

# exklusive Ferienwohnung Étang de Thau "Om m'a dit que"



exklusive Villa, freistehend, ebenerdig,  
eigener Eingang, in/auf: Siedlung

Rahmen : luxuriös, nautisch

Gästekapazität : 6 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 2

Pomérols - Hérault (34) - Languedoc Roussillon

Frankreich

Buchung : +32 (0) 80 46 68 15 (Belgien)



Anzeige Nr. 45387

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### exklusive Ferienwohnung



exklusive Villa, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Siedlung

• **Ideal für Familien, Paare mit Baby**

- Ausblick : Swimmingpool, Garten/Park, Dorf, Straße/Avenue
- Rahmen : luxuriös, nautisch
- Ausrichtung : Süden

### Extras

• **Swimmingpool :**

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 8m, Breite 4m), beheizt, beleuchtet, Treppeneinstieg, kindersicher (geöffnet von '01 April' bis '15 Oktober')

• **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz



### Umgebung & Lokalisierung



Meer



Angeln

### Freizeitaktivitäten

• **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Kanu/ Kajak, Golf, Squash, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Mountainbike (Strecke), Bootsausflug, Minigolf, Inlineskaten/ Rollschuhfahren (Parcours), ATV/Quad, Basketball, Volleyball, Acrobanch, Fischen, Hochseeangeln, Angeln, Speerfischen, Bouleplatz

• **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule

• **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Vergnügungspark, historische Sehenswürdigkeit, Theater, Freiluftbühne, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Thalassotherapie-Center, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

### Umgebung

• **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 10km
- Sandstrand 10km
- FKK-Strand 10km
- Öffentlicher Tennisplatz 10km
- 18-Loch-Golfplatz 10km
- Flugplatz 20km
- Windsurf-Spot 4km
- Surf-Spot 10km
- Wassersport-Center 10km
- Yachthafen 4km
- Helling für Boote 3km
- Helling für Jetskis 3km

• **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 800m
- Bushaltestelle
- Autovermietung 10km
- Bootsvermietung 10km
- Bäckerei 800m
- Ortliche Geschäfte 800m
- Supermarkt 2km
- Luxus-/Markenboutiquen 10km
- Friseursalon 500m
- Post 800m
- Bank 500m
- Geldautomat 4km
- Apotheke 800m
- Arzt 800m



Anzeige Nr. 45387

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT



Schlafzimmer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
6 Person(en) - 3 Erwachsene(r), 3 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
120m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
2 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer, Salon, separate Küche, Esszimmer, Waschküche, Innenhof
- **Schlafplätze :**  
6 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, Heimkino, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Filmkollektion, Antennenanschluss, Telefon, Kabel/Satellit, Internetzugang, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, beheizter Handtuchtrockner, vollständig klimatisiert, elektrische Heizung, Glaswand, Vorhänge, Doppelverglasung, elektrische Rollläden, Alarmanlage
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Crêpière, Raclette-Grill, Fondue-Gerät, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Eiswürfelbereiter, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
5000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse, Pergola
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück, Landschaftsgarten
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Gartensalon, 3 Chaiselongue(s), 3 Liegestuhl/-stühle



### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (+12€), Handtücher gegen Aufpreis (+8€), Strandtücher, Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis (+95€), Endreinigung gegen Aufpreis (+95€), Garten-/Poolpflege

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Keine Haustiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 110-120V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz



Fotoalbum - 1



Schlafzimmer

Anzeige Nr. 45387

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Fotoalbum - 2



Küche

elektrische Kaffeemaschine



Salon



Salon

Fotoalbum - 3



Dekoration



Terrasse



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°25'13"N - Längengrad 3°35'37"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ 10 rue de l'Estelle  
34810 Pomérois

#### • Autobahn (Ausfahrt) Du Soleil

→ Brüssel, Hauptstadtregion Brüssel, Belgien  
→ Entfernung : >300km  
→ Dauer : 8h30'

#### • Flughafen Montpellier Méditerranée

→ Montpellier, Hérault, Languedoc Roussillon, Frankreich  
→ Entfernung : 45km  
→ Dauer : 1h45'

- Agde : Entfernung : 10km
- Pézenas : Entfernung : 12km
- Marseillan Plage : Entfernung : 10km

### Kontakt

Name	Herr und Frau WATLET Eric & Claudine
Adresse	23 rue Bel Horizon
Stadt	6990 HOTTON
Land	Belgien
Telefon	+32 (0) 80 46 68 15 (Belgien)
Fax	+32 (0) 84 46 68 28 (Belgien)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - exklusive Villa - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	-	-	900€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	-	-	1300€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	-	2400€ (Sonntag)	-	-
<input type="checkbox"/> Feiertagsangebot	-	-	750€ (Freitag)	1200€ (Freitag)	-
<input type="checkbox"/> Sondersaison	-	-	1100€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Schlafzimmer



### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :  
1 Monat vor Aufenthalt
- Kaution verlangt : 1050€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 95€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
45387  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr und Frau WATLET Eric & Claudine
Adresse	23 rue Bel Horizon
Stadt	6990 HOTTON
Land	Belgien
Telefon	+32 (0) 80 46 68 15 (Belgien)
Fax	+32 (0) 84 46 68 28 (Belgien)

Gesprochene  
Sprachen

