

# Ferienwohnung Mirto Villa



**Villa**, freistehend, 2 Stockwerke,  
eigener Eingang, in/auf: landwirtschaftlicher  
Betrieb

Rahmen : bukolisch, friedlich

Gästekapazität : 7 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 4

Mirto - Provinz Cosenza (CS) - Kalabrien

Italien

Anzeige Nr. 730

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Villa, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: landwirtschaftlicher Betrieb

- **Ideal für Familien, Paare mit Baby**
- **Ausblick :** Panorama, Meer/Ozean, Landschaft, Garten/Park, Felder, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** bukolisch, friedlich
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 4 auf Grundstück

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand,  
privater Anlegesteg



Esszimmer

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Reiten



Angeln

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**  
Baden, Tennis, Gokart, Bowling, Jagen, Fischen, Angeln
- **Attraktionen und Entspannung :**  
Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Park und Garten, Naturreservat, Weinkeller und Weindegustation, Thermalbad

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Eislaufbahn 1,5km
  - Kiesstrand 500m
  - Öffentlicher Tennisplatz 1,5km
- **Annehmlichkeiten :**
  - Dorfzentrum 800m
  - Stadtzentrum 800m
  - Bushaltestelle 800m
  - Fahrrad-/Mountainbikeverleih 1km
  - Roller-/Motorradvermietung 15km
  - Autovermietung 15km
  - Bäckerei 500m
  - Ortliche Geschäfte 800m
  - Supermarkt 800m
  - Internetcafé 800m
  - Post 800m
  - Bank 800m
  - Geldautomat 800m
  - Apotheke 800m
  - Arzt 800m
  - Krankenhaus 15km
  - Ambulanz 800m



direkter Zugang zum Strand



Belvedere



Salon

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
7 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
80m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
4 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 2 Waschraum/-räume, 1 WC, Salon 30m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Esszimmer, Fernsehzimmer
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 3 Einzelbett(en), 2 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Antennenanschluss, Kleiderschrank, Schrank, Tischventilator
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Fleischgrill, Gasherd, Herdplatten, Ofen, Kühlschrank, Waschmaschine

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
> 10 ha
- **Außenanlage :**  
Terrasse 2m<sup>2</sup>, Balkon 2m<sup>2</sup>, Belvedere
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 900m<sup>2</sup>, eingezäuntes Grundstück, Garten 900m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten > 1000m<sup>2</sup>, Olivenhain > 10 ha, Obstgarten > 10 ha, Gemüsegarten > 1000m<sup>2</sup>, Brunnen/Quelle, Springbrunnen
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 8 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, 2 Liegestuhl/-stühle, Außendusche



Hauptschlafzimmer

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Strandtücher (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice, Garten-/Poolpflege, Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Vor Ort anwesend : Nutztiere  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang



Blick auf Garten/Park

Fotoalbum - 1



Belvedere



direkter Zugang zum Strand



Esszimmer



Salon



Blick auf Garten/Park

Fotoalbum - 2



Hauptschlafzimmer



Kinderzimmer



Einzelbett(en)



Ausblick Schlafzimmer



Ausblick Balkon



Ausblick Balkon



Blick auf Garten/Park



Herbst



Frühling



Meer



Ausblick Küche

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 39°36'16.02"N - Längengrad 16°46'18.84"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Azienda Agricola Marchesa Martucci  
87060 Mirto

#### • Flughafen Lamezia Terme

→ Cosenza, Provinz Cosenza, Kalabrien, Italien  
→ Entfernung : 130km  
→ Dauer : 1h30'

- Rossano : Entfernung : 13km
- Longobucco : Entfernung : 18km

### Kontakt

Name	Herr MARTUCCI DI SCARFIZZI Fabio
Adresse	v. Imprunetana 13
Stadt	50023 IMPRUNETA FI
Land	Italien
Telefon	+39 055 2011484 (Italien)
Mobil	+39 335 6415393 (Italien)
Gesprochene Sprachen	



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa - 7 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	150€ (Samstag)	250€	450€	800€
 Übergangssaison	-	300€ (Samstag)	600€	1000€	2000€
 Hauptsaison	-	-	800€ (Samstag)	1400€ (Samstag)	2500€

(Anreisetag)

Buchen





Esszimmer



Salon



Blick auf Garten/Park



Belvedere



direkter Zugang zum Strand

### Buchungskonditionen

• **Buchung**

→ Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags  
→ Bezahlung des Restbetrags :  
bei Schlüsselübergabe

• **Vermietung**

→ Inkl. Nebenkosten  
→ Inkl. Endreinigungspauschale

► **Buchen**

► **Vermieter kontaktieren**

### Akzeptierte Zahlungsarten

• Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

**www.ihacom.at**  
**Anzeige Nr.**  
**730**  
**>> Buchen <<**

### Kontakt

Name	Herr MARTUCCI DI SCARFIZZI Fabio
Adresse	v. Imprunetana 13
Stadt	50023 IMPRUNETA FI
Land	Italien
Telefon	+39 055 2011484 (Italien)
Mobil	+39 335 6415393 (Italien)

Gesprochene Sprachen 