

# Ferienwohnung Agios Mattheos "Maxim"



Villa, freistehend, 2 Stockwerke,  
gemeinsamer Eingang, in/auf: exklusives  
Anwesen

Rahmen : direkt am Wasser,  
luxuriös

Gästekapazität : 8 Person(en)  
Schlafzimmer : 3



Agios Mattheos - Korfu - Ionische Inseln  
Griechenland

Anzeige Nr. 69436

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Villa, freistehend, 2 Stockwerke, gemeinsamer Eingang, in/auf: exklusives Anwesen

### • Ideal für alle Altersgruppen, große Familien

- Ausblick : Meer/Ozean, Landschaft, Swimmingpool, Hof, See, spektakulärer Sonnenuntergang
- Rahmen : direkt am Wasser, luxuriös
- Ausrichtung : Süden

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, originell (Länge 15m, Breite 6m, Durchmesser >30m), Überlauf-Swimmingpool, beleuchtet, Wellenmaschine, Treppeneinstieg, Leitereinstieg, Zugang über Fußbecken, Außendusche

### • Parkplatz :

Überdachter Parkplatz : 3 öffentliche(r)  
Unüberdachter Parkplatz : 3 in Wohnanlage

### • Vorzüge :

Fitnessgerät(e), Kicker, Tischtennis, 8 Tischtennisschläger, Basketballkorb

### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl, Wickeltisch, Babywanne, Babytopf, Laufstall, Kinderwagen

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Angeln



Thalasso

### Freizeitaktivitäten

#### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Variantenski, Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Canyoning, Tennis, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Drachenfliegen, Parascending, Bootsausflug, Kutschenfahrt, Pferdeausritt, Gokart, Bowling, Basketball, Volleyball, Jagen, Fischen

#### • Betreute Aktivitäten :

Tauchschule

#### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Karaoke, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Beautycenter, Fitnesscenter, Biobauernhof

### Umgebung

#### • Örtlichkeit :

- Meer/Ozean 500m
- Sandstrand 500m
- Kiesstrand 2km
- Felsstrand 1km
- FKK-Strand 2km
- Öffentliches Schwimmbad 2km
- Öffentlicher Tennisplatz 2km
- Surf-Spot 200m
- Wassersport-Center 200m
- See 200m
- Wald 2km
- Yachthafen 5km
- Helling für Boote 1km

#### • Annehmlichkeiten :

- Kinderbetreuung 1,5km
- Dorfzentrum 2,5km
- Stadtzentrum 15km
- Bushaltestelle 2km
- Roller-/Motorradvermietung 4km
- Autovermietung 4km
- Bootsvermietung 2,5km
- Skiverleih 2km
- Tauchausrüstungsverleih 2km
- Wäscherei/Wäscheverleih 2,5km
- Bäckerei 1,5km
- Feinkosthändler 2km
- Ortliche Geschäfte 1,5km
- Supermarkt 2km
- Luxus-/Markenboutiquen 2km
- Friseursalon 2km
- Internetcafé 2km
- Post 3km
- Bank 2km
- Geldautomat 2km
- Apotheke 4km
- Arzt 2km
- Krankenhaus 7,5km

- Ambulanz 2km



Villa





Salon

## Interieur

### • Maximalbelegung :

8 Person(en) - 6 Erwachsene(r), 2 Kind(er)

### • Wohnfläche :

250m<sup>2</sup>

### • Raumaufteilung :

3 Schlafzimmer, Schlafbereich, 2 Badezimmer, 2 Waschraum/-räume, 3 WC, Wohnzimmer 25m<sup>2</sup>, Salon 35m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, Essbereich, Kaminecke, Mezzanine, Fernsehzimmer, Bar, Lesezimmer, Musikzimmer, Tanzsaal, Spielzimmer, Fitnessraum, begehbare Kleiderschrank, Galerie/Empfang, Arbeitszimmer, Werkstatt, Waschküche, Innenhof, Veranda, Loggia

### • Schlafplätze :

3 Doppelbett(en), 3 Kingsize-Bett(en), 2 Einzelbett(en), 1 Sofabett(en) 1 Person, 1 Ausziehbett(en) 1 Person, 1 Babybett(en), 2 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)

### • Komfort :

Kamin, TV, Heimkino, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder, DVD-Player, Videospiele, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Filmkollektion, Antennenanschluss, Telefon, Computer, Kabel/Satellit, Internetzugang, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Radiowecker, Föhn, Moskitonetze, Fliegenfenster, vollständig klimatisiert, Tischventilator, Zentralheizung, elektrische Heizung, Ölofen, Glaswand, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung, Rollläden, Alarmanlage, Feueralarm

### • Haushaltsausstattung :

Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Crêpière, Fleischgrill, Gasherd, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Miniofen, Mikrowelle, elektrische Fritteuse, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Eiswürfelbereiter, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

### • Grundstücksfläche :

2500m<sup>2</sup>

### • Außenanlage :

Terrasse, Balkon 12m<sup>2</sup>, Sonnenterrasse 20m<sup>2</sup>, Pergola 40m<sup>2</sup>, Pavillon 20m<sup>2</sup>, Belvedere, Gartenhäuschen, traditionelles Zelt, Lanai (mückengeschützte Veranda) 20m<sup>2</sup>

### • Äußerer Rahmen :

Privater Hof 1000m<sup>2</sup>, eingezäuntes Grundstück 3000m<sup>2</sup>, Garten > 1000m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten > 1000m<sup>2</sup>, tropischer Garten 22m<sup>2</sup>, Rasen > 1000m<sup>2</sup>, bewaldeter Park 2500m<sup>2</sup>, Olivenhain, Obstgarten, Gemüsegarten, Springbrunnen

### • Außenausstattung :

Außenküche, Freiluftsalon, Außenbar, Pizzaofen, Grill, Gasgrill, Gartentisch(e), 12 Gartenstuhl/-stühle, Servierwagen, Laube, Sonnenschirm, Gartensalon, 12 Liegestuhl/-stühle, Hängematte (n), Schaukelstuhl/-stühle, Hollywoodschaukel, Schaukel, Klettergerüst, Außendusche, Außentoilette



Balkon

## Service

### • Wäsche :

Bettlaken (2 mal pro Woche), Handtücher (2 mal pro Woche), Haushaltswäsche (2 mal pro Woche), Strandtücher (2 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (2 mal pro Woche)

### • Haus :

Zimmerservice, Endreinigung, Garten-/Poolpflege (3 mal pro Woche), Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis (+50€)

### • Personal :

Hauspersonal gegen Aufpreis, Koch/Köchin gegen Aufpreis, Chauffeur gegen Aufpreis, Wäscheservice, Babysitting gegen Aufpreis, Schönheitspflege gegen Aufpreis, Massage gegen Aufpreis, Fremdenführer gegen Aufpreis, Animateur(in) gegen Aufpreis

### • Restauration :

Frühstück gegen Aufpreis, Grillen gegen Aufpreis, Halbpension gegen Aufpreis, Vollpension gegen Aufpreis, Regionale Gerichte gegen Aufpreis, Picknickkorb

## Praktische Infos

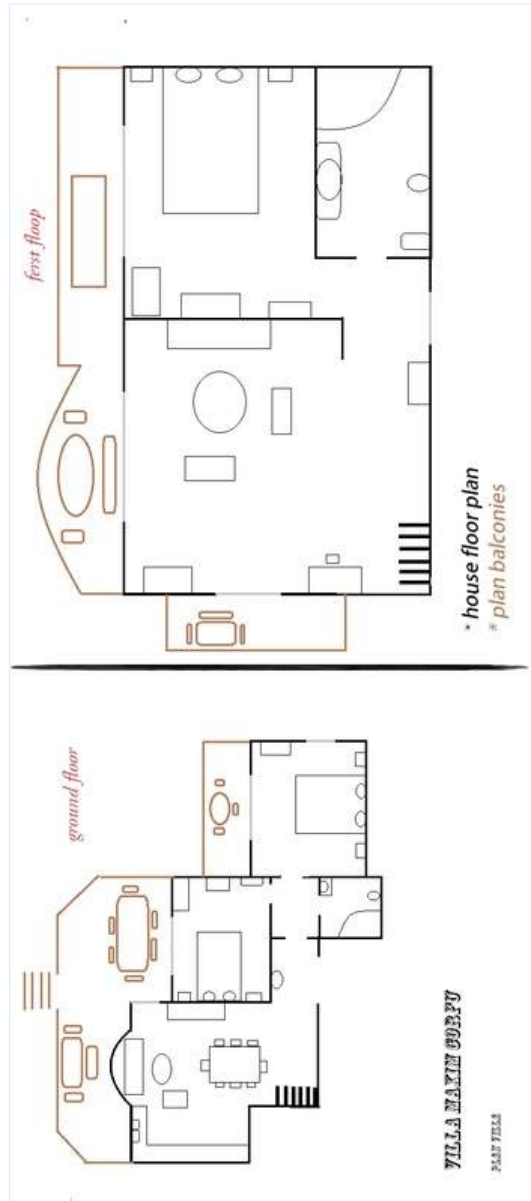
### • Praktische Infos

Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt



Doppelbett(en)

Grundrissplan



www.ihacom.at

Fotoalbum - 1



Villa



Salon



Doppelbett(en)



Balkon

Fotoalbum - 2



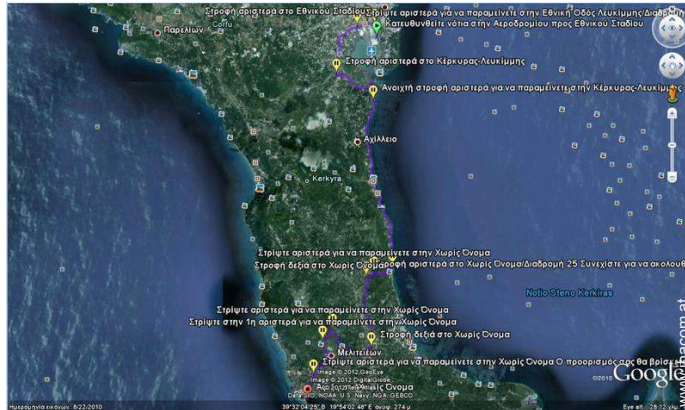
Wohnzimmer



privater Swimmingpool



### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 39°30'36"N - Längengrad 19°51'46.8"O (Stadt)

#### Adresse

→ Xalikouna  
490 84 Agios Mattheos

- Kerkyra (Korfu) : Entfernung : 15km
- Mesogi : Entfernung : 7,5km

### Kontakt

Name	Herr KAPODISTRIAS Nikos Villa Maxim
Adresse	Agios Matheos Xalikouna
Stadt	49084 KERKYRA
Land	Griechenland
Telefon	+30 2661100211 (Griechenland)
Mobil	+30 6939018268 (Griechenland)
Mobil 2	+30 6947300526 (Griechenland)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31



Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Villa - 8 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	100€ > 6	200€	600€	1200€	2200€
 Übergangssaison	200€ > 5	400€	1300€	2500€	5000€
 Hauptsaison	300€ > 5	600€	1800€	3500€	6500€
 Sondersaison	150€ > 3	300€	1000€	2000€	5000€

> Minimum Nacht

[Buchten](#)





Salon



Doppelbett(en)



Balkon



Villa

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
20% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :  
1 Tag vor Aufenthalt

#### • Vermietung

- Zuschlag einberechnen für :
  - Baby
  - Tiere
  - zusätzliche(s) Bett(en)
  - Feuerholz

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Anzeige Nr.

69436

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr KAPODISTRIAS Nikos Villa Maxim
Adresse	Agios Matheos Xalikouna
Stadt	49084 KERKYRA
Land	Griechenland
Telefon	+30 2661100211 (Griechenland)
Mobil	+30 6939018268 (Griechenland)
Mobil 2	+30 6947300526 (Griechenland)

Gesprochene Sprachen  

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung • Banküberweisung • Scheck • Bankscheck • Bar

Anzeige Nr. 69436

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT