

# Ferienwohnung Mittelmeer "Les Portes du Soleil"



**Bungalow**, freistehend, 1 Stockwerk,  
eigener Eingang, in/auf: Resort

Rahmen : zauberhaft, erholsam

Gästekapazität : 8 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 1

Portiragnes - Hérault (34) - Languedoc Roussillon  
Frankreich

Buchung : +31 (0) 495 562547 (Niederlande)

Anzeige Nr. 71316

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Bungalow, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Resort

- **Ideal für Familien, Senioren**
- **Ausblick :** Meer/Ozean, Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park, Weinberge, Straße/Avenue
- **Rahmen :** zauberhaft, erholsam
- **Ausrichtung :** Süd-Westen

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Swimmingpool in Wohnanlage, oval (Länge 25m, Breite 10m), Leitereinstieg, Außendusche (geöffnet von '20 April' bis '01 Oktober')
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 1 auf Grundstück
- **Vorzüge :**  
Whirlpool, Kicker, Tischtennis, Bouleplatz

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand



Badezimmer

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Reiten



Angeln

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Wasserski, Jetski, Segeln, Kitesurfen, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Wandern, Drachenfliegen, Bootsausflug, Pferdeausritt, Eselreiten, Minigolf, Basketball, Volleyball, Fischen, Angeln, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Karaoke, Vergnügungspark, Ausstellungszentrum, Museum, Weinkeller und Weindegustation, Casino

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 200m  
- Sandstrand 200m  
- FKK-Strand 15km  
- Öffentlicher Tennisplatz 15km  
- 18-Loch-Golfplatz 15km  
- Flugplatz 10km  
- Wassersport-Center 15km  
- Fluss 500m  
- Baggersee 1km  
- See 200m  
- Yachthafen 5km  
- Helling für Boote 15km  
- Helling für Jetskis 15km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 100m  
- Stadtzentrum 15km  
- Bushaltestelle 200m  
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 300m  
- Autovermietung 10km  
- Bootsvermietung 5km  
- Bäckerei 100m  
- Ortliche Geschäfte 100m  
- Supermarkt 100m  
- Luxus-/Markenboutiquen 15km  
- Friseursalon 100m  
- Internetcafé 15km  
- Bank 7,5km  
- Geldautomat 200m  
- Apotheke 4km  
- Arzt 4km  
- Krankenhaus 15km



Küche



Wohnzimmer



Doppelbett(en)

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
8 Person(en) - 8 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
65m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
1 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 30m<sup>2</sup>, amerikanische Küche
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 6 Einzelbett(en), 2 Stockbett(en)
- **Komfort :**  
TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Antennenanschluss, Internetzugang, Kleiderschrank, Garderobe, Radiowecker, elektrische Heizung, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Zitruspresse, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Staubsauger, Bügeleisen

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
150m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 70m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 20m<sup>2</sup>, Balkon 5m<sup>2</sup>, Sonnenterrasse 45m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück, bewaldeter Park
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 8 Gartenstuhl/-stühle, 2 Chaiselongue(s)



Stockbett(en)

### Service

- **Wäsche :**  
Bettedecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+60€)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang



Schlafzimmer

Fotoalbum - 1



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Doppelbett(en)

Fotoalbum - 2



Schlafzimmer



Stockbett(en)



Grill



überdachte Terrasse



Terrasse

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°18'13.788"N - Längengrad 3°20'4.38"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ RD 37  
Portiragnes-Plage  
34420 Portiragnes

#### • Autobahn (Ausfahrt) A9 Beziers Centre

→ Béziers, Hérault, Languedoc Roussillon, Frankreich  
→ Entfernung : 10km  
→ Dauer : 10'

#### • Flughafen Béziers Cap d'Agde en Languedoc

→ Béziers, Hérault, Languedoc Roussillon, Frankreich  
→ Entfernung : 10km  
→ Dauer : 10'

#### • Bahnhof Béziers

→ Béziers, Hérault, Languedoc Roussillon, Frankreich  
→ Entfernung : 16km  
→ Dauer : 20'

- Béziers : Entfernung : 15km
- Agde : Entfernung : 15km
- Montpellier : Entfernung : 60km

### Kontakt

Name	Herr CUSTERS Wiel
Adresse	Leumehofstraat 21
Stadt	6002 CL WEERT
Land	Niederlande
Telefon	+31 (0) 495 562547 (Niederlande)
Mobil	+31 (0) 6 22922565 (Niederlande)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht       Übergangssaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Bungalow - 8 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	-	-	325€	-	-
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	-	-	525€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	-	1050€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Feiertagsangebot	-	-	375€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Sondersaison	-	-	870€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Badezimmer



Doppelbett(en)



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :  
1 Monat vor Aufenthalt

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 60€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • PayPal

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
71316  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name Herr CUSTERS Wiel  
Adresse Leumehofstraat 21  
Stadt 6002 CL WEERT  
Land Niederlande  
Telefon +31 (0) 495 562547  
(Niederlande)  
Mobil +31 (0) 6 22922565  
(Niederlande)

Gesprochene  
Sprachen



Anzeige Nr. 71316

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT