

Ferienhaus Étang de Thau "L' Abricotier"



Ferienhaus - Haus, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: landwirtschaftlicher Betrieb

Rahmen : ruhig, naturbelassen

Gästekapazität : 4 Person(en)

Schlafzimmer : 1

Zimmer : 2



Clé Vacances (4 Schlüssel)
Gay friendly

Montagnac - Hérault (34) - Languedoc Roussillon
Frankreich

Buchung : +33 (0) 467249636 (Frankreich)

Anzeige Nr. 38482

www.ihacom.at



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Ferienhaus



Ferienhaus - Haus, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: landwirtschaftlicher Betrieb

- Ideal für alle Altersgruppen, Paare mit Baby
- Ausblick : Panorama, ohne Visavis, Gebirge, Landschaft, Wald, spektakulärer Sonnenuntergang
- Rahmen : ruhig, naturbelassen
- Ausrichtung : Nord-Westen

Extras

- **Swimmingpool :**
Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 10m, Breite 5m), beleuchtet, Treppeneinstieg, kindersicher, Außendusche (geöffnet von '01 Mai' bis '31 Oktober')
- **Parkplatz :**
Unüberdachter Parkplatz : 14 in Wohnanlage, 2 reservierte(r)
- **Vorzüge :**
4 Fahrrad/-räder
- **Baby-Ausstattung :**
Babystuhl

Besondere Vorzüge :
Pferdestall/-ställe

Umgebung & Lokalisierung



Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**
Baden, Tretboot, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kanu/Kajak, Canyoning, Rafting, Golf, Tennis, Mountainbike (Strecke), Drachenfliegen, Bootsausflug, Minigolf, Basketball, Paintball, Jagen, Acrobranch, Fischen, Angeln
- **Betreute Aktivitäten :**
Segelschule, Tennisschule, Reitschule
- **Attraktionen und Entspannung :**
Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/ Tierpark, Naturreservat, Museum, Theater, Oper, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Wellnessfarm

Umgebung

- **Örtlichkeit :**
 - Meer/Ozean 20km
 - Sandstrand 20km
 - Kiesstrand 20km
 - FKK-Strand 20km
 - Öffentliches Schwimmbad 7,5km
 - Öffentlicher Tennisplatz 5km
 - 18-Loch-Golfplatz 15km
 - Stromschnelle 20km
 - Wasserfall 20km
 - Steilküste 20km
 - Fluss 5km
 - See 20km
 - Wald 500m
 - Bergmassiv 20km
 - Yachthafen 15km
- **Annehmlichkeiten :**
 - Dorfzentrum 2km
 - Stadtzentrum 10km
 - Bushaltestelle 1,5km
 - Straßenbahn 40km
 - Fahrrad-/Mountainbikeverleih 3km
 - Autovermietung 7,5km
 - Bootsvermietung 10km
 - Bäckerei 1,5km
 - Ortliche Geschäfte 1,5km
 - Supermarkt 10km
 - Friseursalon 2km
 - Internetcafé 2km
 - Post 2km
 - Bank 2km
 - Geldautomat 2km
 - Apotheke 2km
 - Arzt 2,5km

- Krankenschwester 2,5km
- Krankenhaus 10km



Pergola



Fassade



Fassade

Interieur

- **Maximalbelegung :**
4 Person(en) - 2 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**
50m²
- **Raumaufteilung :**
2 Zimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Waschaum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 25m², Salon, Kochecke, Essbereich, Fernsehzimmer, Keller
- **Schlafplätze :**
2 Queensize-Bett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen
- **Komfort :**
TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Antennenanschluss, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Schrank, Garderobe, teilweise klimatisiert, elektrische Heizung, Glaswand, Rollos, Rollläden
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Toaster, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
> 10 ha
- **Außenanlage :**
Dachterrasse 20m², Pergola 20m²
- **Äußerer Rahmen :**
Privater Hof, Landschaftsgarten 500m², Rasen 300m², Wald 6000m², Pinienwald 6000m², Olivenhain 2000m², Obstgarten 2000m², Gemüsegarten > 1000m²
- **Außenausstattung :**
Freiluftsalon, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Laube, 2 Chaiselongue(s), Außendusche



Innenkomfort zur Verfügung der Gäste

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +8€), Handtücher gegen Aufpreis, Haushaltswäsche gegen Aufpreis, Bettdecke (n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Endreinigung gegen Aufpreis (+30€), Garten-/Poolpflege, Hausmeister/Concierge, Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis (+30€)
- **Restauration :**
Frühstück gegen Aufpreis (+6€)

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)
Vor Ort anwesend : Haustiere
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
- **Empfang von Behinderten**
Rollstuhlgerechter Zugang
Behindertengerecht für : motorisch Behinderte



Kochecke

Fotoalbum - 1



Fassade



Pergola



Fassade



Kochecke



Innenkomfort zur Verfügung der Gäste

Fotoalbum - 2



Ausblick Haus



Waschraum/-räume



Schlafzimmer



Extras



Panorama



Fernsehzimmer



Anwesen



Ausblick Haus



kindersicher



Pergola



Haus



Swimmingpool

Fotoalbum - 3



Schlafzimmer



Nahe gelegene Städte



In der Nähe



See



Meer/Ozean



Sandstrand



In der Nähe



Bergmassiv



Bergmassiv



Nahe gelegene Städte



Äußerer Rahmen



Allgemein

Urlaubsfoto-Galerie - 1



Jul 2011



Jul 2011



Jul 2011



Jul 2011

Urlaubsfoto-Galerie - 2



Aug 2011



Jul 2011



Aug 2011

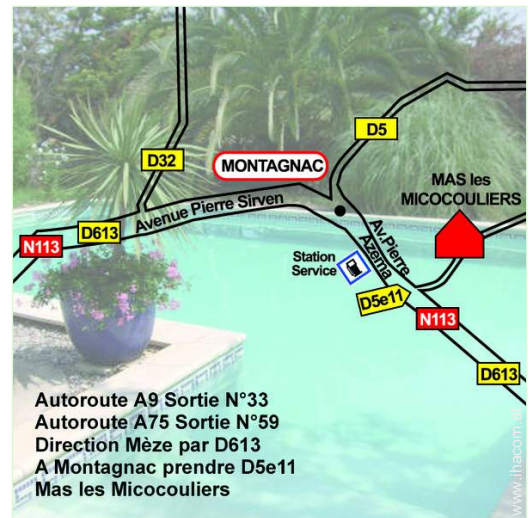


Jul 2011



Jul 2011

Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt

GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden: Breitengrad 43°28'44.95"N - Längengrad 3°30'47.73"O ([Unterkunft](#))

Adresse

→ Mas les micocouliers
34530 Montagnac

• **Autobahn (Ausfahrt) A75 ou A 9**

→ Montagnac, Hérault, Languedoc Roussillon, Frankreich
→ Entfernung : 10km
→ Dauer : 5'

• **Flughafen Montpellier Méditerranée**

→ Montpellier, Hérault, Languedoc Roussillon, Frankreich
→ Entfernung : 38km
→ Dauer : 40'

• **Bahnhof Sète**

→ Sète, Hérault, Languedoc Roussillon, Frankreich
→ Entfernung : 18km

→ Dauer : 20'

- Pézenas : Entfernung : 10km
- Montpellier : Entfernung : 36km
- Béziers : Entfernung : 24km

Kontakt

Name	Herr COSNARD David & Herr KLEIN Daniel
Adresse	Mas les micocouliers
Stadt	34530 MONTAGANC
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 467249636 (Frankreich) Von 08:15 AM bis 11:00 PM
Mobil	+33 (0) 621197455 (Frankreich)
Mobil 2	+33 (0) 609185978 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																								-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Übergangssaison
 Sondersaison
 Gebucht

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Ferienhaus - Haus - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	68€	160€	470€	-	550€
 Übergangssaison	75€	200€	530€	1000€	-
 Hauptsaison	-	-	720€ (Sonntag)	1440€ (Sonntag)	-
 Sondersaison	-	-	690€ (Sonntag)	1380€ (Sonntag)	-

(Anreisetag)

[Buchen](#)





Fassade



Kochecke



Innenkomfort zur Verfügung der Gäste



Fassade



Pergola

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung :
30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :
1 Monat vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 200€

• Vermietung

- Nebenkosten extra
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 30€
- Zuschlag einberechnen für :
- Tiere

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at
Anzeige Nr.
38482
>> Buchen <<

Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck • Bar •
Ferienscheck

Kontakt

Name	Herr COSNARD David & Herr KLEIN Daniel
Adresse	Mas les micocouliers
Stadt	34530 MONTAGANC
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 467249636 (Frankreich) Von 08:15 AM bis 11:00 PM
Mobil	+33 (0) 621197455 (Frankreich)
Mobil 2	+33 (0) 609185978 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen 