

# Ferienwohnung Uzège "Villa BORIS"



Villa, Doppel-/Reihenhaus, ebenerdig,  
eigener Eingang, in/auf: Anwesen

Rahmen : ländlich, still

Gästekapazität : 12 Person(en)

Schlafzimmer : 6

Zimmer : 8



Clé Vacances

Sainte Anastasie - Gard (30) - Languedoc Roussillon  
Frankreich

Buchung : +33 (0) 4 66 63 00 13 (Frankreich)

Anzeige Nr. 23896

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Villa, Doppel-/Reihenhaus, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Anwesen

- **Ideal für große Familien, Singles**
- **Ausblick :** freier Ausblick, Landschaft, Felder, Weinberge, Fluss, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** ländlich, still
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Swimmingpool in Wohnanlage, rechteckig (Länge 12m, Breite 6m), Treppeneinstieg, kindersicher, Außendusche
- **Tennis :**  
Gemeinsamer Tennisplatz
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : auf Grundstück
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl



## Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten



Angeln

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Kanu/Kajak, Canyoning, Rafting, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Wandern, Klettern, Parascending, Fallschirmspringen, Gleitdrachenfliegen, Paragliding, Ultraleichtfliegen, Fliegen (Club), Pferdeausritt, Eselreiten, ATV/Quad, Gokart

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Freiluftbühne, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Meer/Ozean >50km
  - 9-Loch-Golfplatz 10km
  - 18-Loch-Golfplatz 15km
  - Windsurf-Spot >50km
  - Steilküste 4km
  - Fluss <50m
- **Annehmlichkeiten :**
  - Dorfzentrum 4km
  - Stadtzentrum 10km
  - Bäckerei 3km
  - Feinkosthändler 10km
  - Ortliche Geschäfte 4km
  - Supermarkt 10km
  - Luxus-/Markenboutiquen 10km
  - Friseursalon 10km
  - Internetcafé 7,5km
  - Post 3km
  - Bank 10km
  - Geldautomat 4km
  - Apotheke 10km
  - Arzt 4km
  - Krankenhaus 10km



Anzeige Nr. 23896

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT



### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
12 Person(en) - 12 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
250m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
8 Zimmer, 6 Schlafzimmer, 6 Waschräume/-räume, 7 WC, Wohnzimmer 90m<sup>2</sup>, große amerikanische Küche, Essbereich, Fernsehzimmer, Waschküche
- **Schlafplätze :**  
13 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, Bibliothek, Antennenanschluss, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Schrank, Garderobe, teilweise klimatisiert, Zentralheizung, Glaswand, Vorhänge, Doppelverglasung, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, elektrische Fritteuse, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
2 ha
- **Außenanlage :**  
Terrasse > 200m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 30m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück, Garten, Landschaftsgarten, Rasen, bewaldeter Park, Obstgarten 150m<sup>2</sup>, Gemüsegarten 100m<sup>2</sup>, Bach
- **Außenausstattung :**  
Außenküche, Freiluftsalon, Außenbar, Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, 12 Chaiselongue(s), Schaukel, Klettergerüst, Außendusche



### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (+8€), Handtücher gegen Aufpreis (+7€), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis, Endreinigung gegen Aufpreis (+150€), Garten-/Poolpflege, Hausmeister/Conciierge, Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt, kein Trinkwasser  
Stromspannung : 110-120V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang  
Behindertengerecht für : motorisch Behinderte



Fotoalbum - 1



Fotoalbum - 2



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°57'39"N - Längengrad 4°19'54"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Chemin du Moulin Neuf  
Route de Bourdic  
30190 Sainte Anastasie

- Uzès : Entfernung : 14km
- Nîmes : Entfernung : 20km
- Avignon : Entfernung : 40km

### Kontakt

Name	Herr SOLÉ Jacques S.A. ACTIMO
Adresse	35, chaussée de Haecht
Stadt	1210 BRUXELLES
Land	Belgien
Telefon	+33 (0) 4 66 63 00 13 (Frankreich) Von 08:30 AM bis 08:30 PM
Mobil	+32 (0) 476 255 929 (Belgien)
Fax	+33 (0) 4 66 63 00 13 (Frankreich)
Gesprochene Sprachen	



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Villa - 12 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	-	-	1300€ (Samstag)	2275€ (Samstag)	-
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	-	-	1970€ (Samstag)	3447€ (Samstag)	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	-	2830€ (Samstag)	5377€ (Samstag)	-
<input type="checkbox"/> Feiertagsangebot	-	-	1430€	-	-

(Anreisetag)

[Buchen](#)





### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 50% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kauton verlangt : 400€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 150€
- Zuschlag einberechnen für :
  - Baby

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
23896  
>> Buchen <<

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck • Bar

### Kontakt

Name	Herr SOLÉ Jacques S.A. ACTIMO
Adresse	35, chaussée de Haecht
Stadt	1210 BRUXELLES
Land	Belgien
Telefon	+33 (0) 4 66 63 00 13 (Frankreich) Von 08:30 AM bis 08:30 PM
Mobil	+32 (0) 476 255 929 (Belgien)
Fax	+33 (0) 4 66 63 00 13 (Frankreich)
Gesprochene Sprachen	

Anzeige Nr. 23896

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT