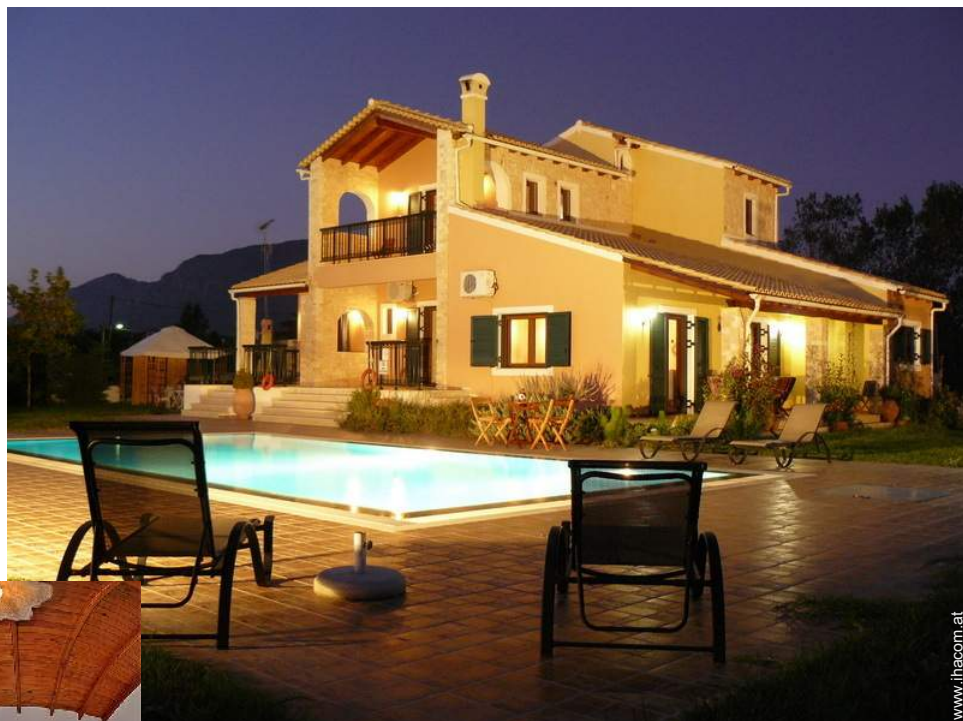


# exklusive Ferienwohnung Agios Mattheos "Villa Lefki Halikounas"



exklusive Villa, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : direkt am Wasser, Meer

Gästekapazität : 7 Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 5



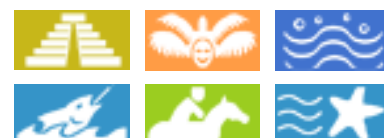
Deutscher Tourismusverband (4 Sterne)

Qualité tourisme

Agios Mattheos - Korfu - Ionische Inseln  
Griechenland

Anzeige Nr. 3647

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

exklusive Ferienwohnung



exklusive Villa, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

• **Ideal für große Familien, Flitterwochen**

- **Ausblick :** freier Ausblick, ohne Visavis, Meer/Ozean, Swimmingpool, Garten/Park, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** direkt am Wasser, Meer

Extras

• **Swimmingpool :**

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 11m, Breite 5m), Überlauf-Swimmingpool, Treppeneinstieg, Planschbecken, Außendusche (geöffnet von '05 April' bis '31 Oktober')

• **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : 6 in Wohnanlage

• **Vorzüge :**

Whirlpool, Tischtennis

• **Baby-Ausstattung :**

Babystuhl, Laufstall

Besondere Vorzüge :  
Direkter Zugang zum Strand



großes Schlafzimmer

Umgebung & Lokalisierung



Freizeitaktivitäten

• **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Golf, Drachenfliegen, Parascending, Bootsausflug, Pferdeausritt, RC-Rennstrecke, Jagen, Fischen, Hochseeangeln, Angeln, Speerfischen

• **Betreute Aktivitäten :**

Skischule, Tauchschule

• **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Karaoke, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Biobauernhof

Umgebung

• **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean
- Sandstrand 200m
- FKK-Strand
- See

• **Annehmlichkeiten :**

- Autovermietung 5km
- Bootsvermietung 5km
- Tauchausrüstungsverleih 5km
- Supermarkt 2km
- Friseursalon 2km
- Internetcafé 2km
- Post 2,5km
- Geldautomat 2km
- Apotheke 2km
- Arzt 2,5km
- Krankenschwester 2km
- Krankenhaus 25km
- Ambulanz 5km



Queensize-Bett(en)



Suite



großes Schlafzimmer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
7 Person(en) - 6 Erwachsene(r), 1 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
180m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
5 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 2 Waschraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 10m<sup>2</sup>, Salon 25m<sup>2</sup>, Gemeinschaftsküche, Esszimmer, Essbereich, Kaminecke, Fernsehzimmer, Bar, Lesezimmer, Waschküche, Innenhof, Veranda
- **Schlafplätze :**  
1 Queensize-Bett(en), 5 Einzelbett(en), 2 Klappbett(en) 1 Person, 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder, DVD-Player, Videospiele, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Filmkollektion, Antennenanschluss, Computer, Kabel/Satellit, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Föhn, Fliegenfenster, vollständig klimatisiert, Zentralheizung, Dachfenster, Vorhänge, Doppelverglasung, Rollläden, Gegensprechanlage, Feueralarm
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Fleischgrill, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, elektrische Fritteuse, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
3000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Balkon 5m<sup>2</sup>, Sonnenterrasse 100m<sup>2</sup>, Pavillon 10m<sup>2</sup>, Lanai (mückengeschützte Veranda) 10m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof > 1000m<sup>2</sup>, eingezäuntes Grundstück 3000m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten 50m<sup>2</sup>, Rasen > 1000m<sup>2</sup>, Obstgarten < 100m<sup>2</sup>, Gemüsegarten 10m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), 8 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 7 Liegestuhl/-stühle, 2 Hängematte(n), 1 Schaukelstuhl/-stühle, Klettergerüst, Außendusche



Küche

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (2 mal pro Woche), Handtücher (3 mal pro Woche), Haushaltswäsche (3 mal pro Woche), Strandtücher (1 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Zimmerservice (3 mal pro Woche), Garten-/Poolpflege (2 mal pro Woche), Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Keine Haustiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz



Wohnzimmer

Fotoalbum - 1



Suite



Queensize-Bett(en)



großes Schlafzimmer



großes Schlafzimmer



Wohnzimmer

Fotoalbum - 2



Küche



Badezimmer



Badezimmer



exklusive Villa



Balkon



Überlauf-Swimmingpool



Außenanlage



Blick auf Swimmingpool



Außenausstattung



Balkon



Grill



eingezäuntes Grundstück

Fotoalbum - 3



Sonnenterrasse



Ausblick



Freizeitaktivitäten



Freizeitaktivitäten



Sandstrand



Parascending



historische Sehenswürdigkeit



historische Sehenswürdigkeit



Sandstrand



historische Sehenswürdigkeit



Restaurant



Ausblick

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 39°27'23"N - Längengrad 19°52'27"O  
([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Halikounas  
490 84 Agios Mattheos

- Agios Mattheos : Entfernung : 1km
- Kerkyra (Korfu) : Entfernung : 25km

### Kontakt

Name	Herr GRAMMENOS Georgios
Adresse	Halikounas Agios Matthaïos
Stadt	49084 CORFU
Land	Griechenland
Telefon	+30 26610 42304 (Griechenland)
Mobil	+30 6937127231 (Griechenland)
Fax	+30 26610 27127 (Griechenland)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																								-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Übergangssaison      Gebucht      Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - exklusive Villa - 7 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
Nebensaison	142€ ↓ > 3	400€ (Samstag)	994€	1900€	3800€
Übergangssaison	240€ (Montag) > 7	600€ (Samstag)	1680€ (Montag)	3360€ (Montag)	6500€
Hauptsaison	400€ (Montag) > 7	1000€ (Samstag)	2800€ (Montag)	5600€ (Montag)	10000€ (Montag)
Feiertagsangebot	400€ > 4	800€ (Samstag)	2800€	-	-

↓ Staffeltarif      (Anreisetag)      > Minimum Nacht

Buchen





großes Schlafzimmer



großes Schlafzimmer



Wohnzimmer



Suite



Queensize-Bett(en)

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :  
1 Monat vor Aufenthalt

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :
  - zusätzliche(s) Bett(en)
  - Feuerholz

► [Buchen](#)

► [Vermieter kontaktieren](#)

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
3647  
>> [Buchen](#) <<

### Kontakt

Name Herr GRAMMENOS  
Georgios  
Adresse Halikounas  
Agios Matthaïos  
Stadt 49084 CORFU  
Land Griechenland  
Telefon +30 26610 42304  
(Griechenland)  
Mobil +30 6937127231  
(Griechenland)  
Fax +30 26610 27127  
(Griechenland)

Gesprochene Sprachen

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • PayPal • Bar

Anzeige Nr. 3647

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> [FERIENWOHNUNGEN](#)

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT