

# Ferienwohnung Grand Gaube "Villa Banyan"



**Bungalow**, freistehend, 1 Stockwerk,  
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : direkt am Wasser,  
erholsam

Gästekapazität : 6 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 4

Grand Gaube - Insel Mauritius

Mauritius

Anzeige Nr. 75333

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Bungalow, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

### • Ideal für Familien, Paare

• **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, Meer/Ozean, Garten/Park, spektakulärer Sonnenuntergang

• **Rahmen :** direkt am Wasser, erholsam

• **Ausrichtung :** Norden

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 15m, Breite 3,50m), Überlauf-Swimmingpool, beleuchtet, kindersicher (geöffnet von '01 Januar' bis '31 Dezember')

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 14 auf Grundstück

### • Vorzüge :

Bouleplatz, Motorboot, Segelboot

### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand,  
Ankerplatz, Hafentiegeplatz



Swimmingpool

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Angeln



Thalasso

## Freizeitaktivitäten

### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Wasserski, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Golf, Tennis, Mountainbike (Strecke), Parascending, Ultraleichtfliegen, Bootsausflug, Fischen, Hochseeangeln, Angeln, Bouleplatz

### • Betreute Aktivitäten :

Tauchschule

### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Restaurant, Seepark, Casino, Sauna, Türkisches Bad

## Umgebung

### • Örtlichkeit :

- Sandstrand <50m
- Öffentliches Schwimmbad <50m
- Öffentlicher Tennisplatz 800m
- 18-Loch-Golfplatz 1km
- Yachthafen <50m

### • Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum <50m
- Autovermietung
- Bootsvermietung <50m
- Bäckerei 100m
- Ortliche Geschäfte <50m
- Supermarkt <50m
- Arzt 1km



direkter Zugang zum Strand



Fassade



Wohnzimmer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
6 Person(en) - 6 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
150m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
4 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Waschraum/-räume, 3 WC, Wohnzimmer 38m<sup>2</sup>, Salon 38m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Esszimmer, Essbereich, Fernsehzimmer, begehbare Kleiderschrank, Waschküche, Veranda
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 2 Einzelbett(en), 2 einfache Doppelbetten, 1 Sofabett(en) 1 Person
- **Komfort :**  
TV, DVD-Player, Antennenanschluss, Telefon, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Schließfach, teilweise klimatisiert, Tischventilator, Glaswand, Vorhänge, Rollos
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Fleischgrill, Gasherd, Herdplatten, Miniofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
4000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse 15m<sup>2</sup>, Balkon 5m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof > 1000m<sup>2</sup>, eingezäuntes Grundstück 4000m<sup>2</sup>, Garten 1000m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten, tropischer Garten, Rasen, Obstgarten 1000m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Gartensalon, 10 Chaiselongue(s), Sandkasten



amerikanische Küche

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Strandtücher (4 mal pro Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Zimmerservice (7 mal pro Woche), Endreinigung, Garten-/Poolpflege (7 mal pro Woche), Hausmeister/Concierge, Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer
- **Personal :**  
Hauspersonal, Koch/Köchin gegen Aufpreis, Chauffeur gegen Aufpreis, Wäscheservice gegen Aufpreis, Babysitting gegen Aufpreis, Massage gegen Aufpreis, Fremdenführer gegen Aufpreis
- **Restauration :**  
Frühstück gegen Aufpreis, Grillen gegen Aufpreis, Regionale Gerichte gegen Aufpreis, Picknickkorb gegen Aufpreis

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Mobilfunknetz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang



Doppelbett(en)

Grundrissplan



www.ihacom.at

Fotoalbum - 1



Fassade



direkter Zugang zum Strand



Swimmingpool



Wohnzimmer



Doppelbett(en)

Fotoalbum - 2



amerikanische Küche



Panoramaausblick



Ausblick Haus



Angeln



Gästezimmer



Ausblick Veranda

Fotoalbum - 3



Ausblick Swimmingpool



Blick auf Sonnenuntergang



Blick auf Sonnenuntergang



Ausblick Schlafzimmer



Ausblick Schlafzimmer



tropischer Garten



Äußerer Rahmen

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 20°0'33"S - Längengrad 57°40'14"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Rue St Michel

#### • Autobahn (Ausfahrt) Autoroute du nord

→ Grand Gaube, Insel Mauritius, Mauritius  
→ Entfernung : 2km  
→ Dauer : 10'

#### • Flughafen Sir Seewoosagur Ramgoolam

→ Plaisance, Insel Mauritius, Mauritius  
→ Entfernung : 70km  
→ Dauer : 1h15'

• Grand Baie : Entfernung : 15km

• Port Louis : Entfernung : 30km

• Plaisance : Entfernung : 70km





### Kontakt

Name	Herr SAMFAT Didier
Adresse	Rue St Michel
Stadt	GRAND GAUBE
Land	Mauritius
Telefon	+230 454 9231 (Mauritius)
Mobil	+230 257 1539 (Mauritius)
Fax	+230 454 9231 (Mauritius)

Gesprochene  
Sprachen



Miettarife - Bungalow - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	110€ ↓	-	-	-	-
 Übergangssaison	125€ ↓	-	-	-	-
 Hauptsaison	150€ ↓	-	-	-	-
 Sondersaison	90€ ↓	-	-	-	-

↓ Staffeltarif

Buchen



Fassade

direkter Zugang zum Strand

Buchungskonditionen

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Endreinigungspauschale

Akzeptierte Zahlungsarten

- Visa/Delta/Electron
- Banküberweisung
- MasterCard/EuroCard
- American Express
- Scheck
- Bankscheck
- Bar

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)

Anzeige Nr.

75333

>> Buchen <<

Kontakt

Name Herr SAMFAT Didier  
 Adresse Rue St Michel  
 Stadt GRAND GAUBE  
 Land Mauritius  
 Telefon +230 454 9231 (Mauritius)  
 Mobil +230 257 1539 (Mauritius)  
 Fax +230 454 9231 (Mauritius)

Gesprochene Sprachen 