

# Ferienhaus Lavanttal "Almhuette Helmut"



Ferienhaus - Hütte mit Charme,  
freistehend, ebenerdig, eigener Eingang,  
in/auf: Privatbesitz

Rahmen : paradiesisch, romantisch

Gästekapazität : 10 Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 5

## Wolfsberg - Kärnten

Österreich

Buchung : +43 (0) 435247812 (Österreich)

Anzeige Nr. 61714

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienhaus



Ferienhaus - Hütte mit Charme, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/ auf: Privatbesitz

- Ideal für große Familien, Paare mit Baby
- Ausblick : Panorama, freier Ausblick, Gebirge, Landschaft, Wiese, Wald
- Rahmen : paradiesisch, romantisch
- Ausrichtung : Süden

## Extras

- Vorzüge :  
Sauna
- Baby-Ausstattung :  
Kinderwagen



Badezimmer

## Umgebung & Lokalisierung



Gebirge



Ski



Angeln

### Freizeitaktivitäten

- Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Alpinski, Langlauf, Skiwandern, Snowboard, Rodeln (Piste), Eislaufen, Bobschlitten, Baden, Golf, Tennis, Reitschule, Wandern, Klettern, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Drachenfliegen, Paragliding, Kutschenfahrt, Pferdeausritt, Minigolf, Volleyball, Fischen, Angeln

- Betreute Aktivitäten :

Skischule, Kinderskischule

- Attraktionen und Entspannung :

Restaurant, Park und Garten, historische Sehenswürdigkeit, natürliche Bäder, Thermalbad, Sauna

### Umgebung

- Örtlichkeit :

- Skipisten 5km
- Skilifte 5km
- Eislaufbahn 20km
- Beheiztes Schwimmbad 10km
- Öffentliches Schwimmbad 15km
- Öffentlicher Tennisplatz 20km
- 9-Loch-Golfplatz 15km
- Baggersee 25km
- See 40km
- Wald <50m
- Via ferrata (Klettersteig) 5km

- Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 10km
- Stadtzentrum 15km
- Bushaltestelle 15km
- Roller-/Motorradvermietung 15km
- Autovermietung 15km
- Skiverleih 5km
- Wäscherei/Wäscheverleih 15km
- Bäckerei 10km
- Feinkosthändler 10km
- Ortliche Geschäfte 15km
- Supermarkt 10km
- Luxus-/Markenboutiquen 15km
- Friseursalon 15km
- Post 20km
- Bank 15km
- Geldautomat 15km
- Apotheke 15km
- Arzt 15km
- Krankenhaus 20km
- Ambulanz 20km



Schlafbereich



Holzofen



großes Schlafzimmer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
10 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
150m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
5 Zimmer, 4 Schlafzimmer, Schlafbereich, 2 Badezimmer, 2 WC, separate Küche, Essbereich, Kaminecke, Fernsehzimmer, Keller, Veranda
- **Schlafplätze :**  
4 Doppelbett(en), 1 Himmelbett(en), 1 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Videorekorder, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Kabel/Satellit, Kleiderschrank, Garderobe, Föhn, elektrische Heizung, Holzofen, Vorhänge
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Raclette-Grill, Elektroherd, Ofen, Miniofen, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Staubsauger

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
> 10 ha
- **Außenanlage :**  
Sonnenterrasse 30m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof, eingezäuntes Grundstück, Garten, Rasen, Wald, Brunnen/Quelle
- **Außenausstattung :**  
Gasgrill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 5 Liegestuhl/-stühle, Schaukel, Klettergerüst, Außendusche



Himmelbett(en)

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+40€), Schneeräumung, Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Vor Ort anwesend : Nutztiere  
Eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromversorgung : Netz



Essbereich

Fotoalbum - 1



Holzofen



Schlafbereich



Badezimmer



großes Schlafzimmer



Essbereich

Fotoalbum - 2



Himmelbett(en)



Himmelbett(en)



Schlafzimmer



Sauna



Angeln



Ausblick Veranda



Liegestuhl/-stühle



Brunnen/Quelle



Ausblick Garten/Park

Fotoalbum - 3



Blick auf Wiese



Hütte mit Charme



Winter



Winter



Ski



Ski



Ski



Ski



Ski

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 46°50'26.844"N - Längengrad 14°50'31.452"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Hinterpreims 22  
9400 Wolfsberg

• **Autobahn (Ausfahrt) A2 no. 252**

→ Wolfsberg, Kärnten, Österreich  
→ Entfernung : 2km  
→ Dauer : 5'

- Klagenfurt : Entfernung : 60km
- Bad St. Leonhard im Lavanttal : Entfernung : 16km

### Kontakt

Name	Herr WEBER Helmut
Adresse	Auen 61
Stadt	9400 WOLFSBERG
Land	Österreich
Telefon	+43 (0) 435247812 (Österreich)
Mobil	+43 (0) 69911959923 (Österreich)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

Monat : Vor >>

Buchungskonditionen

- **Buchung**  
→ Bezahlung bei Buchung : 20% des Mietbetrags  
→ Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- **Vermietung**  
→ Nebenkosten extra  
→ Kurtaxe extra  
→ Endreinigungspauschale extra : 40€

[▶ Buchen](#)

[▶ Vermieter kontaktieren](#)

Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
61714  
>> Buchen <<

Kontakt

Name Herr WEBER Helmut  
Adresse Auen 61  
Stadt 9400 WOLFSBERG  
Land Österreich  
Telefon +43 (0) 435247812 (Österreich)  
Mobil +43 (0) 69911959923 (Österreich)

Gesprochene Sprachen   

