschraum/-räume

Interieur

- **Maximalbelegung :**
6 Person(en) - 4 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**
90m²
- **Raumaufteilung :**
3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Waschraum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 25m², Kochecke, Essbereich, Kaminecke, Waschküche
- **Schlafplätze :**
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**
TV, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Föhn, Zentralheizung
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Gasherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
800m²
- **Außenanlage :**
Terrasse 15m²
- **Äußerer Rahmen :**
Eingezäuntes Grundstück 600m², Garten
- **Außenausstattung :**
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, Chaiselongue (s), Schaukel



Raumaufteilung

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken gegen Aufpreis (+8€)
- **Haus :**
Endreinigung gegen Aufpreis (+25€), Garten-/Poolpflege, Parkplatz
- **Personal :**
Babysitting gegen Aufpreis, Massage gegen Aufpreis (+40€)

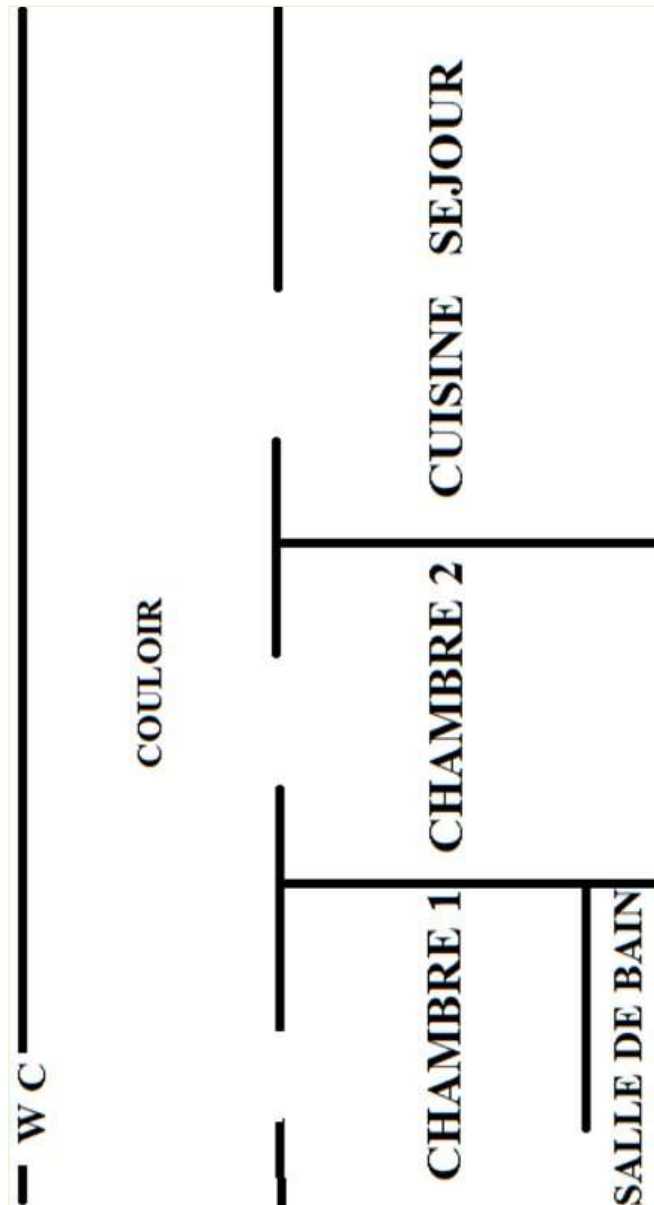
Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)
Mobilfunknetz



Essbereich

Grundrissplan



www.ihacom.at



Fotoalbum - 1



Ausblick



Ausblick Swimmingpool



Terrasse



Schlafzimmer



Waschraum/-räume



Essbereich

Fotoalbum - 2



Raumaufteilung



Kochecke



Kinderzimmer



Waschraum/-räume



Raumaufteilung



Blick auf Garten/Park



Blick auf Garten/Park

Themenurlaube

Massage und Wellness

Dauer (ungefähr) : 1 Stunde

Teilnehmer : 2 min.

Niveau : Anfänger, Fortgeschrittene, Mit Begleitung

Ab 40€ für 1 Person(en)

Ganzjährig, Auf Anfrage (wg. Organisation)



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 43°32'6"N - Längengrad 3°19'49"O ([Unterkunft](#))

Adresse

→ 13 Rue Montée des Remparts
34320 Neffîès

• Autobahn (Ausfahrt) A9

→ Bessan, Hérault, Languedoc Roussillon, Frankreich
→ Entfernung : 22km
→ Dauer : 30'

• Autobahn (Ausfahrt) A75

→ Pézenas, Hérault, Languedoc Roussillon, Frankreich
→ Entfernung : 13km
→ Dauer : 10'

- Pézenas : Entfernung : 12km
- Sète : Entfernung : 50km
- Saint Guilhem le Désert : Entfernung : 40km

Kontakt

Name	Herr ULRICH Jean François Le Tineiral
Adresse	13 Rue Montée des Remparts
Stadt	34320 NEFFIES
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 4 67 24 69 94 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 68 36 34 42 (Frankreich)

Gesprochene
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																								-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Übergangssaison Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - Steinhaus mit Charme - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	100€	400€	800€	800€
 Übergangssaison	-	100€	500€	1000€	-
 Hauptsaison	-	-	700€ (Samstag)	1400€ (Samstag)	-

(Anreisetag)

Buchen





Schlafzimmer



Waschraum/-räume



Essbereich



Ausblick



Ausblick Swimmingpool



Terrasse

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 200€

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 25€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bankscheck • Bar • Ferienscheck

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at
Anzeige Nr.
53613
>> Buchen <<

Kontakt

Name Herr ULRICH Jean François
Le Tineiral
Adresse 13 Rue Montée des Remparts
Stadt 34320 NEFFIES
Land Frankreich
Telefon +33 (0) 4 67 24 69 94 (Frankreich)
Mobil +33 (0) 6 68 36 34 42 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen



Anzeige Nr. 53613

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT