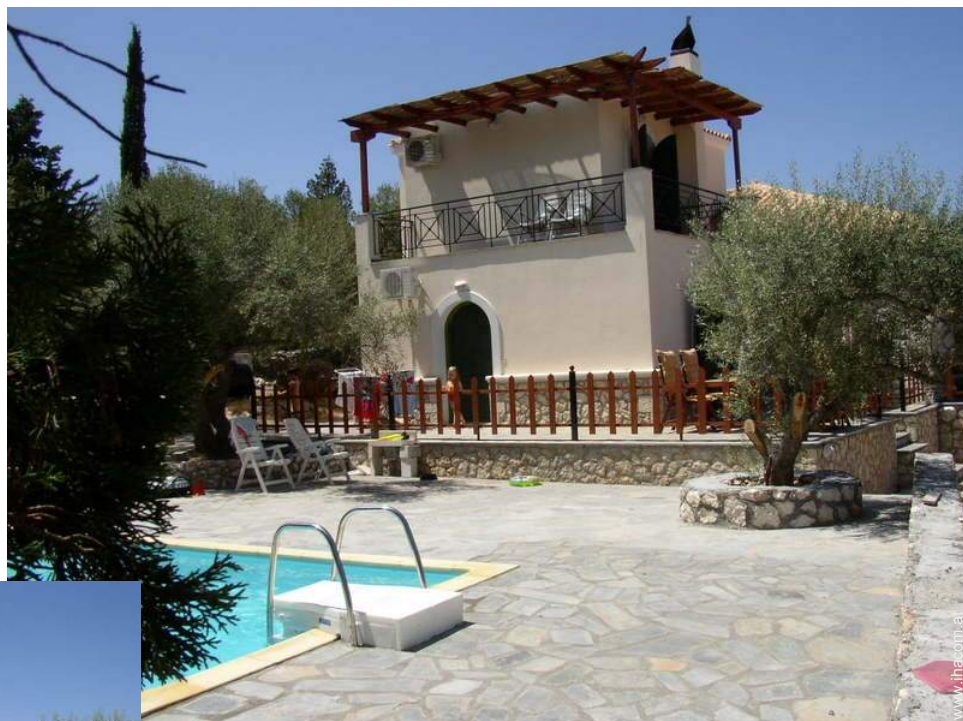


Ferienwohnung mit Charme Tsoukalades "Ilios"



Villa mit Charme, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : exklusiv, still

Gästekapazität : **6 Person(en)**

Schlafzimmer : **2**

Zimmer : **3**

Tsoukalades - Insel Lefkas - Ionische Inseln

Griechenland

Buchung : +31 (0) 6 50614025 (Niederlande)



Anzeige Nr. 11098

www.ihacom.at



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienwohnung mit Charme



Villa mit Charme, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für Familien, Senioren**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, hochgelegen, Swimmingpool, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** exklusiv, still
- **Ausrichtung :** Norden

Extras

- **Swimmingpool :**
Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 8m, Breite 3,50m), Treppeneinstieg, Außendusche (geöffnet von '16 April' bis '31 Oktober')
- **Parkplatz :**
Unüberdachter Parkplatz : 3 auf Grundstück
- **Vorzüge :**
Dart, 1 Fahrrad/-räder



Fassade

Umgebung & Lokalisierung



Meer

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Schnorcheln, Tauchen, Gerätetauchen, Banana-Boat, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Rafting, Spazierweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Gleitdrachenfliegen, Bootsausflug

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Open-Air-Kino, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Festival, Weinkeller und Weindegustation

Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 800m
- Sandstrand 5km
- Kiesstrand 800m
- Felsstrand 2,5km
- Flugplatz 15km
- Windsurf-Spot 3km
- Surf-Spot 3km
- Stromschnelle >50km
- Wasserfall 15km
- Steilküste 20km
- Fluss >50km
- Wald 100m
- Bergmassiv 50km
- Yachthafen 3km
- Helling für Boote 3km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 300m
- Stadtzentrum 2km
- Bushaltestelle 300m
- Strandbus 300m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 2km
- Roller-/Motorradvermietung 2,5km
- Autovermietung 2km
- Bootsvermietung 2km
- Tauchausrüstungsverleih 2,5km
- Bäckerei 500m
- Ortliche Geschäfte 2km
- Supermarkt 3km
- Luxus-/Markenboutiquen 2km
- Friseursalon 2km
- Internetcafé 2km
- Post 2km
- Bank 2km
- Geldautomat 2km
- Apotheke 2km
- Arzt 2km
- Krankenschwester 2km
- Krankenhaus 3km



Äußerer Rahmen



Swimmingpool



Wohnzimmer

Interieur

- **Maximalbelegung :**
6 Person(en) - 4 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**
80m²
- **Raumaufteilung :**
3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, Schlafbereich, 2 Waschaum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 40m², amerikanische Küche, Essbereich, Kaminecke, Veranda
- **Schlafplätze :**
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 1 Stockbett(en), 1 Babybett(en), 2 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**
Kamin, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Kleiderschrank, Garderobe, Radiowecker, Föhn, Fliegenfenster, vollständig klimatisiert, Rollos, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Zitruspresse, Elektroherd, Miniofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
1500m²
- **Außenanlage :**
Terrasse 200m², Sonnenterrasse 20m², Pergola, Belvedere, Lanai (mückengeschützte Veranda) 50m²
- **Äußerer Rahmen :**
Eingezäuntes Grundstück 1500m², Landschaftsgarten 800m², Olivenhain 3000m², Bach
- **Außenausstattung :**
Grill, Gartentisch(e), 8 Gartenstuhl/-stühle, Servierwagen, Sonnenschirm, 4 Chaiselongue (s), 1 Liegestuhl/-stühle, 1 Hängematte(n), Außendusche



Ausblick Haus

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Strandtücher, Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Zimmerservice gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +100€), Endreinigung gegen Aufpreis (+100€), Garten-/Poolpflege, Hausmeister/Concierge, Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere erlaubt
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt, kein Trinkwasser
Stromspannung : 110-120V / 60Hz
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**
Rollstuhlgerechter Zugang
Behindertengerecht für : motorisch Behinderte, Hörgeschädigte, geistig Behinderte



Übersichtsplan

Fotoalbum - 1



Swimmingpool



Äußerer Rahmen



Fassade

Fotoalbum - 2



Wohnzimmer



Übersichtsplan



Ausblick Haus



Meer



Meer

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 38°49'20.05"N - Längengrad 20°39'46.92"O
([Unterkunft](#))

Adresse

→ Dromos Kavalos
311 00 Tsoukalades

• Flughafen Preveza Aktion

→ Lefkada, Insel Lefkas, Ionische Inseln, Griechenland
→ Entfernung : 25km

- Lefkada : Entfernung : 5km
- Agios Ioannis : Entfernung : 4km
- Agios Nikitas : Entfernung : 5km

Kontakt

Name	Herr SUURS Emmanuel
Adresse	Lefkas
Stadt	31100 TSOUKALADES
Land	Griechenland
Mobil	+31 (0) 6 50614025 (Niederlande)
Mobil 2	+30 (0) 6 39422590 (Griechenland)



Gesprochene
Sprachen



Ferienwohnung mit Charme Tsoukalades - Griechenland "Ilios"

7
Buchten

Miettarife - Villa mit Charme - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	75€ ↓ (Samstag) > 3	80€ (Freitag)	500€ (Samstag)	1000€ (Samstag)	1700€ (Samstag)
 Übergangssaison	107€ ↓ (Samstag) > 3	114€ (Freitag)	750€ (Samstag)	1500€ (Samstag)	2500€ (Samstag)
 Hauptsaison	-	-	950€ (Samstag)	1900€ (Samstag)	3500€ (Samstag)
 Sondersaison	40€ ↓ (Samstag) > 3	40€ (Freitag)	250€ (Samstag)	500€ (Samstag)	1000€ (Samstag)

↓ Staffeltarif (Anreisetag) > Minimum Nacht

Buchten



Swimmingpool

Äußerer Rahmen

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung :
20% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :
1 Monat vor Aufenthalt

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Akzeptierte Zahlungsarten

- Switch/Maestro • Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at
Anzeige Nr.
11098
>> Buchen <<

Kontakt

Name Herr SUURS Emmanuel
Adresse Lefkas
Stadt 31100 TSOUKALADES
Land Griechenland
Mobil +31 (0) 6 50614025
(Niederlande)
Mobil 2 +30 (0) 6 39422590
(Griechenland)

Gesprochene
Sprachen



Anzeige Nr. 11098

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT