

# Ferienwohnung mit Charme Salzburger Saalachtal "Ferienwohnung Oktavia"



**Charakterhaus mit Charme**, freistehend, 1 Stockwerk, gemeinsamer Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

Rahmen : romantisch, ländlich

Gästekapazität : **12 Person(en)**  
Schlafzimmer : **5**



Deutscher Tourismusverband (4 Sterne)

Sankt Martin bei Lofer - Land Salzburg

Österreich

Buchung : +43 (0) 65888527 (Österreich)



Anzeige Nr. 75813

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung mit Charme



Charakterhaus mit Charme, freistehend, 1 Stockwerk, gemeinsamer Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

• **Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen**

- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, Gebirge, Wiese, Wald, Dorf
- **Rahmen :** romantisch, ländlich
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

• **Tennis :**

Gemeinsamer Tennisplatz

• **Parkplatz :**

Überdachter Parkplatz : 5 private(r)

• **Vorzüge :**

Skiraum, Skischuhwärmer, Schneeschuhe (Paare), Sauna, Solarium, Fitnessgerät(e), Tischtennis, Tischtennisschläger, Minigolf, 1 Fahrrad/-räder

• **Baby-Ausstattung :**

Babystuhl, Wickeltisch, Babywanne, Babytopf, Laufstall, Kinderwagen



## Umgebung & Lokalisierung



Gebirge

### Freizeitaktivitäten

• **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Alpinski, Langlauf, Variantenski, Skiwandern, Snowboard, Rodeln (Piste), Eislaufen, Baden, Kanu/Kajak, Canyoning, Rafting, Golf, Tennis, Spazierweg, Wandern, Klettern, Parascending, Paragliding, Kutschenfahrt, Pferdeausritt, Minigolf, Skateboard (Halfpipe/Ramp), Bowling, Angeln

• **Betreute Aktivitäten :**

Skischule, Kinderskischule, Reitschule

• **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Park und Garten, Museum, Theater, Oper, Antiquitäten & Trödel, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Thermalbad, Sauna, Wellnessfarm

### Umgebung

• **Örtlichkeit :**

- Skipisten 2km
- Skilifte 2km
- Eislaufbahn 200m
- Beheiztes Schwimmbad 2km
- Öffentliches Schwimmbad
- Öffentlicher Tennisplatz 800m
- 18-Loch-Golfplatz 20km
- Wasserfall
- Fluss
- See
- Wald
- Bergmassiv
- Via ferrata (Klettersteig)

• **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum
- Bushaltestelle
- Skibus
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih
- Tauchausrüstungsverleih
- Bäckerei
- Feinkosthändler
- Ortliche Geschäfte
- Supermarkt
- Friseursalon
- Internetcafé
- Post
- Bank
- Geldautomat
- Apotheke
- Arzt
- Krankenhaus
- Ambulanz



Inneneinrichtung



Schlafzimmer



## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1500m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse, überdachte Terrasse, Balkon, Sonnenterrasse
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück, Garten, Rasen, Fluss, Bach
- **Außenausstattung :**  
Gasgrill, Gartentisch(e), 15 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Liegestuhl/-stühle, Sandkasten



Küchenutensilien

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
12 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
220m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, 5 WC, charakteristische Küche, Essbereich, Fitnessraum, Waschküche, Keller
- **Schlafplätze :**  
6 Doppelbett(en), 1 Schrankbett(en) 1 Person, 1 Ausziehbett(en) 1 Person
- **Komfort :**  
Kamin, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Telefon, Faxgerät, Computer, Internetzugang, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Schließfach, Radiowecker, Föhn, beheizter Handtuchrockner, Zentralheizung, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Fondue-Gerät, Elektroherd, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis, Schneeräumung, Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz



Fotoalbum - 1



Schlafzimmer



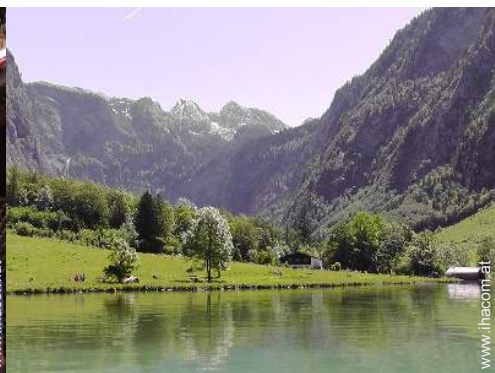
Inneneinrichtung



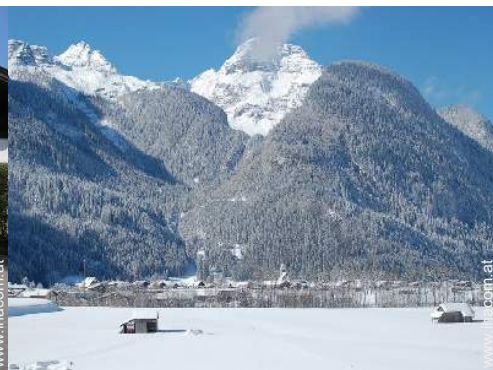
Fotoalbum - 2



Küchenutensilien



Umgebung



Winter

Fotoalbum - 3



Rafting



Freizeitaktivitäten



Alpinski



Luftsicht



Gebirgsaktivitäten in der Nähe

Ferienwohnung mit Charme  
Sankt Martin bei Lofer - Österreich  
"Ferienwohnung Oktavia"

7  
[Buchen](#)

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 47°33'58.572"N - Längengrad 12°42'20.772"O  
(Stadt)

Adresse

→ St. Martin Nr. 47  
5092 Sankt Martin bei Lofer

- Lofer : Entfernung : 2km
- Saalfelden am Steinernen Meer : Entfernung : 18km
- Kitzbühel : Entfernung : 30km

Kontakt

Name	Frau SCHMIDERER Oktavia Ferienwohnungen Oktavia Lofer
Adresse	St. Martin Nr. 47
Stadt	5092 ST. MARTIN B. LOFER
Land	Österreich
Telefon	+43 (0) 65888527 (Österreich)
Mobil	+43 (0) 6647942506 (Österreich)
Fax	+43 (0) 658885274 (Österreich)

Gesprochene  
Sprachen



Anzeige Nr. 75813

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012



Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Monat : Vor >>

Kontakt

Name	Frau SCHMIDERER Oktavia Ferienwohnungen Oktavia Lofer
Adresse	St. Martin Nr. 47
Stadt	5092 ST. MARTIN B. LOFER
Land	Österreich
Telefon	+43 (0) 65888527 (Österreich)
Mobil	+43 (0) 6647942506 (Österreich)
Fax	+43 (0) 658885274 (Österreich)
Gesprochene Sprachen	 

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
75813  
>> Buchen <<

Anzeige Nr. 75813

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

