

Ferienhaus Chavriata "Skinos Ilivatos"



Ferienhaus - exklusive Villa,
freistehend, 2 Stockwerke, eigener
Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : abgelegen, Meer

Gästekapazität : 9 Person(en)

Schlafzimmer : 5

Zimmer : 8

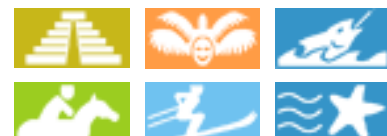


Eco-tourisme
Naturisme

Chavriata - Kephallonia - Ionische Inseln
Griechenland

Anzeige Nr. 56801

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienhaus



Ferienhaus - exklusive Villa, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf Privatbesitz

- **Ideal für große Familien, Sportler**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, Meer/Ozean, Gebirge, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** abgelegen, Meer
- **Ausrichtung :** Süden

Extras

• Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, originell (Länge 15m, Breite 8m, Durchmesser >30m), Überlauf-Swimmingpool, Meerwasser, beleuchtet, Treppeneinstieg, Leitereinstieg, Zugang über Fußbecken, kindersicher, Planschbecken (geöffnet von '01 Januar' bis '01 Januar')

• Parkplatz :

Überdachter Parkplatz : 2 öffentliche(r), Unterstellplatz/-plätze
Unüberdachter Parkplatz : 14 in Wohnanlage, 14 auf Grundstück

• Vorzüge :

Billardtisch, Tischtennis, 4 Tischtennisschläger, 10 Fahrrad/-räder, Ruderboot, Pferde und Reitausrüstung

• Baby-Ausstattung :

Babystuhl, Laufstall

Besondere Vorzüge :
Direkter Zugang zum Strand,
Privatstrand, Pferdestall/-ställe

Umgebung & Lokalisierung



Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Tauchen, Gerätetauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Segeln, Kitesurfen, Kanu/Kajak, Canyoning, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Parascending, Fallschirmspringen, Gleitdrachenfliegen, Paragliding, Ultraleichtfliegen, Bootsausflug, Kutschenfahrt, Pferdeausritt, Eselreiten, Minigolf, Basketball, Fischen, Speerfischen

- **Betreute Aktivitäten :**

Skischule, Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Festival, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weidegustation, Biobauernhof

Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean <50m
- Sandstrand 1km
- Kiesstrand 1km
- Felsstrand <50m
- Felsbucht <50m
- Flugplatz 30km
- Surf-Spot 2km
- Steilküste <50m
- Yachthafen 5km
- Helling für Boote 1km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 3km
- Stadtzentrum 5km
- Bushaltestelle 5km
- Roller-/Motorradvermietung 5km
- Autovermietung 5km
- Tauchausrüstungsverleih 30km
- Bäckerei 1km
- Feinkosthändler 5km
- Ortliche Geschäfte 5km
- Supermarkt 5km
- Luxus-/Markenboutiquen 30km
- Friseursalon 5km
- Internetcafé 5km
- Post 5km
- Bank 5km
- Geldautomat 5km
- Apotheke 5km
- Arzt 5km

- Krankenschwester 5km
- Krankenhaus 5km
- Ambulanz 5km



Pferde



Fallschirmspringen



Blick auf Sonnenuntergang

Interieur

- **Maximalbelegung :**

9 Person(en)

- **Wohnfläche :**

400m²

- **Raumaufteilung :**

8 Zimmer, 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, 5 Waschraum/-räume, 5 WC, Wohnzimmer 60m², Salon 60m², große amerikanische Küche, Essbereich, Kaminecke, Fernsehzimmer, Lesezimmer, Spielzimmer, Keller, Veranda

- **Schlafplätze :**

5 Doppelbett(en), 1 Kingsize-Bett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 6 Einzelbett(en)

- **Komfort :**

Kamin, TV, Heimkino, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Filmkollektion, Antennenanschluss, Telefon, Computer, Kabel/Satellit, Internetzugang, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Radiowecker, Föhn, beheizter Handtuchrockner, Moskitonetze, Fliegenfenster, teilweise klimatisiert, Deckenventilator, Zentralheizung, Holzofen, Glaswand, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung, Feueralarm, ferngesteuertes Eingangstor

- **Haushaltsausstattung :**

Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Fleischgrill, Gasherd, Herdplatten, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**

> 10 ha

- **Außenanlage :**

Dachterrasse 20m², Balkon > 50m², Sonnenterrasse > 200m², Pergola 70m², Gartenhäuschen, Lanai (mückengeschützte Veranda) > 200m²

- **Äußerer Rahmen :**

Privater Hof > 1000m², eingezäuntes Grundstück > 10 ha, Garten > 1000m², Landschaftsgarten > 1000m², Obstgarten 8000m², Gemüsegarten > 1000m²

- **Außenausstattung :**

Freiluftsalon, Pizzaofen, Grill, Gartentisch (e), 10 Gartenstuhl/-stühle, Servierwagen, Laube, Sonnenschirm, Gartensalon, 10 Chaiselongue(s), 10 Liegestuhl/-stühle, 4 Hängematte(n), Schaukel, Klettergerüst, Außendusche



Suite

Service

- **Wäsche :**

Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Strandtücher (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen

- **Haus :**

Zimmerservice (1 mal pro Woche), Garten-/Poolpflege (7 mal pro Woche), Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer

- **Personal :**

Hauspersonal gegen Aufpreis, Koch/Köchin gegen Aufpreis, Wäscheservice (1 mal pro Woche)

Praktische Infos

- **Praktische Infos**

Kinderfreundlich
Tiere erlaubt
Vor Ort anwesend : Haustiere, Pferde, Nutztiere
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz

- **Empfang von Behinderten**

Rollstuhlgerechter Zugang
Behindertengerecht für : motorisch Behinderte



Meerwasser-Swimmingpool

Fotoalbum - 1



Fallschirmspringen



Pferde



Blick auf Sonnenuntergang



Meerwasser-Swimmingpool



Suite

Fotoalbum - 2



Ausblick Swimmingpool



Ansicht Westen



Ausblick Wohnzimmer



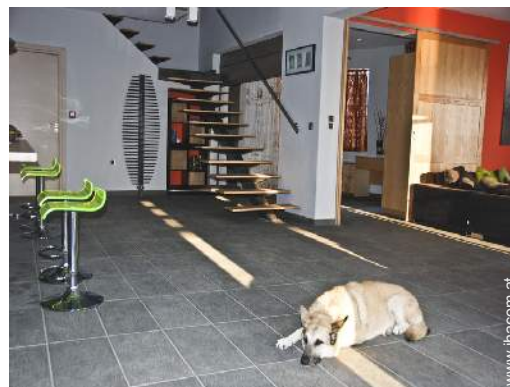
Grill



Ausblick Schlafzimmer



Hängematte(n)



Ausblick Küche

Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 38°10'14.83"N - Längengrad 20°21'52"O
(Unterkunft)

Adresse

→ Skinos
282 00 Chavriata

• Flughafen Kefalonia Island

→ Argostoli, Kephallonia, Ionische Inseln, Griechenland
→ Entfernung : 30km
→ Dauer : 1h

• Hafenbahnhof Sami

→ Sami, Kephallonia, Ionische Inseln, Griechenland
→ Entfernung : 60km
→ Dauer : 1h30'

• Busbahnhof Lixouri, Ktel

→ Lixouri, Kephallonia, Ionische Inseln, Griechenland
→ Entfernung : 5km
→ Dauer : 20'

- Lixouri : Entfernung : 7,5km
- Chavdata : Entfernung : 5km
- Mantzavinata : Entfernung : 4km

Kontakt

Name	KAPATOU Katerina
Adresse	Skinos, Havriata
Stadt	28200 KEFALONIA
Land	Griechenland
Telefon	+30 2671091936 (Griechenland)
Mobil	+30 6974102148 (Griechenland)

Gesprochene
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - exklusive Villa - 9 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	350€	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	400€	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	550€	-	-	-	-

Buchen





Blick auf Sonnenuntergang



Meerwasser-Swimmingpool



Suite



Fallschirmspringen



Pferde

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 40% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :
 - Tiere
 - zusätzliche(s) Bett(en)
 - Feuerholz

PayPal • Bar

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at
Anzeige Nr.
56801
>> Buchen <<

Kontakt

Name KAPATOU Katerina
Adresse Skinos, Havriata
Stadt 28200 KEFALONIA
Land Griechenland
Telefon +30 2671091936 (Griechenland)
Mobil +30 6974102148 (Griechenland)

Gesprochene Sprachen

Akzeptierte Zahlungsarten

- Visa/Delta/Electron • Switch/Maestro • Banküberweisung • MasterCard/EuroCard • American Express • Diners Club •

Anzeige Nr. 56801

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT