

# Ferienwohnung Minervois "La Bignone"



**Villa**, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Weiler

Rahmen : ruhig, Weinbau

Gästekapazität : 8 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 6

Ginestas - Aude (11) - Languedoc Roussillon

Frankreich

Buchung : +33 (0) 6 07 40 69 23 (Frankreich)

Anzeige Nr. 11241

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Villa, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Weiler

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** freier Ausblick, Gebirge, Swimmingpool, Felder, Weinberge, Dorf
- **Rahmen :** ruhig, Weinbau
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

### • **Swimmingpool :**

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 8m, Breite 4m), beleuchtet, Leitereinstieg, kindersicher (geöffnet von '01 Mai' bis '30 September')

### • **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : 2 auf Grundstück

### • **Vorzüge :**

Tischtennis, 2 Tischtennisschläger



Esszimmer

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Reiten



Angeln

### Freizeitaktivitäten

#### • **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Wandern, Mountainbike (Strecke), Landsegeln, Pferdeausritt, Minigolf, Gokart, Fischen, Hochseeangeln, Angeln, Speerfischen

#### • **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Reitschule

#### • **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Zoo/ Tierpark, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Fitnesscenter

### Umgebung

#### • **Örtlichkeit :**

- Eislaufbahn 15km
- Meer/Ozean 20km
- Sandstrand 20km
- Öffentlicher Tennisplatz 500m
- 9-Loch-Golfplatz 15km
- 18-Loch-Golfplatz 15km
- Flugplatz 15km
- Wassersport-Center 15km
- Fluss 2km
- Wald 10km
- Bergmassiv 10km
- Yachthafen 15km

#### • **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 500m
- Bäckerei 500m
- Ortliche Geschäfte 500m
- Supermarkt 4km
- Post 500m
- Bank 200m
- Geldautomat 300m
- Apotheke 800m
- Arzt 200m
- Krankenschwester 500m



Landschaftsgarten



privater Swimmingpool



Küche

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
8 Person(en) - 4 Erwachsene(r), 4 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
150m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
6 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 2 Waschraum/-räume, 3 WC, Wohnzimmer 60m<sup>2</sup>, Salon 30m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Esszimmer, Mezzanine, Fernsehzimmer, Keller, Veranda
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 1 Einzelbett(en), 1 Stockbett(en)
- **Komfort :**  
TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Bibliothek, Filmkollektion, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Tischventilator, Deckenventilator, elektrische Heizung, Glaswand, Doppelverglasung, elektrische Rollläden, Gegensprechanlage
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Gasherd, Mikrowelle, elektrische Fritteuse, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Staubsauger, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 25m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 12m<sup>2</sup>, Lanai (mückengeschützte Veranda) 28m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück 500m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten 500m<sup>2</sup>, Rasen 100m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Gasgrill, Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Chaiselongue(s), Liegestuhl/-stühle, Hängematte(n)



Kinderzimmer

### Service

- **Wäsche :**  
Bettedecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+150€)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Keine Haustiere  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang



Hauptschlafzimmer

Fotoalbum - 1



Ausblick Garten/Park



privater Swimmingpool



Landschaftsgarten



Esszimmer



Küche



Hauptschlafzimmer

Fotoalbum - 2



Kinderzimmer

Kinderzimmer

Außenanlage



Ausblick Veranda

Badezimmer

Waschraum/-räume



Ausblick Haus

Waschraum/-räume

Landschaftsgarten

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°15'57.996"N - Längengrad 2°52'11.172"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ 9 La Haute Trille  
11120 Ginestas

#### • Autobahn (Ausfahrt) A9 Narbonne Sud

→ Narbonne, Aude, Languedoc Roussillon, Frankreich  
→ Entfernung : 12km  
→ Dauer : 20'

- Narbonne : Entfernung : 12km
- Lézignan Corbières : Entfernung : 13km

### Kontakt

Name	Herr und Frau PONSARD Jean Marc & Fatiha
Adresse	9 La Haute Trille
Stadt	11120 GINESTAS
Land	Frankreich
Mobil	+33 (0) 6 07 40 69 23 (Frankreich)
Mobil 2	+33 (0) 6 12 68 64 79 (Frankreich)
Gesprochene Sprachen	



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																									-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht
  Übergangssaison
  Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa - 8 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: #add8e6;">■</span> Übergangssaison	-	-	900€ (Samstag)	-	-
<span style="color: #ff0000;">■</span> Hauptsaison	-	-	1200€ (Samstag)	2200€ (Samstag)	-

(Anreisetag)

Buchen





Esszimmer



Küche



Hauptschlafzimmer



Ausblick Garten/Park



privater Swimmingpool



Landschaftsgarten

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 50% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 1500€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 150€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten



- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Scheck
- Bankscheck
- Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
11241  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr und Frau PONSARD Jean Marc & Fatiha
Adresse	9 La Haute Trille
Stadt	11120 GINESTAS
Land	Frankreich
Mobil	+33 (0) 6 07 40 69 23 (Frankreich)
Mobil 2	+33 (0) 6 12 68 64 79 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen  

Anzeige Nr. 11241

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT