

# Ferienhaus Villach Warmbad Faaker See Ossiacher See "Lakeside-Apartments"



Ferienhaus - exklusives Haus,  
freistehend, ebenerdig, eigener Eingang,  
in/auf: Privatbesitz

Rahmen : paradiesisch, See

Gästekapazität : 14 Person(en)

Schlafzimmer : 1

Zimmer : 1

Faak am See - Kärnten

Österreich

Buchung : +43 (0) 650 6620663 (Österreich)

Anzeige Nr. 69145

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienhaus



Ferienhaus - exklusives Haus, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, hochgelegen, Landschaft, See
- **Rahmen :** paradiesisch, See
- **Ausrichtung :** Süd-Westen

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 4 reservierte(r), 4 auf Grundstück
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand



Außenbereich

## Umgebung & Lokalisierung



Land Golf Reiten Angeln



Kultur

## Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Alpinski, Langlauf, Skiwandern, Snowboard, Rodeln (Piste), Eislaufen, Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Gerätetauchen, Banana-Boat, Wasserski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Golf, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Klettern, Mountainbike (Strecke), Bootsausflug, Kutschenfahrt, Pferdeausritt, Minigolf, Bowling, Fischen

- **Betreute Aktivitäten :**

Skischule, Kinderskischule, Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Zoo/Tierpark, Seepark, Naturreservat, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Antiquitäten & Trödel, Casino, Thermalbad, Sauna, Beautycenter, Fitnesscenter, Biobauernhof

## Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Skipisten 7,5km
- Skilifte 7,5km
- Eislaufbahn 7,5km
- 18-Loch-Golfplatz 5km
- Surf-Spot 100m
- Wasserfall 5km
- See <50m
- Wald
- Bergmassiv 4km
- Via ferrata (Klettersteig) 2km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 500m
- Stadtzentrum 7,5km
- Bushaltestelle <50m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 200m
- Autovermietung 10km
- Bootsvermietung 300m
- Bäckerei 1,5km
- Feinkosthändler 1,5km
- Ortliche Geschäfte 1,5km
- Supermarkt 1,5km
- Luxus-/Markenboutiquen 7,5km
- Friseursalon 500m
- Post 500m
- Bank 500m
- Geldautomat 500m
- Apotheke 500m
- Arzt 500m
- Krankenhaus 7,5km



Extras



Blick auf See



Apartment

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
14 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
55m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
1 Zimmer, 1 Schlafzimmer, Schlafbereich, 1 Badezimmer, 1 WC, Wohnzimmer 17m<sup>2</sup>, Kochnische, begehbare Kleiderschrank, Veranda
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, Gesellschaftsspiele, Kabel/Satellit, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Föhn, Fliegenfenster, Zentralheizung, Rollos, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
2000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse 8m<sup>2</sup>, Balkon 8m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten 500m<sup>2</sup>, Rasen 500m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm



Ausblick Schlafzimmer

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+35€), Schneeräumung, Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis
- **Personal :**  
Schönheitspflege gegen Aufpreis, Massage gegen Aufpreis

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Nichtraucher-Ferienwohnung, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Küche

Fotoalbum - 1



Blick auf See



Extras



Außenbereich



Apartment



Küche

Fotoalbum - 2



Ausblick Schlafzimmer



Apartment



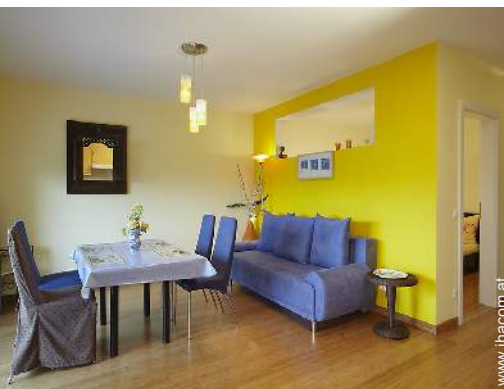
Schlafzimmer



Apartment



Kochnische



Apartment



Ausblick



Ausblick Haus

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 46°34'17.724"N - Längengrad 13°54'8.496"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Seeufer-Landesstrasse  
9583 Faak am See

#### • Autobahn (Ausfahrt) Villach



→ Villach, Kärnten, Österreich  
→ Entfernung : 7,5km  
→ Dauer : 10'

#### • Bahnhof Villach Hauptbahnhof

→ Villach, Kärnten, Österreich  
→ Entfernung : 7,5km  
→ Dauer : 10'

• Villach : Entfernung : 5km

### Kontakt

Name	Herr LEILER Hubert Lakeside-Apartments
Adresse	Seeufer-Landesstrasse 42a
Stadt	9583 FAAK AM SEE
Land	Österreich
Mobil	+43 (0) 650 6620663 (Österreich)
Gesprochene Sprachen	 

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Nebensaison ■ Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - exklusives Haus - 14 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	65€ (Samstag) > 3	65€	-	-	-
<span style="color: blue;">■</span> Übergangssaison	65€ (Samstag) > 3	65€	-	-	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	85€ (Samstag)	85€ (Samstag)	-

(Anreisetag) > Minimum Nacht

Buchen





Außenbereich



Apartment



Küche



Blick auf See



Extras

### Buchungskonditionen

- **Buchung**  
→ Bezahlung bei Buchung : 350€
- **Vermietung**  
→ Inkl. Nebenkosten  
→ Kurtaxe extra  
→ Endreinigungspauschale extra : 35€  
→ Zuschlag einberechnen für :  
- zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten



- Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
69145  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name Herr LEILER Hubert  
Lakeside-Apartments  
Adresse Seeufer-Landesstrasse  
42a  
Stadt 9583 FAAK AM SEE  
Land Österreich  
Mobil +43 (0) 650 6620663  
(Österreich)

Gesprochene Sprachen  

Anzeige Nr. 69145

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT