

# Ferienwohnung Lefkada Residenz



**Residenz**, freistehend, 1 Stockwerk,  
eigener Eingang, in/auf: komfortable  
Siedlung

Rahmen : erholsam, behaglich

Gästekapazität : 5 Person(en)

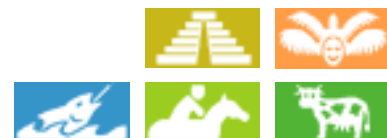
Schlafzimmer : 2

Zimmer : 3

Lefkada - Insel Lefkas - Ionische Inseln  
Griechenland

Anzeige Nr. 40004

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Residenz, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: komfortable Siedlung

- **Ideal für Familien, Paare**
- **Ausblick :** Gebirge, Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park, Hof, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** erholsam, behaglich

## Extras

### • Swimmingpool :

Swimmingpool in Wohnanlage, originell (Länge 10m, Breite 10m), Überlauf-Swimmingpool, beleuchtet, Treppeneinstieg, Leitereinstieg, kindersicher, Planschbecken, Außendusche (geöffnet von '01 Januar' bis '01 Januar')

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 4 in Wohnanlage, 4 auf Grundstück

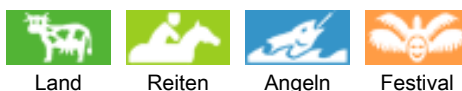
### • Vorzüge :

Whirlpool



Ausblick Swimmingpool

## Umgebung & Lokalisierung



Kultur

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Gerätetauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Parascending, Gleitdrachenfliegen, Paragliding, Fliegen (Club), Bootsausflug, Pferdeausritt, Bowling, Basketball, Jagen, Fischen, Hochseeangeln, Speerfischen

- **Betreute Aktivitäten :**

Skischule, Segelschule, Tauchschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 2km
- Sandstrand 2km
- Kiesstrand 2km
- Felsstrand 2km
- Öffentliches Schwimmbad <50m
- Windsurf-Spot 2km
- Surf-Spot 2km
- Wasserfall 20km
- Yachthafen 2km
- Helling für Boote 2km

- **Annehmlichkeiten :**

- Stadtzentrum 500m
- Bushaltestelle 50m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 800m
- Roller-/Motorradvermietung 800m
- Autovermietung 800m
- Bäckerei 500m
- Feinkosthändler 500m
- Ortliche Geschäfte 200m
- Supermarkt 500m
- Luxus-/Markenboutiquen 800m
- Friseursalon 500m
- Internetcafé 500m
- Post 500m
- Bank 500m
- Geldautomat 500m
- Apotheke 500m
- Arzt 500m
- Krankenhaus 800m
- Ambulanz 500m



Ausblick Swimmingpool



Ausblick Swimmingpool



Blick auf Swimmingpool

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
2500m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Sonnenterrasse 150m<sup>2</sup>, Pergola 15m<sup>2</sup>, Pavillon 15m<sup>2</sup>, Lanai (mückengeschützte Veranda) 12m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 12m<sup>2</sup>, eingezäuntes Grundstück 2500m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten > 1000m<sup>2</sup>, Rasen > 1000m<sup>2</sup>, Olivenhain 2500m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Pizzaofen, Grill, Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Liegestuhl/-stühle, Außendusche



Ausblick Swimmingpool

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
5 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
40m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, Wohnzimmer, Salon, separate Küche, Esszimmer, Fernsehzimmer, Veranda
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en)
- **Komfort :**  
TV, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Schließfach, Föhn, vollständig klimatisiert, Zentralheizung, Vorhänge, Doppelverglasung, Rollläden, Alarmanlage, Feueralarm
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Elektroherd, Abzugshaube, Kühlschrank, Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (2 mal pro Woche), Handtücher (2 mal pro Woche), Haushaltswäsche (2 mal pro Woche), Bettdecke(n), Kissen (2 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Zimmerservice (2 mal pro Woche), Endreinigung, Garten-/Poolpflege (1 mal pro Woche), Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Ausblick Swimmingpool

Fotoalbum - 1



Ausblick Swimmingpool



Ausblick Swimmingpool



Ausblick Swimmingpool



Blick auf Swimmingpool



Ausblick Swimmingpool

Anzeige Nr. 40004

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Fotoalbum - 2



Ausblick Swimmingpool



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Ausblick Schlafzimmer



Badezimmer



Küche

Fotoalbum - 3



Ausblick Swimmingpool



Ausblick Swimmingpool



Ausblick Swimmingpool



Ausblick Swimmingpool



Blick auf Swimmingpool



Schlafzimmer



Ausblick Swimmingpool



Ausblick Garten/Park



Blick auf Swimmingpool



Äußerer Rahmen



Ausblick Apartment

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 38°49'32"N - Längengrad 20°42'1"O ([Unterkunft](#))

Adresse

→ Αναπαύσεως 41  
311 00 Lefkada

• Flughafen Preveza Aktion

→ Lefkada, Insel Lefkas, Ionische Inseln, Griechenland  
→ Entfernung : 20km

- Agios Ioannis : Entfernung : 2km
- Nydri : Entfernung : 18km
- Agios Nikitas : Entfernung : 10km

Kontakt

Name	Herr ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Adresse	ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 41
Stadt	31100 ΛΕΥΚΑΔΑ
Land	Griechenland
Telefon	+30 26450 25625 (Griechenland) Von 07:30 AM bis 11:00 PM (GMT/UTC +02:00)
Mobil	+30 6932530933 (Griechenland)
Fax	+30 26450 25625 (Griechenland)
Gesprochene Sprachen	



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012




Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Residenz - 5 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	90€	-	-	-	-
 Übergangssaison	120€	-	-	-	-
 Hauptsaison	150€	-	-	-	-

[Buch](#)

 **Wochenend-Specials : 90€ / Nacht - 5 Person(en)**





Ausblick Swimmingpool



Blick auf Swimmingpool



Ausblick Swimmingpool



Ausblick Swimmingpool



Ausblick Swimmingpool

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
20% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :  
bei Schlüsselübergabe

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Bar




► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
40004  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Adresse	ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 41
Stadt	31100 ΛΕΥΚΑΔΑ
Land	Griechenland
Telefon	+30 26450 25625 (Griechenland) Von 07:30 AM bis 11:00 PM (GMT/ UTC +02:00)
Mobil	+30 6932530933 (Griechenland)
Fax	+30 26450 25625 (Griechenland)
Gesprochene Sprachen	  

Anzeige Nr. 40004

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT