

Ferienwohnung mit Charme Mittelmeer Haus mit Charme



Haus mit Charme, freistehend,
ebenerdig, eigener Eingang, in/auf:
Anwesen mit Charme

Rahmen : behaglich, erholsam

Gästekapazität : **12 Person(en)**

Schlafzimmer : **4**

Zimmer : **7**

**Prades le Lez - Hérault (34) - Languedoc Roussillon
Frankreich**

Buchung : +33 (0) 148714606 (Frankreich)

Anzeige Nr. 57193

www.ihacom.at



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Ferienwohnung mit Charme



Haus mit Charme, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

- **Ideal für Familiengruppen, Paare mit Baby**
- **Ausblick :** freier Ausblick, ohne Visavis, Swimmingpool, Wald, Fluss, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** behaglich, erholsam
- **Ausrichtung :** Süd-Westen

Extras

- **Swimmingpool :**
Privater Swimmingpool, originell (Länge 12m, Breite 7,50m), Überlauf-Swimmingpool, beheizt, beleuchtet, Treppeneinstieg, Zugang über Fußbecken, kindersicher, Außendusche (geöffnet von '01 April' bis '11 November')
- **Parkplatz :**
Unüberdachter Parkplatz : 2 auf Grundstück
- **Vorzüge :**
Whirlpool, Billardtisch, Tischtennis, Tischtennisschläger, Bouleplatz, 6 Boulespiel (e)
- **Baby-Ausstattung :**
Babywanne



Haus

Umgebung & Lokalisierung



Kultur

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**
Baden, Tretboot, Schnorcheln, Wasserski, Windsurfen, Segeln, Kanu/Kajak, Canyoning, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Klettern, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Fliegen (Club), Segelfliegen (Club), Pferdeausritt, Inlineskaten/Rollschuhfahren (Parcours), Gokart, Bowling, Acrobranch, Fischen, Angeln, Bouleplatz
- **Betreute Aktivitäten :**
Tennisschule, Reitschule
- **Attraktionen und Entspannung :**
Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Seepark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Oper, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Pferderennbahn, Thalassotherapie-Center, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter, Biobauernhof

Umgebung

- **Örtlichkeit :**
 - Meer/Ozean 10km
 - Sandstrand 15km
 - FKK-Strand 30km
 - Öffentliches Schwimmbad 5km
 - 18-Loch-Golfplatz 5km
 - Wassersport-Center 15km
 - Fluss 50m
 - Baggersee 5km
 - Wald 1km
 - Bergmassiv 5km
 - Yachthafen 15km
 - Via ferrata (Klettersteig) 7,5km
- **Annehmlichkeiten :**
 - Dorfzentrum 500m
 - Stadtzentrum 5km
 - Bushaltestelle 500m
 - Straßenbahn 7,5km
 - Bäckerei 500m
 - Feinkosthändler 1km
 - Ortliche Geschäfte 1km
 - Supermarkt 1km
 - Luxus-/Markenboutiquen 5km
 - Friseursalon 500m
 - Post 300m
 - Bank 500m

- Geldautomat 500m
- Apotheke 800m
- Arzt 800m
- Krankenhaus 7,5km



Gartensalon



Ausblick Esszimmer



Landschaftsgarten

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
2000m²
- **Außenanlage :**
Terrasse 30m², überdachte Terrasse 60m²,
Sonnenterrasse 15m², Pergola 10m²
- **Äußerer Rahmen :**
Eingezäuntes Grundstück, Landschaftsgarten,
tropischer Garten 60m², Rasen 200m²,
bewaldeter Park, Zierteich, Fluss
- **Außenausstattung :**
Außenküche, Freiluftsalon, Grill, Gasgrill,
Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Servierwagen,
Laube, Sonnenschirm, Gartensalon, 6
Liegestuhl/-stühle, Außendusche



Whirlpool

Interieur

- **Maximalbelegung :**
12 Person(en) - 10 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**
150m²
- **Raumaufteilung :**
7 Zimmer, 4 Schlafzimmer, Badezimmer, 2
Waschraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer
50m², separate Küche, Esszimmer, Kaminecke,
Fernsehzimmer, Arbeitszimmer
- **Schlafplätze :**
4 Doppelbett(en), 1 Futon(s) 2 Personen, 2
Sofabett(en) 2 Personen, 2 Stockbett(en), 1
Babybett(en)
- **Komfort :**
TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Gesellschaf-
tsspiele, Bibliothek, Computer, Hochgesch-
windigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser
Internetzugang), Schrank, Garderobe, Schließfach,
Föhn, beheizter Handtuchrockner, teilweise
klimatisiert, Tischventilator, Zentralheizung,
Holzofen, Glaswand, Vorhänge, Rollos,
Doppelverglasung, Rollläden, ferngesteuertes
Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien,
Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine,
Toaster, Zitruspresse, Fleischgrill, Gasherd,
Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle,
Kühlschrank, Gefrierschrank, Eiswürfelbereiter,
Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger,
Bügeleisen, Bügelbrett

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche
+10€), Handtücher gegen Aufpreis (+3€),
Haushaltswäsche gegen Aufpreis, Strandtücher
gegen Aufpreis (+3€), Steppdecke(n),
Kissen
- **Haus :**
Endreinigung gegen Aufpreis (+120€),
Garten-/Poolpflege, Parkplatz

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220V / 60Hz
Stromversorgung : Netz



Ausblick Wohnzimmer

Fotoalbum - 1



Ausblick Esszimmer



Gartensalon



Haus



Landschaftsgarten



Ausblick Wohnzimmer

Fotoalbum - 2



Whirlpool



überdachte Terrasse



Badevergnügen in der Nähe



Doppelbett(en)



In der Nähe



Küche



Überlauf-Swimmingpool



Gartensalon



Freizeiteinrichtungen



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Fotoalbum - 3



Innenkomfort und Ausstattung



Außenausstattung



Ansicht Norden



Sommer



Spazierweg



Kanu/Kajak



Canyoning



Golf



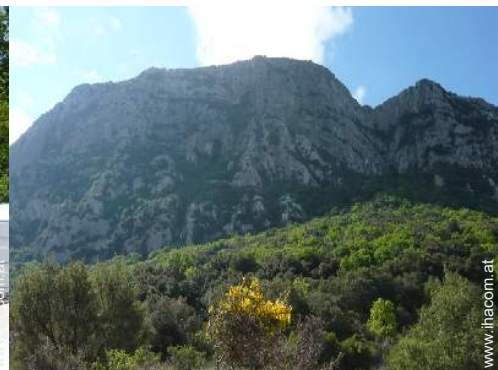
Attraktionen und Entspannung



Wassersport in der Nähe



Nahe gelegene Städte



Via ferrata (Klettersteig)

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 43°41'57.012"N - Längengrad 3°51'44.82"O
(Stadt)

Adresse

→ 843, Route de Mende
34730 Prades le Lez

• Autobahn (Ausfahrt) A9 sortie 28

→ Vendargues, Hérault, Languedoc Roussillon, Frankreich
→ Entfernung : 15km
→ Dauer : 20'

• Bahnhof Montpellier Saint Roch

→ Montpellier, Hérault, Languedoc Roussillon, Frankreich
→ Entfernung : 10km
→ Dauer : 15'

• Flughafen Montpellier Méditerranée

→ Montpellier, Hérault, Languedoc Roussillon, Frankreich
→ Entfernung : 18km
→ Dauer : 30'

- Montpellier : Entfernung : 10km
- La Grande Motte : Entfernung : 25km
- Le Cap d'Agde : Entfernung : 30km

Kontakt

Name	Herr POTY Jean-Claude Optyma - Location
Adresse	10, Avenue Jeanne d'Arc
Stadt	94170 LE PERREUX SUR MARNE
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 148714606 (Frankreich) Von 09:00 AM bis 08:30 PM
Mobil	+33 (0) 684793219 (Frankreich)
Gesprochene Sprachen	



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Übergangssaison Gebucht

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Haus mit Charme - 12 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	-	-	900€	1600€ (Samstag)	-
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	-	700€	1800€ (Samstag)	3400€ (Samstag)	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	-	2300€ (Samstag)	4300€ (Samstag)	-

(Anreisetag)

[Buchten](#)





Haus



Landschaftsgarten



Ausblick Wohnzimmer



Ausblick Esszimmer



Gartensalon

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 3 Wochen vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 1000€

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 120€

[► Buchen](#)

[► Vermieter kontaktieren](#)

Akzeptierte Zahlungsarten

- Visa/Delta/Electron • Banküberweisung
- Scheck • Bankscheck

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at
Anzeige Nr.
57193
>> Buchen <<

Kontakt

Name Herr POTY Jean-Claude
Optyma - Location
Adresse 10, Avenue Jeanne d'Arc
Stadt 94170 LE PERREUX SUR MARNE
Land Frankreich
Telefon +33 (0) 148714606
(Frankreich) Von 09:00 AM bis 08:30 PM
Mobil +33 (0) 684793219
(Frankreich)

Gesprochene Sprachen

