

Ferienhaus Grand Anse "Ocean Villa"



Ferienhaus - exklusive Villa,
freistehend, 1 Stockwerk, eigener
Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : Meer, exotisch

Gästekapazität : 9 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 7

Grand Anse - Praslin Insel - Inner Islands
Seychellen

Anzeige Nr. 17232

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienhaus



Ferienhaus - exklusive Villa, freistehend,
1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf:
Privatbesitz

- **Ideal für große Familien, Paare**
- **Ausblick :** freier Ausblick, Meer/Ozean, Dorf
- **Rahmen :** Meer, exotisch
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

Extras

- **Parkplatz :**
Überdachter Parkplatz
- **Vorzüge :**
Whirlpool
- **Baby-Ausstattung :**
Babystuhl, Kinderwagen

Besondere Vorzüge :
Direkter Zugang zum Strand,
Driving Range



Esszimmer

Umgebung & Lokalisierung



Meer



Golf



Angeln



Thermalbad

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tauchen, Windsurfen, Segeln, Golf, Bootsausflug, Fischen, Hochseeangeln, Angeln

- **Attraktionen und Entspannung :**

Nachtclub, Restaurant, Naturreservat, Kunstgalerie, Kunsthandwerk, Casino, Wellnessfarm

Umgebung

- **Örtlichkeit :**
 - Meer/Ozean <50m
 - Sandstrand <50m
 - 18-Loch-Golfplatz 3km
 - Wassersport-Center
 - Wasserfall 3km
 - Bergmassiv
- **Annehmlichkeiten :**
 - Dorfzentrum 300m
 - Stadtzentrum 300m
 - Bushaltestelle 50m
 - Autovermietung <50m
 - Bootsvermietung 50m
 - Ortliche Geschäfte <50m
 - Friseursalon 300m
 - Internetcafé 300m
 - Post 300m
 - Bank 300m
 - Geldautomat 300m
 - Arzt 300m
 - Krankenhaus 300m



Wohnzimmer



Whirlpool



Küche

Interieur

- **Maximalbelegung :**
9 Person(en) - 6 Erwachsene(r), 3 Kind(er)
- **Wohnfläche :**
220m²
- **Raumaufteilung :**
7 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Wohnzimmer 80m², Kochecke, Esszimmer, Waschküche, Innenhof
- **Schlafplätze :**
1 Doppelbett(en), 2 Queensize-Bett(en), 3 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**
TV, Telefon, Kabel/Satellit, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Schließfach, Föhn, vollständig klimatisiert, Deckenventilator, Vorhänge, Rollos, Alarmanlage, Feueralarm, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Küchenmaschine, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank, Eiswürfelbereiter, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
900m²
- **Außenanlage :**
Terrasse, Sonnenterrasse
- **Äußerer Rahmen :**
Garten, Landschaftsgarten, tropischer Garten, Rasen
- **Außenausstattung :**
Grill, Servierwagen, Gartensalon, 4 Liegestuhl-/stühle, Hollywoodschaukel, Außendusche



Badezimmer

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Strandtücher, Kissen
- **Haus :**
Zimmerservice (7 mal pro Woche), Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Hausmeister/Concierge, Parkplatz
- **Personal :**
Hauspersonal, Wäscheservice, Massage gegen Aufpreis
- **Restauration :**
Frühstück gegen Aufpreis, Grillen gegen Aufpreis

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Keine Haustiere
Mobilfunknetz
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**
Rollstuhlgerechter Zugang



Hauptschlafzimmer

Fotoalbum - 1



Whirlpool



Wohnzimmer



Esszimmer



Küche



Hauptschlafzimmer

Fotoalbum - 2



Badezimmer



Gästezimmer



Balkon



direkter Zugang zum Strand



Sandstrand



Parkplatz

Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 4°19'15.6"S - Längengrad 55°42'57.6"O (Stadt)

Adresse

→ Praslin

• Flughafen Seychelles

→ Victoria, Insel Mahé, Inner Islands, Seychellen
→ Entfernung : 45km
→ Dauer : 15'

• Hafenbahnhof Victoria

→ Victoria, Insel Mahé, Inner Islands, Seychellen
→ Entfernung : 44km
→ Dauer : 45'

Kontakt

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Name | Frau und Herr ADAM Dorothy & Hugues |
| Adresse | Grand Anse Praslin |
| Stadt | VICTORIA |
| Land | Seychellen |
| Telefon | +248 511879 (Seychellen) |
| Mobil | +248 522777 (Seychellen) |
| Fax | +248 344969 (Seychellen) |
| Gesprochene Sprachen | |

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

| Mai | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Jun | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | | | | | | | |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Jul | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | | | | | | | |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

Nebensaison Übergangssaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - exklusive Villa - 9 Person(en)

| Tarife | Nacht | Wochenende | Woche | 2 Wochen | Monat |
|---|-------------|------------|-------|----------|-------|
| Nebensaison | 290€ > 4 | - | 280€ | 260€ | 240€ |
| Übergangssaison | 310€ > 4 | - | 300€ | 280€ | 260€ |
| Hauptsaison | 360€ > 4 | - | 360€ | 360€ | 360€ |

> Minimum Nacht

[Buchen](#)





Esszimmer



Küche



Hauptschlafzimmer



Whirlpool



Wohnzimmer

Buchungskonditionen

- **Buchung**

→ Bezahlung bei Buchung :
25% des Mietbetrags

- **Vermietung**

→ Nebenkosten extra
→ Kurtaxe extra
→ Inkl. Endreinigungspauschale
→ Zuschlag einberechnen für :
- zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Akzeptierte Zahlungsarten

• Visa/Delta/Electron • Banküberweisung
• MasterCard/EuroCard • Travellers
Cheques • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at
Anzeige Nr.
17232
>> Buchen <<

Kontakt

| | |
|---------|--|
| Name | Frau und Herr ADAM Dorothy & Hugues |
| Adresse | Grand Anse Praslin |
| Stadt | VICTORIA |
| Land | Seychellen |
| Telefon | +248 511879 (Seychellen) |
| Mobil | +248 522777 (Seychellen) |
| Fax | +248 344969 (Seychellen) |

Gesprochene Sprachen 