

# Ferienwohnung mit Charme Mittelmeer "Les Ecuries"



**Haus mit Charme**, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Weingut

Rahmen : still, ruhig

Gästekapazität : **9 Person(en)**

Schlafzimmer : **4**

Zimmer : **7**



Gîtes de France (4 Ähren)  
Meublé de Tourisme (4 Sterne)

Narbonne - Aude (11) - Languedoc Roussillon

Frankreich

Buchung : +33 (0) 4 68 41 04 71 (Frankreich)

Anzeige Nr. 40406

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Ferienwohnung mit Charme



Haus mit Charme, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Weingut

• **Ideal für große Familien, alle Altersgruppen**

- Ausblick : freier Ausblick, ohne Visavis, Landschaft, Garten/Park
- Rahmen : still, ruhig
- Ausrichtung : Süden

### Extras

• **Swimmingpool :**

Swimmingpool in Wohnanlage, rechteckig (Länge 12m, Breite 6m), beleuchtet, Treppeneinstieg, kindersicher (geöffnet von '01 April' bis '01 November')

• **Parkplatz :**

Überdachter Parkplatz : 1 private(r), 5 Unterstellplatz/-plätze  
Unüberdachter Parkplatz : 10 in Wohnanlage

• **Vorzüge :**

Tischtennis, Tischtennisschläger, Bouleplatz, 5 Fahrrad/-räder

• **Baby-Ausstattung :**

Babystuhl, Wickeltisch, Babywanne

**Besondere Vorzüge :**  
Helikopterlandeplatz, Pferdestall/-ställe

### Umgebung & Lokalisierung



#### Freizeitaktivitäten

• **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Wasserski, Jetski, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Golf, Tennis, Squash, Ponyclub, Wandern, Klettern, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Landsegeln, Fliegen (Club), Segelfliegen (Club), Bootsausflug, Pferdeausritt, Skateboard (Halfpipe/Ramp), Bowling, Paintball, Tontaubenschießen, Acrobranch, Fischen, Angeln, Bouleplatz

• **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

• **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Sauna, Türkisches Bad

#### Umgebung

• **Örtlichkeit :**

- Eislaufbahn 4km
- Meer/Ozean 15km
- Sandstrand 15km
- FKK-Strand 20km
- Öffentliches Schwimmbad 4km
- Öffentlicher Tennisplatz 3km
- 9-Loch-Golfplatz 3km
- Windsurf-Spot 5km
- Wassersport-Center 5km
- Fluss 1km
- Baggersee 5km
- See 5km
- Yachthafen 15km
- Helling für Boote 5km
- Helling für Jetskis 15km

• **Annehmlichkeiten :**

- Stadtzentrum 3km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 4km
- Roller-/Motorradvermietung 4km
- Autovermietung 4km
- Bootsvermietung 4km
- Bäckerei 3km
- Feinkosthändler 3km
- Ortliche Geschäfte 3km
- Supermarkt 3km
- Luxus-/Markenboutiquen 3km
- Friseursalon 3km

- Internetcafé 3km
- Post 3km
- Bank 3km
- Geldautomat 3km
- Apotheke 3km
- Arzt 3km
- Krankenschwester 3km
- Krankenhaus 4km
- Ambulanz 3km



Pergola



Swimmingpool in Wohnanlage



Terrasse

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
> 10 ha
- **Außenanlage :**  
Terrasse 30m<sup>2</sup>, Pergola 30m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 100m<sup>2</sup>, bewaldeter Park 1 ha
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), 12 Gartenstuhl/-stühle, Laube, Gartensalon, 6 Chaiselongue(s), 1 Hängematte(n), Hollywoodschaukel, Schaukel, Klettergerüst



bewaldeter Park

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
9 Person(en) - 9 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
220m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
7 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 55m<sup>2</sup>, Salon 35m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, Kaminecke, Mezzanine, Fernsehzimmer
- **Schlafplätze :**  
2 Kingsize-Bett(en), 5 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Antennenschluss, Internetzugang, Hochgeschwindigkeitsinternet, Schrank, Föhn, Tischventilator, Zentralheizung, elektrische Heizung, Glaswand
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Fondue-Gerät, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+75€)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Vor Ort anwesend : Haustiere, Pferde  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz



Blick auf Garten/Park

Fotoalbum - 1



Swimmingpool in Wohnanlage



Pergola



Terrasse



Blick auf Garten/Park



bewaldeter Park

Fotoalbum - 2



Salon



Kaminecke



Esszimmer



Esszimmer



Wohnzimmer



Fernsehzimmer

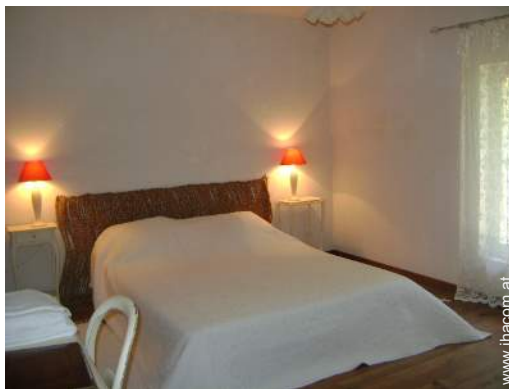
Fotoalbum - 3



Fernsehzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Waschraum/-räume



Küche



Ansicht Grundstück

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°11'19.788"N - Längengrad 3°0'16.992"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Domaine de Livière-Haute  
Chemin de Bougna  
11100 Narbonne

#### • Autobahn (Ausfahrt) A9

→ Narbonne, Aude, Languedoc Roussillon, Frankreich  
→ Entfernung : 5km  
→ Dauer : 10'

#### • Bahnhof Narbonne

→ Narbonne, Aude, Languedoc Roussillon, Frankreich  
→ Entfernung : 4km  
→ Dauer : 10'

#### • Flughafen Carcassonne Salvaza

→ Carcassonne, Aude, Languedoc Roussillon, Frankreich  
→ Entfernung : 54km  
→ Dauer : 45'

- Narbonne : Entfernung : 1km
- Carcassonne : Entfernung : 54km
- Montpellier : Entfernung : 90km

### Kontakt

|         |  |
|---------|--|
| Name    | Frau SERRE Lilian                            |
| Adresse | Domaine de Livière-Haute<br>Chemin de Bougna |
| Stadt   | 11100 NARBONNE                               |
| Land    | Frankreich                                   |
| Telefon | +33 (0) 4 68 41 04 71 (Frankreich)           |
| Mobil   | +33 (0) 6 76 48 46 10 (Frankreich)           |
| Fax     | +33 (0) 4 68 41 04 71 (Frankreich)           |

Gesprochene  
Sprachen



Ferienwohnung mit Charme  
Mittelmeer - Frankreich  
"Les Ecuries"

8  
[Buch](#)

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

| Mai  | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do |  |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
| 2012 | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |  |
|      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |  |

| Jun  | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa |    |    |    |    |    |    |    |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

| Jul  | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di |    |    |    |    |    |    |    |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |    |

Gebucht       Nebensaison

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Haus mit Charme - 9 Person(en)

| Tarife                                   | Nacht | Wochenende | Woche              | 2 Wochen | Monat |
|--|-------|------------|--------------------|----------|-------|
| <input type="checkbox"/> Nebensaison     | -     | -          | 1050€<br>(Samstag) | -        | -     |
| <input type="checkbox"/> Übergangssaison | -     | -          | 1350€<br>(Samstag) | -        | -     |
| <input type="checkbox"/> Hauptsaison     | -     | -          | 1950€<br>(Samstag) | -        | -     |
| <input type="checkbox"/> Sondersaison    | -     | -          | 750€<br>(Samstag)  | -        | -     |

(Anreisetag)

[Buch](#)

Anzeige Nr. 40406

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





Terrasse



Blick auf Garten/Park



bewaldeter Park



Swimmingpool in Wohnanlage



Pergola

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 610€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 75€

► [Buchen](#)

► [Vermieter kontaktieren](#)

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Scheck
- Bankscheck
- Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
**Anzeige Nr. 40406**  
**>> Buchen <<**

### Kontakt

|         |  |
|---------|--|
| Name    | Frau SERRE Lilian                            |
| Adresse | Domaine de Livière-Haute<br>Chemin de Bougna |
| Stadt   | 11100 NARBONNE                               |
| Land    | Frankreich                                   |
| Telefon | +33 (0) 4 68 41 04 71<br>(Frankreich)        |
| Mobil   | +33 (0) 6 76 48 46 10<br>(Frankreich)        |
| Fax     | +33 (0) 4 68 41 04 71<br>(Frankreich)        |

Gesprochene Sprachen

