

Ferienhaus Labin "Cenida"



Ferienhaus - Villa, freistehend,
ebenerdig, eigener Eingang, in/auf:
exklusives Anwesen

Rahmen : exklusiv, direkt am
Wasser

Gästekapazität : 8 Person(en)
Schlafzimmer : 4

Labin - Gespanschaft Istrien - Istrien

Kroatien

Buchung : +385 (0) 52 861 101 (Kroatien)

Anzeige Nr. 54564

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienhaus



Ferienhaus - Villa, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: exklusives Anwesen

• Ideal für alle Altersgruppen, Flitterwochen

• **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, Meer/Ozean, Wald, spektakulärer Sonnenuntergang, Nachthimmel

• **Rahmen :** exklusiv, direkt am Wasser

Extras

• Parkplatz :

Überdachter Parkplatz : private(r)

Besondere Vorzüge :
Direkter Zugang zum Strand,
Privatstrand



Meer

Umgebung & Lokalisierung



Meer



Angeln

Freizeitaktivitäten

• Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kanu/Kajak, Tennis, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Klettern, Mountainbike (Strecke), Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, ATV/Quad, Paintball, Fischen, Angeln

• Betreute Aktivitäten :

Tauchschule

• Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Restaurant, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Casino

Umgebung

• Örtlichkeit :

- Meer/Ozean <50m
- Felsstrand <50m
- Felsbucht <50m
- Wald <50m

• Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 500m
- Stadtzentrum 300m
- Bushaltestelle 500m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 500m
- Autovermietung 500m
- Bootsvermietung 500m
- Bäckerei 500m
- Ortliche Geschäfte 500m
- Supermarkt 500m
- Friseursalon 500m
- Internetcafé 3km
- Post 800m
- Bank 800m
- Geldautomat 800m
- Apotheke 3km
- Arzt 3km
- Krankenhaus 3km
- Ambulanz 3km



Anwesen



Haus



Ausblick Haus

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
1000m²
- **Außenanlage :**
Terrasse, überdachte Terrasse, Sonnenterrasse
- **Äußerer Rahmen :**
Privater Hof, Garten, Wald
- **Außenausstattung :**
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Liegestuhl/-stühle



Blick aufs Meer

Interieur

- **Maximalbelegung :**
8 Person(en)
- **Wohnfläche :**
220m²
- **Raumaufteilung :**
4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Wohnzimmer 70m², separate Küche, Esszimmer, Essbereich, Waschküche, Veranda
- **Schlafplätze :**
4 Doppelbett(en)
- **Komfort :**
TV, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Kleiderschrank, Schrank, Glaswand, Dachfenster
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Toaster, Küchenmaschine, Elektroherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche)
- **Haus :**
Endreinigung gegen Aufpreis (+100€), Parkplatz

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)
Eigenes Transportmittel empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt, kein Trinkwasser
Stromversorgung : eigener Generator
- **Empfang von Behinderten**
Behindertengerecht für : motorisch Behinderte, Sehbehinderte, Hörgeschädigte, geistig Behinderte



Blick aufs Meer

Fotoalbum - 1



Haus



Anwesen



Meer



Ausblick Haus



Blick aufs Meer

Fotoalbum - 2



Blick aufs Meer



Ausblick Terrasse



Ausblick Wohnzimmer



Ausblick Wohnzimmer



Inneneinrichtung



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Raumaufteilung

Fotoalbum - 3



Grill



Badezimmer



Badezimmer



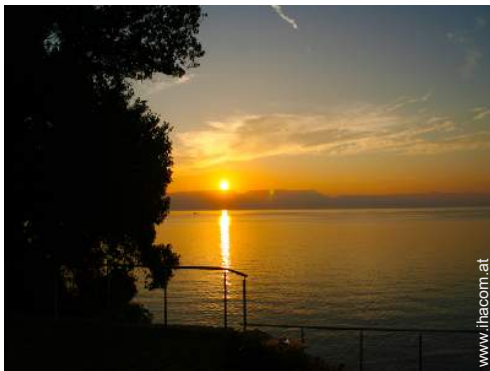
Extras



Extras



Blick aufs Meer




Blick aufs Meer



Panoramaausblick



Lokalisierung & Anfahrt

 GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden: Breitengrad 45°6'3.6"N - Längengrad 14°7'37.2"O (Stadt)

Adresse

→ Rabac
52220 Labin

- Rabac : Entfernung : 3km
- Labin : Entfernung : 50m

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung :
30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :
1 Monat vor Aufenthalt
- Kaution verlangt : 500€

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Kurtaxe extra
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :
- Tiere

► [Buchen](#)

► [Vermieter kontaktieren](#)

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at
**Anzeige Nr.
54564**
>> Buchen <<

Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung •
Banküberweisung

Kontakt

Name	Frau ZULIANI Vesna PHOENIX D.O.O.
Stadt	52220 LABIN
Land	Kroatien
Telefon	+385 (0) 52 861 101 (Kroatien)
Mobil	+385 (0) 91 5044391 (Kroatien)
Fax	+385 (0) 52 861 101 (Kroatien)

Gesprochene
Sprachen

