

# Ferienwohnung Mittelmeer "L'Ane de Bessan"



**Haus**, freistehend, 1 Stockwerk,  
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : behaglich

Gästekapazität : 7 Person(en)  
Schlafzimmer : 3

Bessan - Hérault (34) - Languedoc Roussillon

Frankreich

Anzeige Nr. 77240

Buchung : +32 (0) 84466815 (Belgien)



www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung

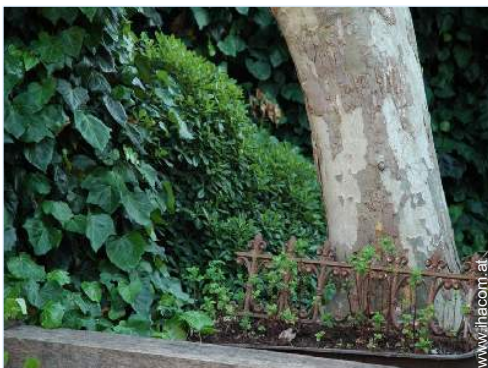


Haus, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- Ausblick : Hof
- Rahmen : behaglich

## Extras

- **Parkplatz :**  
Überdachter Parkplatz : 1 private(r)  
Unüberdachter Parkplatz : 1 auf Grundstück
- **Baby-Ausstattung :**  
Babywanne



## Umgebung & Lokalisierung



Meer

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Golf, Tennis, Squash, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Drachenfliegen, Pferdeausritt, Minigolf, Gokart, Acrobanch, Fischen, Hochseeangeln, Angeln, Speerfischen

- **Betreute Aktivitäten :**

Skischule, Segelschule, Tauchschule, Tennisschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Theater, Antiquitäten & Trödel, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Thalassotherapie-Center, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 10km  
- Sandstrand 10km  
- FKK-Strand 15km  
- 9-Loch-Golfplatz 15km  
- 18-Loch-Golfplatz 15km  
- Windsurf-Spot 15km  
- Surf-Spot 15km  
- Wassersport-Center 15km  
- Fluss 200m  
- See 50km  
- Yachthafen 15km  
- Helling für Boote 20km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 300m  
- Bushaltestelle <50m  
- Bootsvermietung 10km  
- Bäckerei <50m  
- Ortliche Geschäfte 300m  
- Supermarkt 1,5km  
- Luxus-/Markenboutiquen 15km  
- Friseursalon 7,5km  
- Post 300m  
- Bank 300m  
- Geldautomat 300m  
- Apotheke 300m  
- Arzt 1km  
- Krankenschwester 300m  
- Krankenhaus 30km  
- Ambulanz 15km



Ausblick Salon



Anzeige Nr. 77240

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT



Terrasse

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
< 100m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 10m<sup>2</sup>, Dachterrasse 45m<sup>2</sup>, Belvedere
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 100m<sup>2</sup>, eingezäuntes Grundstück, Landschaftsgarten, Springbrunnen
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 10 Gartenstuhl/-stühle, 2 Chaiselongue(s), 2 Liegestuhl/-stühle



Küche

### Interieur

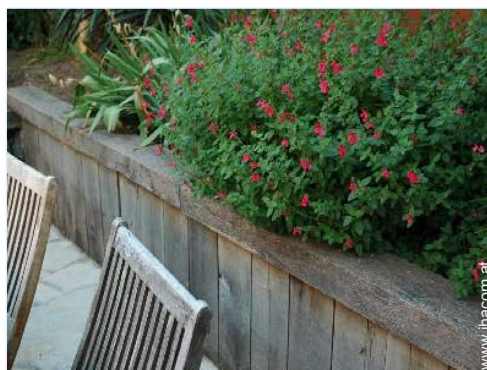
- **Maximalbelegung :**  
7 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
100m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
3 Schlafzimmer, Wohnzimmer 12m<sup>2</sup>, Salon 12m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Esszimmer, Kaminecke, Fernsehzimmer
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 2 Einzelbett(en), 1 Ausziehbett(en) 1 Person, 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, Antennenanschluss, Kleiderschrank, Schrank, Zentralheizung, Rollläden
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, Toaster, Gasherd, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Staubsauger, Bügeleisen

### Service

- **Wäsche :**  
Steppecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis (+95€), Endreinigung gegen Aufpreis (+95€)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Keine Haustiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, eigenes  
Transportmittel empfehlenswert



Fotoalbum - 1



Ausblick Salon



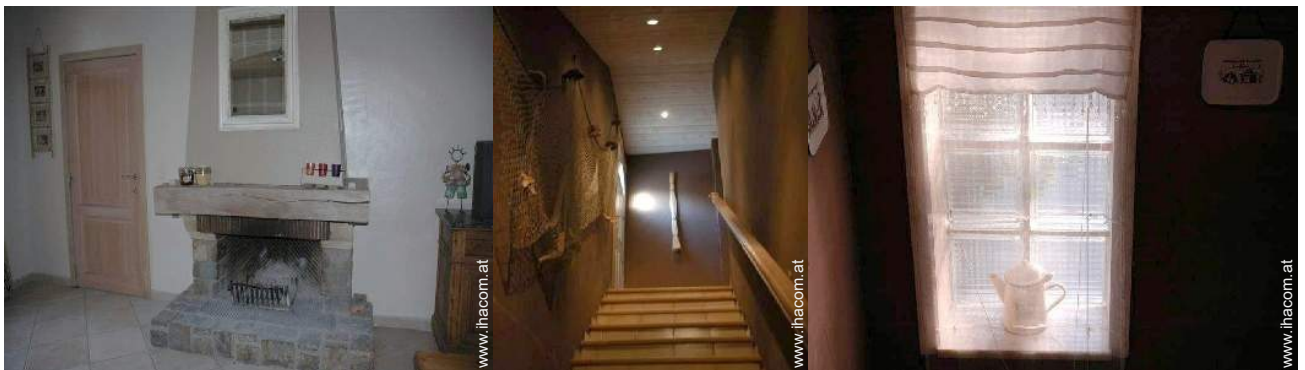
Terrasse



Fotoalbum - 2



Küche



Fotoalbum - 3



Ausblick Haus



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°21'35.82"N - Längengrad 3°25'27.228"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ 22 Avenue de la Victoire  
34550 Bessan

#### • Flughafen Béziers Cap d'Agde en Languedoc

→ Béziers, Hérault, Languedoc Roussillon, Frankreich  
→ Entfernung : 2,5km

- Agde : Entfernung : 7,5km
- Marseillan : Entfernung : 10km
- Pézenas : Entfernung : 12km

### Kontakt

Name	Herr und Frau WATLET Eric & Claudine
Adresse	23 Rue Bel Horizon
Stadt	6990 HOTTON
Land	Belgien
Telefon	+32 (0) 84466815 (Belgien)
Gesprochene Sprachen	



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Gebucht
  Nebensaison
  Übergangssaison
  Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Haus - 7 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	-	300€ (Freitag)	400€ (Samstag)	600€	-
<span style="color: blue;">■</span> Übergangssaison	-	-	500€ (Samstag)	-	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	950€ (Samstag)	1805€ (Samstag)	-
<span style="color: magenta;">■</span> Feiertagsangebot	-	-	600€ (Freitag)	1000€ (Freitag)	-

(Anreisetag)

Buchen





Terrasse



Ausblick Salon

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 500€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 70€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Kontakt

Name Herr und Frau WATLET  
Eric & Claudine  
Adresse 23 Rue Bel Horizon  
Stadt 6990 HOTTON  
Land Belgien  
Telefon +32 (0) 84466815  
(Belgien)

Gesprochene Sprachen 

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
77240  
>> Buchen <<

Anzeige Nr. 77240

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

