



## Ferienwohnung



Villa, Doppel-/Reihenhaus, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für Familien, Paare mit Baby**
- **Ausblick :** Panorama, Meer/Ozean, Swimmingpool
- **Rahmen :** paradiesisch, nautisch
- **Ausrichtung :** Norden

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, oval (Länge 7m, Breite 4m), Überlauf-Swimmingpool, beleuchtet, kindersicher, Außendusche (geöffnet von '01 Januar' bis '31 Dezember')

### • Parkplatz :

Überdachter Parkplatz : 2 Unterstellplatz/plätze  
Unüberdachter Parkplatz : auf Grundstück

### • Vorzüge :

Sauna, Massagetisch, Fitnessgerät(e), Tischtennischläger

**Besondere Vorzüge :**  
**Direkter Zugang zum Strand**



Freizeitaktivitäten in der Nähe

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Angeln

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Gerätetauchen, Banana-Boat, Wasserski, Wellenreiten, Windsurfen, Kanu/Kajak, Parascending, Bootsausflug, Fischen, Hochseeangeln, Angeln

- **Betreute Aktivitäten :**

Tauchschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Seepark, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

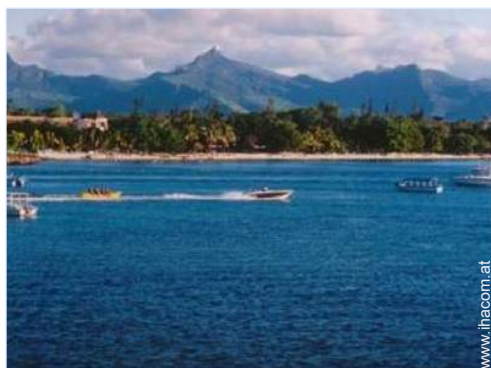
- Meer/Ozean <50m  
- Sandstrand <50m  
- 9-Loch-Golfplatz 10km  
- Surf-Spot 50m

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 1,5km  
- Stadtzentrum 4km  
- Bushaltestelle 1km  
- Strandbus 1,5km  
- Roller-/Motorradvermietung 5km  
- Autovermietung  
- Bootsvermietung <50m  
- Tauchausrüstungsverleih <50m  
- Bäckerei 2km  
- Ortliche Geschäfte 2km  
- Supermarkt 5km  
- Luxus-/Markenboutiquen 5km  
- Bank 5km  
- Geldautomat 5km  
- Apotheke 5km  
- Krankenhaus 10km



Wohngebäude



www.ihacom.at

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
7 Person(en) - 6 Erwachsene(r), 1 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
200m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
7 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Waschraum/-räume, 3 WC, Wohnzimmer 50m<sup>2</sup>, Salon 20m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Esszimmer, Essbereich, Fernsehzimmer, Fitnessraum, Veranda
- **Schlafplätze :**  
3 Doppelbett(en), 1 Einzelbett(en)
- **Komfort :**  
TV, DVD-Player, Antennenanschluss, Telefon, Kabel/Satellit, Internetzugang, Kleiderschrank, Schließfach, Massagedusche, vollständig klimatisiert, Vorhänge, Alarmanlage
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Gasherd, Elektroherd, Herdplatten, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
600m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 20m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 25m<sup>2</sup>, Dachterrasse 40m<sup>2</sup>, Balkon 5m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 50m<sup>2</sup>, Garten 25m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Grill, Sonnenschirm, 8 Chaiselongue(s), Liegestuhl/-stühle, Außendusche, Außentoilette



Parascending

www.ihacom.at

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (3 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Zimmerservice (6 mal pro Woche), Endreinigung, Garten-/Poolpflege (4 mal pro Woche), Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis (+30€)
- **Personal :**  
Hauspersonal
- **Restauration :**  
Frühstück gegen Aufpreis, Regionale Gerichte gegen Aufpreis

