

# Ferienwohnung Area del massiccio del Matese "Gli Scoiattoli Feroci"



ehem. Bauernhof, Doppel-/Reihenhaus,  
3 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf:  
Privatbesitz

Rahmen : bukolisch, paradiesisch

Gästekapazität : 16 Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 10

San Potito Sannitico - Provinz Caserta (CE) - Kampanien

Italien

Anzeige Nr. 3154

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



ehem. Bauernhof, Doppel-/Reihenhaus, 3 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

### • Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen

- Ausblick : Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, hochgelegen, spektakulärer Sonnenuntergang, Nachthimmel
- Rahmen : bukolisch, paradiesisch
- Ausrichtung : Süden

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 15m, Breite 7m), Überlauf-Swimmingpool, beleuchtet, Leitereinstieg, Außendusche (geöffnet von '01 Juni' bis '20 September')

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 11 in Wohnanlage

### • Vorzüge :

Kicker, Flipper

### • Baby-Ausstattung :

Wickeltisch, Babytopf, Laufstall

Besondere Vorzüge :  
Privatstrand

## Umgebung & Lokalisierung



Gebirge

### Freizeitaktivitäten

#### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Tennis, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Drachenfliegen, Parascending, Pferdeausritt, Jagen, Angeln

#### • Betreute Aktivitäten :

Reitschule

#### • Attraktionen und Entspannung :

Nachtclub, Restaurant, Kino, Museum, Weinkeller und Weindegustation

## Umgebung

#### • Örtlichkeit :

- Fluss 3km
- See 10km
- Wald 1,5km

#### • Annehmlichkeiten :

- Kinderbetreuung 200m
- Stadtzentrum 200m
- U-Bahn-Station 2km
- Bäckerei <50m
- Ortliche Geschäfte 300m
- Supermarkt 50m
- Friseursalon 200m
- Post 50m
- Bank 1km
- Apotheke 800m
- Arzt 500m



### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
3000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse 10m<sup>2</sup>, Balkon 5m<sup>2</sup>,  
Sonnenterrasse 50m<sup>2</sup>, traditionelles Zelt
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 70m<sup>2</sup>, Garten > 1000m<sup>2</sup>,  
Landschaftsgarten > 1000m<sup>2</sup>, Rasen,  
Obstgarten 1000m<sup>2</sup>, Gemüsegarten >  
1000m<sup>2</sup>, Zierteich, Fluss, Brunnen/Quelle
- **Außenausstattung :**  
Außenbar, Sonnenschirm, Gartensalon, 10  
Liegestuhl/-stühle, Außendusche, Außentoilette



### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
16 Person(en) - 10 Erwachsene(r), 6 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
200m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
10 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer,  
3 Waschraum/-räume, 4 WC, Salon,  
separate Küche, Esszimmer, Fernsehzimmer,  
begehbarer Kleiderschrank, Keller, Loggia
- **Schlafplätze :**  
4 Doppelbett(en), 2 Schrankbett(en) 2  
Personen, 4 Einzelbett(en), 4 Schrankbett  
(en) 1 Person, 2 Babybett(en), 4 Feldbett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Antennenanschluss, Radiowecker,  
Föhn, Fliegenfenster, vollständig klimatisiert,  
Deckenventilator, Zentralheizung, Glaswand,  
Vorhänge, Rollos, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische  
Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer  
Wasserkocher, Zitruspresse, Fleischgrill,  
Gasherd, Elektroherd, Herdplatten, Ofen,  
Mikrowelle, Kühlschrank, Geschirrspüler,  
Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen,  
Bügelbrett

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1  
mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal  
pro Woche), Bettdecke(n), Kissen (1 mal pro  
Woche)
- **Haus :**  
Zimmerservice (1 mal pro Woche), Garten/  
Poolpflege (1 mal pro Woche), Hausmeister/  
Concierge, Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Vor Ort anwesend : Nutztiere  
Mobilfunknetz



Fotoalbum - 1



### Lokalisierung & Anfahrt

 GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden: Breitengrad 41°20'10"N - Längengrad 14°23'25"O (Unterkunft)

#### Adresse

→ via sala 16  
81016 San Potito Sannitico

#### • Flughafen Naples Capodichino

→ Neapel, Provinz Neapel, Kampanien, Italien  
→ Entfernung : 60km  
→ Dauer : 50'

#### • Autobahn (Ausfahrt) autostrada del sole

→ Caianello, Provinz Caserta, Kampanien, Italien  
→ Entfernung : 15km  
→ Dauer : 20'

#### • Bahnhof Piedimonte Matese

→ Piedimonte Matese, Provinz Caserta, Kampanien, Italien  
→ Entfernung : 2km  
→ Dauer : 10'

- Piedimonte Matese : Entfernung : 3km
- Neapel : Entfernung : 140km
- Capri : Entfernung : 90km

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

→ Bezahlung bei Buchung : 50€  
→ Kautions verlangt : 500€

#### • Vermietung

→ Inkl. Nebenkosten  
→ Inkl. Kurtaxe  
→ Inkl. Endreinigungspauschale

### Akzeptierte Zahlungsarten

• Visa/Delta/Electron • Internationale Zahlungsanweisung • Banküberweisung • Bankscheck • PayPal • Travellers Cheques

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
3154  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr CAPUOZZO Luigi Gli Scoiattoli Feroci
Adresse	via sala 16
Stadt	81016 SAN POTITO SANNITICO CE
Land	Italien
Telefon	+39 0823451297 (Italien)
Mobil	+39 3391091399 (Italien)
Fax	+39 0823451297 (Italien)

Gesprochene Sprachen

