

# Ferienwohnung Zernez "Chasa Cuonz"



traditionelle Unterkunft, freistehend,  
1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf:  
Anwesen mit Charme

Rahmen : naturbelassen, rustikal

Gästekapazität : 4 Person(en)

Schlafzimmer : 1

Zimmer : 3

Zernez - Kanton Graubünden

Schweiz

Buchung : +41 (0) 81 8335674 (Schweiz)



Anzeige Nr. 10322

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



traditionelle Unterkunft, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** freier Ausblick, Gebirge, Garten/Park, Wiese, Wald, Nachthimmel
- **Rahmen :** naturbelassen, rustikal
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 2 auf Grundstück
- **Vorzüge :**  
Skiraum, 1 Fahrrad/-räder, Ruderboot
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl



Apartment

## Umgebung & Lokalisierung



Land

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Alpinski, Langlauf, Skiwandern, Snowboard, Rodeln (Piste), Eislaufen, Baden, Golf, Tennis, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Gleitdrachenfliegen, Kutschenfahrt, Pferdeausritt, Minigolf, Volleyball

- **Betreute Aktivitäten :**

Skischule, Kinderskischule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Restaurant, Open-Air-Kino, Park und Garten, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Thermalbad, Fitnesscenter, Biobauernhof

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Skipisten 15km
- Skilifte 15km
- Eislaufbahn 500m
- Beheiztes Schwimmbad 500m
- Öffentliches Schwimmbad 500m
- Öffentlicher Tennisplatz 800m
- 18-Loch-Golfplatz 15km
- Flugplatz 30km
- Surf-Spot 40km
- Wassersport-Center 30km
- Wasserfall 15km
- Fluss 800m
- Wald 500m
- Bergmassiv 10km
- Via ferrata (Klettersteig) 30km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 500m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 800m
- Roller-/Motorradvermietung
- Skiverleih 1km
- Bäckerei 500m
- Feinkosthändler 500m
- Ortliche Geschäfte 500m
- Supermarkt 500m
- Luxus-/Markenboutiquen 30km
- Friseursalon 800m
- Internetcafé 500m
- Post 200m
- Bank 500m
- Geldautomat 500m
- Apotheke 25km
- Arzt 100m
- Krankenhaus 25km
- Ambulanz 800m



Apartment



Apartment



Apartment

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
4 Person(en) - 4 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
50m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
3 Zimmer, 1 Schlafzimmer, Schlafbereich, 1 Badezimmer, 1 WC, Wohnzimmer 22m<sup>2</sup>, separate Küche, Veranda, Loggia
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 2 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, Gesellschaftsspiele, Kabel/Satellit, Internetzugang, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Garderobe, Föhn, Zentralheizung, Schwedenofen, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Raclette-Grill, Fondue-Gerät, Gasherd, Ofen, Kühlschrank, Geschirrspüler, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
2000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 20m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 5m<sup>2</sup>, Balkon, Sonnenterrasse 17m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück, Garten
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 2 Liegestuhl/-stühle



Apartment

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung, Schneeräumung, Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich



Winter

Fotoalbum - 1



Apartment



Apartment



Apartment

Fotoalbum - 2



Apartment



Winter



Apartment



Ansicht Nord-Osten



Ansicht Süd-Westen

## Lokalisierung & Anfahrt

 GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden: Breitengrad 46°42'1.728"N - Längengrad 10°5'39.696"O (Stadt)

### Adresse

→ Röven 25  
7530 Zernez

#### • Bahnhof Zernez

→ Zernez, Kanton Graubünden, Schweiz  
→ Entfernung : 200m  
→ Dauer : 5'

#### • Autobahn (Ausfahrt) Ausfahrt Landquart

→ Landquart, Kanton Graubünden, Schweiz  
→ Entfernung : 75km  
→ Dauer : 1h15'

#### • Flughafen Samedan Engadin

→ Samedan, Kanton Graubünden, Schweiz  
→ Entfernung : 27km  
→ Dauer : 30'

• Sankt Moritz : Entfernung : 32km

• Scuol : Entfernung : 28km

• Bozen : Entfernung : 200km

## Akzeptierte Zahlungsarten

• Internationale Zahlungsanweisung •  
Banküberweisung • Bar

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
10322  
>> Buchen <<

## Kontakt

Name	Frau CUONZ-MADER Bernadette
Adresse	Röven 25
Stadt	7530 ZERNEZ
Land	Schweiz
Telefon	+41 (0) 81 8335674 (Schweiz)
Fax	+41 (0) 81 8335674 (Schweiz)

Gesprochene  
Sprachen

