

# Ferienwohnung Sveti Petar u Šumi "Villa Silvana"



**Villa**, freistehend, 2 Stockwerke,  
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : ländlich, malerisch

Gästekapazität : 10 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 4

Sveti Petar u Šumi - Gespanschaft Istrien - Istrien  
Kroatien

Buchung : +385 (0) 912560390 (Kroatien)

Anzeige Nr. 8325

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Villa, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

### • Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen

- Ausblick : Panorama, Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park, Dorf, spektakulärer Sonnenuntergang
- Rahmen : ländlich, malerisch
- Ausrichtung : Westen

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, oval (Länge 6m, Breite 4m), beleuchtet, Treppeneinstieg, kindersicher, Außendusche

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 4 in Wohnanlage

### • Vorzüge :

Fitnessgerät(e), Kicker, Tischtennis, 4 Tischtennisschläger, 2 Fahrrad/-räder

### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl, Babywanne



Fassade

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten



Festival



Kultur

### Freizeitaktivitäten

#### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Tauchen, Segeln, Tennis, Wandern, Felsenklettern, Pferdeausritt, Eselreiten, Minigolf, Basketball, Volleyball, Jagen

#### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Open-Air-Kino, Park und Garten, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Festival, Weinkeller und Weindegustation, Sauna, Biobauernhof

### Umgebung

#### • Örtlichkeit :

- Meer/Ozean 20km
- Sandstrand 20km
- Felsstrand 20km
- FKK-Strand 25km
- Öffentlicher Tennisplatz 10km
- 18-Loch-Golfplatz 30km
- Surf-Spot 20km
- Wassersport-Center 20km
- Wald 1km
- Yachthafen 20km

#### • Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 1km
- Bushaltestelle 1km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 5km
- Roller-/Motorradvermietung 5km
- Autovermietung 20km
- Bootsvermietung 20km
- Tauchausrüstungsverleih 20km
- Bäckerei 1km
- Ortliche Geschäfte 1km
- Supermarkt 5km
- Friseursalon 5km
- Internetcafé 10km
- Post 1km
- Bank 5km
- Apotheke 5km
- Arzt 5km



Villa



Haus



Gesamtansicht

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1500m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 100m<sup>2</sup>, Dachterrasse, Balkon 3m<sup>2</sup>,  
Sonnenterrasse 50m<sup>2</sup>, Pergola 20m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof > 1000m<sup>2</sup>, Olivenhain 200m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Außenküche, Freiluftsalon, Grill, Gartentisch  
(e), 10 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm,  
Gartensalon, 10 Chaiselongue(s), Außendusche



Ausblick Balkon

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
10 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
280m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
4 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 4 Badezimmer,  
3 Waschraum/-räume, 5 WC, Wohnzimmer  
28m<sup>2</sup>, Salon 15m<sup>2</sup>, Kochecke, Essbereich,  
Fitnessraum
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2  
Personen, 3 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player,  
Bibliothek, Kabel/Satellit, Föhn, Massagedusche,  
vollständig klimatisiert, elektrische Heizung,  
Vorhänge
- **Haushaltsausstattung :**  
Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine,  
Toaster, Elektroherd, Herdplatten, Ofen,  
Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank,  
Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger,  
Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1  
mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal  
pro Woche), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung, Garten-/Poolpflege (1 mal pro  
Woche), Parkplatz
- **Personal :**  
Massage gegen Aufpreis (+30€)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel  
empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang  
Behindertengerecht für : motorisch Behinderte



Anwesen

Fotoalbum - 1



Haus



Villa



Fassade



Gesamtansicht



Anwesen

Fotoalbum - 2



Ausblick Balkon



Herbst



Blick auf Swimmingpool



privater Swimmingpool



Kochecke



Raumaufteilung



Küche



Inneneinrichtung



Salon



Wohnzimmer



Inneneinrichtung



Raumaufteilung

Fotoalbum - 3



großes Schlafzimmer



großes Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



großes Schlafzimmer



großes Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Swimmingpool



Grill



Attraktionen und Entspannung



Blick aufs Land

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 45°10'55.668"N - Längengrad 13°51'39.384"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Jopi 26  
52404 Sveti Petar u Šumi

#### • Autobahn (Ausfahrt) Zminj

→ Žminj, Gespanschaft Istrien, Istrien, Kroatien  
→ Entfernung : 5km  
→ Dauer : 5'

#### • Flughafen Pula

→ Pula, Gespanschaft Istrien, Istrien, Kroatien  
→ Entfernung : 37km  
→ Dauer : 30'

#### • Hafenbahnhof Rovinj

→ Rovinj, Gespanschaft Istrien, Istrien, Kroatien  
→ Entfernung : 20km  
→ Dauer : 20'

- Žminj : Entfernung : 5km
- Kanfanar : Entfernung : 5km
- Pazin : Entfernung : 10km

### Kontakt

Name	Frau DAJCIC Silvana
Adresse	Jopi 32A
Stadt	52404 SVETI PETAR U SUMI
Land	Kroatien
Mobil	+385 (0) 912560390 (Kroatien)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

■ Nebensaison     
 ■ Übergangssaison     
 ■ Gebucht     
 ■ Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa - 10 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	-	-	1250€ (Samstag)	2375€ (Samstag)	-
<span style="color: lightblue;">■</span> Übergangssaison	-	-	1600€ (Samstag)	3040€ (Samstag)	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	1980€ (Samstag)	3762€ (Samstag)	-

(Anreisetag)

Buchen





Fassade



Gesamtansicht



Anwesen



Haus



Villa

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Tag vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 250€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :
  - Tiere

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
8325  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name Frau DAJCIC Silvana  
Adresse Jopi 32A  
Stadt 52404 SVETI PETAR U SUMI  
Land Kroatien  
Mobil +385 (0) 912560390 (Kroatien)

Gesprochene Sprachen



### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Anzeige Nr. 8325

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT