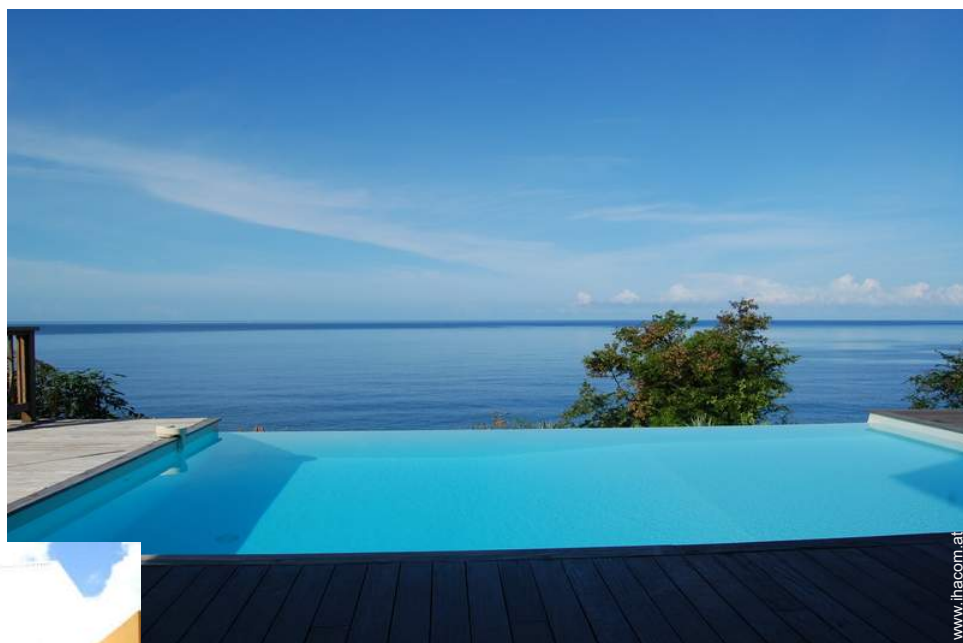


Ferienwohnung mit Charme Pointe Noire "Villa Madras"



Villa mit Charme, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Siedlung

Rahmen : paradiesisch, direkt am Wasser

Gästekapazität : 12 Person(en)

Schlafzimmer : 5

Zimmer : 12

Pointe Noire - Insel Basse Terre

Guadeloupe

Anzeige Nr. 35193

Buchung : +33 (0) 155959191 (Frankreich)

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienwohnung mit Charme



Villa mit Charme, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Siedlung

• **Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen**

- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, Meer/Ozean, Swimmingpool, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** paradiesisch, direkt am Wasser
- **Ausrichtung :** Süd-Westen

Extras

• **Swimmingpool :**

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 8m, Breite 5,50m), Überlauf-Swimmingpool, beleuchtet, Treppeneinstieg, kindersicher, Außendusche

• **Vorzüge :**

Billardtisch, Kicker, Tischtennis, 4 Tischtennischläger

Besondere Vorzüge :
Direkter Zugang zum Strand,
privater Anlegesteg



Gesamtansicht

Umgebung & Lokalisierung



Meer Angeln

Freizeitaktivitäten

• **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Schnorcheln, Tauchen, Jetski, Kanu/Kajak, Reitschule, Bootsausflug, Pferdeausritt, ATV/Quad, Hochseeangeln, Angeln, Speerfischen

• **Betreute Aktivitäten :**

Tauchschule

• **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Zoo/Tierpark, Seepark, Naturreservat

Umgebung

• **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean
- Sandstrand <50m
- Felsstrand
- Felsbucht
- Wasserfall 3km
- Fluss 3km

• **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 800m
- Autovermietung 800m
- Bootsvermietung 20km
- Tauchausrüstungsverleih 1km
- Bäckerei 800m
- Feinkosthändler 800m
- Ortliche Geschäfte 800m
- Supermarkt 800m
- Friseursalon 500m
- Post 500m
- Geldautomat 500m
- Apotheke 500m
- Arzt 500m
- Krankenhaus 20km



Schlafzimmer Eigentümer



Haus



Fassade

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
700m²
- **Außenanlage :**
Terrasse 70m²
- **Äußerer Rahmen :**
Eingezäuntes Grundstück 700m²,
Landschaftsgarten 150m², Rasen 150m²
- **Außenausstattung :**
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle,
Laube, Sonnenschirm, 6 Chaiselongue(s), 6
Liegestuhl/-stühle, Außendusche



Kinderzimmer

Interieur

- **Maximalbelegung :**
12 Person(en)
- **Wohnfläche :**
250m²
- **Raumaufteilung :**
12 Zimmer, 5 Schlafzimmer, 1 Badezimmer,
1 Waschraum/-räume, 3 WC, Wohnzimmer
30m², Salon 35m², große separate Küche,
Esszimmer, Fernsehzimmer, Bar, Musikzimmer,
Spielzimmer, Galerie/Empfang, Arbeitszimmer,
Waschküche
- **Schlafplätze :**
3 Doppelbett(en), 4 Einzelbett(en), 1
Babybett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit
(en)
- **Komfort :**
TV, Heimkino, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player,
Antennenanschluss, Telefon, Faxgerät,
Kabel/Satellit, Hochgeschwindigkeitsinternet,
Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank,
Moskitonetze, vollständig klimatisiert, Glaswand,
Rollläden, Gegensprechanlage, Alarmanlage
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische
Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher,
Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine,
Crêpière, Gasherd, Ofen, Mikrowelle,
elektrische Fritteuse, Kühlschrank, Geschirrspüler,
Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen,
Bügelbrett

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche,
Strandtücher, Kissen
- **Haus :**
Zimmerservice, Endreinigung, Garten/
Poolpflege
- **Personal :**
Hauspersonal gegen Aufpreis (+15€), Koch/
Köchin gegen Aufpreis (+160€)
- **Restauration :**
Regionale Gerichte gegen Aufpreis (+200€)

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel
empfehlenswert



Schlafzimmer

Fotoalbum - 1



Haus



Schlafzimmer Eigentümer



Gesamtansicht



Fassade



Schlafzimmer

Fotoalbum - 2



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Ausblick Haus



Kicker



Bar



Haus



Tischtennis



Küche



Küche



Wi-Fi (drahtloser Internetzugang)

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 16°14'24"N - Längengrad 61°46'48"W (Stadt)

Adresse

→ Lotissement CATO
Rue des Hibiscus
97116 Pointe Noire

• Flughafen Guadeloupe Pôle Caraïbes

→ Pointe à Pitre, Grande Terre, Guadeloupe
→ Entfernung : 27km
→ Dauer : 30'

- Deshaies : Entfernung : 10km
- Bouillante : Entfernung : 12km
- Pointe à Pitre : Entfernung : 27km

Kontakt

Name	Herr BAENA Armel SCI MUSCADE
Adresse	Lotissement Cato
Stadt	97116 POINTE-NOIRE
Land	Guadeloupe
Telefon	+33 (0) 155959191 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 609927521 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 155959198 (Frankreich)

Gesprochene
Sprachen



Ferienwohnung mit Charme
Insel Basse Terre - Pointe Noire
"Villa Madras"

7
Buchen

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa mit Charme - 12 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	1400€	-	-
 Übergangssaison	-	-	2200€	-	-
 Hauptsaison	-	-	2950€	-	-

Buchen





Gesamtansicht



Fassade



Schlafzimmer



Haus



Schlafzimmer Eigentümer

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung :
50% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :
1 Monat vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 3000€

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at
Anzeige Nr.
35193
>> Buchen <<

Kontakt

Name	Herr BAENA Armel SCI MUSCADE
Adresse	Lotissement Cato
Stadt	97116 POINTE-NOIRE
Land	Guadeloupe
Telefon	+33 (0) 155959191 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 609927521 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 155959198 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen