

# Ferienwohnung Barban "Angelina"



Villa, freistehend, 2 Stockwerke,  
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : beruhigend,  
naturbelassen

Gästekapazität : 10 Person(en)  
Schlafzimmer : 4  
Zimmer : 7

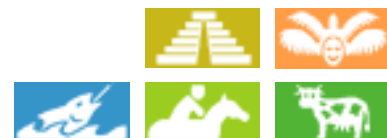
Barban - Gespanschaft Istrien - Istrien

Kroatien

Buchung : +385 (0) 52350681 (Kroatien)

Anzeige Nr. 68730

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Villa, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

### • Ideal für große Familien, Familiengruppen

- Ausblick : Panorama, Meer/Ozean, Swimmingpool, Weinberge, Wald, Dorf
- Rahmen : beruhigend, naturbelassen
- Ausrichtung : Süden

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, rund (Durchmesser 4,50m), kindersicher, Außendusche

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz

### • Vorzüge :

3 Fahrrad/-räder, Motorboot

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand,  
Helikopterlandeplatz



Esszimmer

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten



Angeln



Festival



Kultur

## Freizeitaktivitäten

### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Schnorcheln, Tauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Reitschule, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Bootsausflug, Pferdeausritt, Basketball, Volleyball, Jagen, Fischen, Angeln

### • Betreute Aktivitäten :

Reitschule

### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Festival, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Sauna

## Umgebung

### • Örtlichkeit :

- Beheiztes Schwimmbad 15km
- Meer/Ozean 2km
- Felsstrand 2km
- Felsbucht 2km
- Öffentliches Schwimmbad 15km
- Öffentlicher Tennisplatz 25km
- 18-Loch-Golfplatz 25km
- Flugplatz 30km
- Windsurf-Spot 30km
- Fluss 10km
- Wald <50m
- Bergmassiv 40km
- Yachthafen 25km
- Helling für Jetskis 25km

### • Annehmlichkeiten :

- Kinderbetreuung 5km
- Dorfzentrum 1km
- Stadtzentrum 25km
- Bushaltestelle <50m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih
- Roller-/Motorradvermietung 25km
- Autovermietung <50m
- Bootsvermietung <50m
- Tauchausrüstungsverleih 25km
- Bäckerei 800m
- Feinkosthändler 5km
- Ortliche Geschäfte 800m
- Supermarkt 5km
- Luxus-/Markenboutiquen 25km
- Friseursalon 15km
- Internetcafé 25km
- Post 5km
- Bank 5km
- Geldautomat 5km
- Apotheke 5km

- Arzt 5km
- Krankenschwester 5km
- Krankenhaus 25km
- Ambulanz 25km



Kochecke



Haus

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
4 ha
- **Außenanlage :**  
Terrasse 30m<sup>2</sup>, Sonnenterrasse, traditionelles Zelt
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof > 1000m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten > 1000m<sup>2</sup>, bewaldeter Park, Olivenhain 500m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Pizzaofen, Grill, Gartentisch(e), 9 Gartenstuhl/-stühle, Hollywoodschaukel, Schaukel, Außendusche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
10 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
200m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
7 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Wohnzimmer 40m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Esszimmer, Essbereich
- **Schlafplätze :**  
5 Doppelbett(en), 4 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, Kabel/Satellit, Internetzugang, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Föhn, Fliegenfenster, vollständig klimatisiert, elektrische Heizung, Holzofen, Dachfenster, Vorhänge, Rollos
- **Haushaltsausstattung :**  
Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, Toaster, Elektroherd, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Garten-/Poolpflege (1 mal pro Woche), Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang



Schlafzimmer

Grundrissplan



www.ihacom.at



www.ihacom.at

Fotoalbum - 1



Haus



Kochecke



Esszimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Fotoalbum - 2



Schlafzimmer

Schlafzimmer



Schlafzimmer

Badezimmer



Wohnzimmer

Wohnzimmer



Schlafzimmer

Fotoalbum - 3



Schlafzimmer

Badezimmer



Terrasse

Außenanlage



Blick auf Weinberge

Blick aufs Meer



Blick aufs Meer

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 45°4'22.8"N - Längengrad 14°0'21.6"O (Stadt)

#### Adresse

→ Plehuti 21  
52207 Barban

#### • Autobahn (Ausfahrt) Žminj

→ Žminj, Gespanschaft Istrien, Istrien, Kroatien  
→ Entfernung : 15km  
→ Dauer : 15'

#### • Busbahnhof Barban

→ Barban, Gespanschaft Istrien, Istrien, Kroatien  
→ Dauer : 5'

#### • Flughafen Pula

→ Pula, Gespanschaft Istrien, Istrien, Kroatien  
→ Entfernung : 25km  
→ Dauer : 30'

- Barban : Entfernung : 5km
- Pula : Entfernung : 25km
- Labin : Entfernung : 25km

### Kontakt

Name	Herr ZENZEROVIĆ Robert
Adresse	Plehuti 21
Stadt	52207 BARBAN
Land	Kroatien
Telefon	+385 (0) 52350681 (Kroatien)
Mobil	+385 (0) 915878977 (Kroatien)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Nebensaison     
 ■ Übergangssaison     
 ■ Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa - 10 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	80€	160€ (Freitag)	550€ (Samstag)	1000€ (Samstag)	2500€ (Samstag)
<span style="color: lightblue;">■</span> Übergangssaison	120€	240€ (Freitag)	800€ (Samstag)	1500€ (Samstag)	3000€ (Samstag)
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	170€	340€ (Freitag)	1150€ (Samstag)	2200€ (Samstag)	4000€ (Samstag)
<span style="color: yellow;">■</span> Sondersaison	50€	100€	600€	1100€	-

(Anreisetag)

[Buchen](#)





Esszimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Haus



Kochecke

### Buchungskonditionen

- **Buchung**  
→ Kautions verlangt : 100€
- **Vermietung**  
→ Kurtaxe extra  
→ Inkl. Endreinigungspauschale

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Bar

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
68730  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name Herr ZENZEROVIĆ Robert  
Adresse Plehuti 21  
Stadt 52207 BARBAN  
Land Kroatien  
Telefon +385 (0) 52350681 (Kroatien)  
Mobil +385 (0) 915878977 (Kroatien)

Gesprochene Sprachen

