

# Ferienwohnung mit Charme Cevennen "Le Ribas"



Steingebäude mit Charme, freistehend,  
2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf:  
Anwesen mit Charme

Rahmen : erholsam, wild

Gästekapazität : 18 Person(en)

Schlafzimmer : 8

Zimmer : 16

Généragues - Gard (30) - Languedoc Roussillon  
Frankreich

Buchung : +352 (0) 23 639741 (Großherzogtum Luxemburg)

Anzeige Nr. 59053

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung mit Charme



Steingebäude mit Charme, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

- **Ideal für Familiengruppen, Seminare**
- **Ausblick :** freier Ausblick, ohne Visavis, hochgelegen, Gebirge, Landschaft, Garten/ Park
- **Rahmen :** erholsam, wild
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Privater Swimmingpool, oval (Länge 12m, Breite 6m), Leitereinstieg, Außendusche (geöffnet von '15 Mai' bis '15 September')
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 6 auf Grundstück
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl



Ansicht Grundstück

## Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**  
Baden, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/ Waldweg, Wandern, Pferdeausritt, Eselreiten, Fischen
- **Attraktionen und Entspannung :**  
Restaurant, Vergnügungspark, Museum, Festival, Weinkeller und Weindegustation

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Meer/Ozean >50km
  - 9-Loch-Golfplatz 15km
  - Fluss 1km
  - Wald 200m
- **Annehmlichkeiten :**
  - Dorfzentrum 1km
  - Stadtzentrum 15km
  - Bäckerei 1,5km
  - Feinkosthändler 1,5km
  - Ortliche Geschäfte 1,5km
  - Supermarkt 1,5km
  - Friseursalon 1,5km
  - Internetcafé 1,5km
  - Post 1,5km
  - Bank 1,5km
  - Geldautomat 1,5km
  - Apotheke 1,5km
  - Arzt 1,5km
  - Krankenschwester 1,5km
  - Krankenhaus 15km



privater Swimmingpool



Außenanlage



Anwesen

## Interieur

- **Maximalbelegung :**

18 Person(en) - 18 Erwachsene(r)

- **Wohnfläche :**

450m<sup>2</sup>

- **Raumaufteilung :**

16 Zimmer, 8 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 5 WC, Wohnzimmer 60m<sup>2</sup>, Salon 25m<sup>2</sup>, separate Küche, Kaminecke, Fernsehzimmer, Spielzimmer, Arbeitszimmer, Waschküche

- **Schlafplätze :**

3 Doppelbett(en), 1 Kingsize-Bett(en), 1 Himmelbett(en), 1 Futon(s) 2 Personen, 1 Sofabett(en) 2 Personen, 6 Einzelbett(en), 2 einfache Doppelbetten, 1 Babybett(en)

- **Komfort :**

Kamin, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Filmkollektion, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Föhn, beheizter Handtuchrockner, Moskitonetze, Tischventilator, Zentralheizung, elektrische Heizung, Holzofen, Vorhänge, Doppelverglasung

- **Haushaltsausstattung :**

Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Gasherd, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**

7 ha

- **Außenanlage :**

Terrasse 20m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 30m<sup>2</sup>

- **Äußerer Rahmen :**

Privater Hof, eingezäuntes Grundstück, Wald, Olivenhain 5000m<sup>2</sup>, Obstgarten 4000m<sup>2</sup>, Bach

- **Außenausstattung :**

Freiluftsalon, Gasgrill, Gartentisch(e), 20 Gartenstuhl/-stühle, Gartensalon, 6 Chaiselongue (s), 8 Liegestuhl/-stühle, Außendusche



überdachte Terrasse

## Service

- **Wäsche :**

Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Strandtücher (1 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Steppdecke(n), Kissen

- **Haus :**

Zimmerservice gegen Aufpreis (1 mal pro Woche), Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis

- **Personal :**

Hauspersonal gegen Aufpreis

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**

Tiere erlaubt  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Wohnzimmer

Fotoalbum - 1



Außenanlage



privater Swimmingpool



Ansicht Grundstück



Anwesen



Wohnzimmer

Fotoalbum - 2



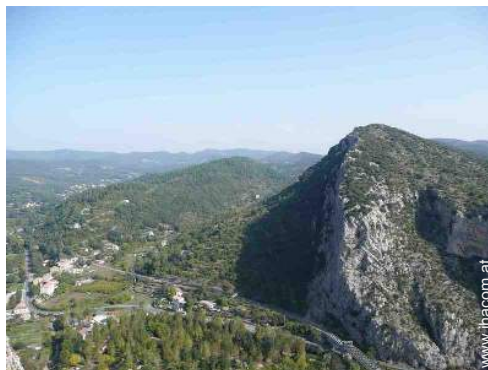
überdachte Terrasse



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Fotoalbum - 3



großes Schlafzimmer



Badezimmer

Salon



Futon(s) 2 Personen



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 44°4'14"N - Längengrad 3°59'21"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Vallon des Gypières  
30140 Générargues

#### • Autobahn (Ausfahrt) A7 Bollène

→ Bollène, Vaucluse, Provence Alpes Côte d'Azur, Frankreich  
→ Entfernung : 90km  
→ Dauer : 1h30'

#### • Flughafen Nîmes/Arles/Camargue/Garons

→ Nîmes, Gard, Languedoc Roussillon, Frankreich  
→ Entfernung : 65km  
→ Dauer : 1h

#### • Bahnhof Nîmes

→ Nîmes, Gard, Languedoc Roussillon, Frankreich  
→ Entfernung : 50km  
→ Dauer : 1h

- Alès : Entfernung : 15km
- Nîmes : Entfernung : 40km
- Uzès : Entfernung : 42km

### Kontakt

Name	Herr ZIGRAND Jean-Paul
Adresse	15 an Uerbech
Stadt	7418 BUSCHDORF
Land	Großherzogtum Luxemburg
Telefon	+352 (0) 23 639741 (Großherzogtum Luxemburg)

Gesprochene  
Sprachen



Ferienwohnung mit Charme  
Cevennen - Frankreich  
"Le Ribas"

8  
Buchen

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht
  Nebensaison
  Übergangssaison
  Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Steingebäude mit Charme - 18 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	-	-	2300€ (Samstag)	-	-
<span style="color: blue;">■</span> Übergangssaison	-	-	3200€ (Samstag)	-	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	5000€ (Samstag)	-	-
<span style="color: yellow;">■</span> Sondersaison	-	-	2700€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Ansicht Grundstück



Anwesen



Wohnzimmer



Außenanlage



privater Swimmingpool

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 1500€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale

[▶ Buchen](#)

[▶ Vermieter kontaktieren](#)

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
59053  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name Herr ZIGRAND Jean-Paul  
Adresse 15 an Uerbech  
Stadt 7418 BUSCHDORF  
Land Großherzogtum  
Luxemburg  
Telefon +352 (0) 23 639741  
(Großherzogtum  
Luxemburg)

Gesprochene Sprachen