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Mobilfunknetz



Parascending

www.ihacom.at

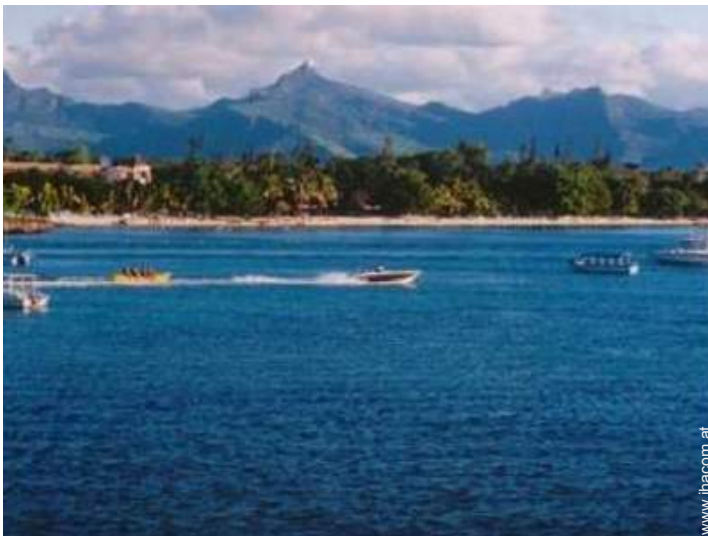
Fotoalbum - 1



Wohngebäude



Freizeitaktivitäten in der Nähe



Parascending

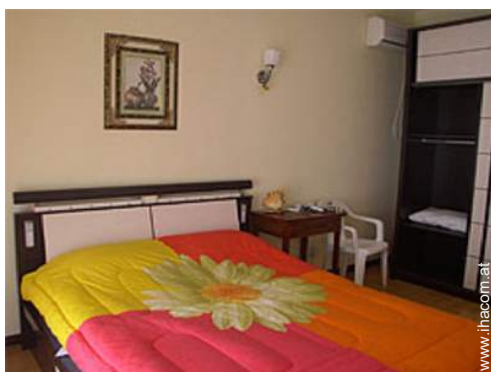
Fotoalbum - 2



Parascending



Wassersport in der Nähe



Schlafzimmer



Sandstrand



Hauptschlafzimmer



privater Swimmingpool



Kochecke



Fotoalbum - 3



Tauchschule



Gerätetauchen



Tauchen



Wasserski



Wassersport in der Nähe



Bootsausflug



Fitnessraum



privater Swimmingpool



Dachterrasse



Ausblick Terrasse

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 20°3'25.2"S - Längengrad 57°32'27.6"O (Stadt)

#### Adresse

→ Balaclava

• Flughafen Sir Seewoosagur Ramgoolam

→ Plaisance, Insel Mauritius, Mauritius

→ Dauer : 45'

• Grand Baie : Entfernung : 7,5km

• Mont Choisy : Entfernung : 5km

### Kontakt

|         |                               |
|---------|-------------------------------|
| Name    | Herr GUNGAH Prakash           |
| Adresse | 56 avenue des Lataniers       |
| Stadt   | QUATRE BORNES                 |
| Land    | Mauritius                     |
| Telefon | +230 (0) 467 1770 (Mauritius) |
| Mobil   | +230 (0) 256 7629 (Mauritius) |

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012



| Mai  | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

| Jun  | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa |    |    |    |    |    |    |    |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

| Jul  | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di |    |    |    |    |    |    |    |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |    |

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa - 7 Person(en)

| Tarife  | Nacht      | Wochenende | Woche | 2 Wochen | Monat |
|---|------------|------------|-------|----------|-------|
|  Nebensaison | 70€<br>> 2 | -          | -     | -        | -     |
|  Hauptsaison | 100€       | -          | -     | -        | -     |

> Minimum Nacht

Buchen





Freizeitaktivitäten in der Nähe



Parascending



Wohngebäude



### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :  
1 Tag vor Aufenthalt

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Scheck

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)

Anzeige Nr.

3543

>> Buchen <<

### Kontakt

|         |                                  |
|---------|----------------------------------|
| Name    | Herr GUNGAH Prakash              |
| Adresse | 56 avenue des Lataniers          |
| Stadt   | QUATRE BORNES                    |
| Land    | Mauritius                        |
| Telefon | +230 (0) 467 1770<br>(Mauritius) |
| Mobil   | +230 (0) 256 7629<br>(Mauritius) |

Gesprochene  
Sprachen



Anzeige Nr. 3543

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT