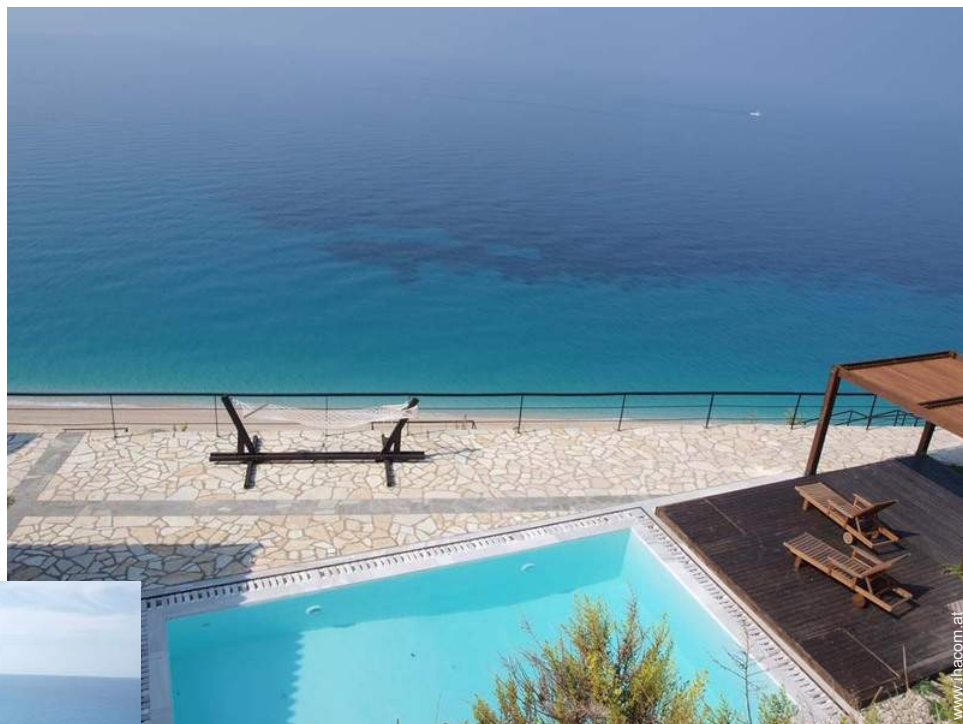


exklusive Ferienwohnung Agios Nikitas exklusive Villa



exklusive Villa, freistehend, ebenerdig,
eigener Eingang, in/auf: exklusives
Anwesen

Rahmen : direkt am Wasser,
luxuriös

Gästekapazität : 6 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 4

Agios Nikitas - Insel Lefkas - Ionische Inseln
Griechenland

Anzeige Nr. 6261

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

exklusive Ferienwohnung



exklusive Villa, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: exklusives Anwesen

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** Panorama, Meer/Ozean, Landschaft, Swimmingpool, Dorf, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** direkt am Wasser, luxuriös
- **Ausrichtung :** Nord-Westen

Extras

- **Swimmingpool :**

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 10m, Breite 8m), Treppeneinstieg, Leitereinstieg, Außendusche (geöffnet von '01 April' bis '31 Oktober')

- **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : 10 in Wohnanlage

- **Vorzüge :**

Whirlpool

- **Baby-Ausstattung :**

Babystuhl, Babywanne

Besondere Vorzüge :
Direkter Zugang zum Strand,
Helikopterlandeplatz



Umgebung & Lokalisierung



Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Schnorcheln, Tauchen, Gerätetauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Tennis, Reitschule, Strandweg/Waldweg, Felsenklettern, Parascending, Fallschirmspringen, Paragliding, Bootsausflug, Pferdeausritt, ATV/Quad, Basketball, Fischen, Hochseeangeln, Angeln, Speerfischen

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Open-Air-Kino, Park und Garten, Museum, Freiluftbühne, Festival, Weinkeller und Weindegustation, Thalassotherapie-Center, Sauna, Wellnessfarm, Fitnesscenter

Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean <50m
- Sandstrand <50m
- Felsstrand 300m
- Öffentlicher Tennisplatz 10km
- Flugplatz 10km
- Windsurf-Spot 10km
- Surf-Spot 10km
- Wassersport-Center 15km
- Wasserfall 20km
- Wald 3km
- Yachthafen 10km
- Helling für Jetskis 10km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 1,5km
- Stadtzentrum 10km
- Strandbus 1,5km
- Autovermietung 1,5km
- Bootsvermietung 10km
- Tauchausrüstungsverleih 20km
- Ortliche Geschäfte 1,5km
- Supermarkt 1,5km
- Friseursalon 10km
- Internetcafé 10km
- Bank 10km
- Geldautomat 1,5km
- Apotheke 10km
- Arzt 1,5km
- Krankenhaus 7,5km



Ausblick Esszimmer



Panorama

Anzeige Nr. 6261

www.ihacom.at



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





Exterieur

- **Außenanlage :**
Terrasse 200m², Balkon 32m², Sonnenterrasse 80m², Pergola 60m²
- **Äußerer Rahmen :**
Privater Hof, Garten, Olivenhain
- **Außenausstattung :**
Freiluftsalon, Gasgrill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Liegestuhl/-stühle, Außendusche



Service

- **Wäsche :**
Bettlaken (2 mal pro Woche), Handtücher (2 mal pro Woche), Haushaltswäsche (2 mal pro Woche), Strandtücher (2 mal pro Woche), Kissen
- **Haus :**
Zimmerservice, Endreinigung, Garten-/Poolpflege (7 mal pro Woche), Hausmeister/Concierge, Parkplatz
- **Personal :**
Hauspersonal

Interieur

- **Maximalbelegung :**
6 Person(en)
- **Wohnfläche :**
120m²
- **Raumaufteilung :**
4 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 3 Waschaum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 30m², Salon 25m², Kochecke, Esszimmer, Mezzanine, Bar, Veranda
- **Schlafplätze :**
3 Doppelbett(en), 3 Queensize-Bett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en), 1 Sofabett(en) 1 Person, 2 Babybett(en)
- **Komfort :**
TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Bibliothek, Kabel/Satellit, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Schrank, Schließfach, Radiowecker, Föhn, vollständig klimatisiert, Zentralheizung
- **Haushaltsausstattung :**
Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, elektrische Fritteuse, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere erlaubt
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz



Meeressicht

Fotoalbum - 1



Panorama



Ausblick Esszimmer



Meeressicht

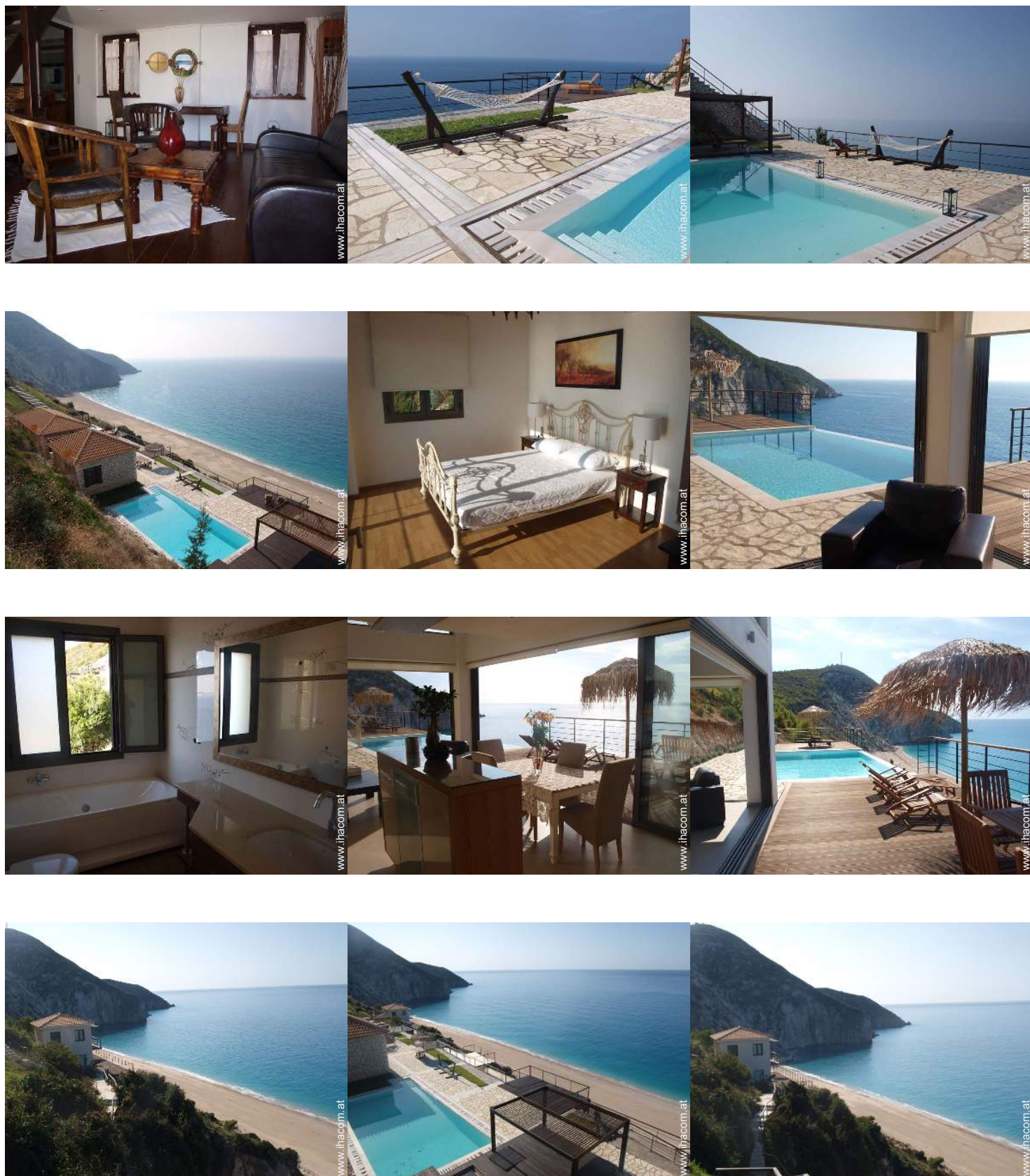
Fotoalbum - 2



privater Swimmingpool



Fotoalbum - 3



Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 38°47'21.984"N - Längengrad 20°36'48.816"O
(Stadt)

Adresse

→ Milos beach
310 80 Agios Nikitas

• Flughafen Preveza Aktion

→ Lefkada, Insel Lefkas, Ionische Inseln, Griechenland
→ Entfernung : 20km
→ Dauer : 20'

• Busbahnhof Igoumenitsa

→ Igoumenitsa, Thesprotia, Epirus, Griechenland
→ Entfernung : 130km
→ Dauer : 2h

• Flughafen Athens Elefthérios Venizélos

→ Athen, Präfektur Athen, Attika, Griechenland
→ Entfernung : >300km
→ Dauer : 4h

- Lefkada : Entfernung : 12km
- Igoumenitsa : Entfernung : 130km
- Athen : Entfernung : 300km

Kontakt

Name	Herr PHILIPPAS Anastasios
Adresse	30 Kennedy Str.
Stadt	31100 LEFKADA
Land	Griechenland
Telefon	+30 2645021063 (Griechenland) Von 06:00 AM bis 06:00 AM
Mobil	+30 6936684368 (Griechenland)
Fax	+30 2645025580 (Griechenland)

Gesprochene
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

- Nebensaison
- Sondersaison
- Feiertagsangebot
- Übergangssaison
- Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - exklusive Villa - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	1150€	-	-
 Übergangssaison	-	-	1900€	-	-
 Hauptsaison	-	-	2500€	-	-
 Feiertagsangebot	-	-	1650€	-	-
 Sondersaison	-	-	1450€	-	-

Buchen





Meeressicht



Panorama

Ausblick Esszimmer

Buchungskonditionen

• **Buchung**

→ Bezahlung bei Buchung :
30% des Mietbetrags

• **Vermietung**

→ Inkl. Nebenkosten
→ Inkl. Endreinigungspauschale

Akzeptierte Zahlungsarten

• Banküberweisung • Bar

► [Buchten](#)

► [Vermieter kontaktieren](#)

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at

Anzeige Nr.

6261

>> [Buchten](#) <<

Kontakt

Name	Herr PHILIPPAS Anastasios
Adresse	30 Kennedy Str.
Stadt	31100 LEFKADA
Land	Griechenland
Telefon	+30 2645021063 (Griechenland) Von 06:00 AM bis 06:00 AM
Mobil	+30 6936684368 (Griechenland)
Fax	+30 2645025580 (Griechenland)

Gesprochene
Sprachen 