

# Ferienwohnung Playa del Carmen "La Coccinella"



**Apartment** Erdgeschoss in/auf:  
komfortable Wohnanlage 1 Stockwerk

Rahmen : tropisch, zauberhaft

Gästekapazität : 4 Person(en)  
Schlafzimmer : 1

Playa del Carmen - Quintana Roo - Halbinsel Yucatan  
Mexiko

Buchung : +52 (984) 8733194 (Mexiko)

Anzeige Nr. 31287

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Apartment Erdgeschoss in/auf: komfortable Wohnanlage 1 Stockwerk

- **Ideal für alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** Swimmingpool, Garten/Park
- **Rahmen :** tropisch, zauberhaft
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Swimmingpool in Wohnanlage, oval, beleuchtet, Außendusche
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 12 in Wohnanlage

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand



Terrasse

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Golf



Angeln

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Schnorcheln, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Golf, Tennis, Mountainbike (Strecke), Parascending, Bootsausflug, Pferdeausritt, Fischen, Hochseeangeln, Angeln

- **Betreute Aktivitäten :**

Tauchschiule, Tennisschiule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/ Tierpark, Seepark, Naturreservat, Kunsthandwerk, Sauna, Türkisches Bad, Beautycenter, Fitnesscenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 100m
- Sandstrand 100m
- 18-Loch-Golfplatz 1km
- Windsurf-Spot 100m
- Surf-Spot 100m
- Yachthafen 20km
- Helling für Jetskis 100m

- **Annehmlichkeiten :**

- Kinderbetreuung 300m
- Dorfzentrum <50m
- Stadtzentrum <50m
- Bushaltestelle 1km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 50m
- Roller-/Motorradvermietung 50m
- Autovermietung 50m
- Bootsvermietung 100m
- Tauchausrüstungsverleih 100m
- Wäscherei/Wäscheverleih <50m
- Ortliche Geschäfte 100m
- Supermarkt 500m
- Luxus-/Markenboutiquen 100m
- Friseursalon 200m
- Internetcafé 50m
- Post 1km
- Bank 300m
- Geldautomat 300m
- Apotheke 200m
- Arzt 100m
- Krankenhaus 2km



Gesamtansicht



Gesamtansicht



Terrasse

### Exterieur

- **Außenanlage :**  
Terrasse 12m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Tropischer Garten
- **Außenausstattung :**  
Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm,  
1 Hängematte(n)



Fassade

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
4 Person(en) - 2 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
55m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1  
Waschraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer,  
separate Küche, Esszimmer, Fernsehzimmer,  
begehbarer Kleiderschrank, Keller, Veranda
- **Schlafplätze :**  
1 Queensize-Bett(en), 1 Sofabett(en) 2  
Personen
- **Komfort :**  
TV, Bibliothek, Kabel/Satellit, Internetzugang,  
Garderobe, Schließfach, Föhn, Fliegenfenster,  
teilweise klimatisiert, Deckenventilator,  
Vorhänge, Gegensprechanlage
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien,  
Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine,  
Espressomaschine, Toaster, Zitruspresse,  
Elektroherd, Mikrowelle, Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (2  
mal pro Woche), Haushaltswäsche, Bettdecke  
(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice (1 mal pro Woche),  
Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Parkplatz



Ausblick Garten/Park

Grundrissplan



www.ihacom.at

Fotoalbum - 1



Gesamtansicht



Gesamtansicht



Terrasse



Terrasse

Ausblick Garten/Park

Fotoalbum - 2



Fassade



Anwesen



Fassade



Allgemein



Gesamtansicht



Gesamtansicht



Gesamtansicht



Ansicht Grundstück



Apartment



Apartment



Apartment



Apartment

Fotoalbum - 3



Apartment



Apartment



Apartment



Sandstrand



Sandstrand



Sandstrand



Sandstrand



Sandstrand



Sandstrand



Sandstrand



Sandstrand



Sandstrand

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 20°38'3.3"N - Längengrad 87°4'43.428"W (Stadt)

#### Adresse

→ calle 30 norte entre 1 y 5 avenida  
77710 Playa del Carmen

#### • Flughafen Cancún

→ Cancún, Quintana Roo, Halbinsel Yucatan, Mexiko  
→ Entfernung : 65km  
→ Dauer : 45'

• Cancún : Entfernung : 75km

### Kontakt

Name	Frau und Herr CROTTA Paola
Adresse	calle 30 entre 1 y 5 avenida
Stadt	77710 PLAYA DEL CARMEN
Land	Mexiko
Telefon	+52 (984) 8733194 (Mexiko) Von 09:30 AM bis 10:00 PM (MST/GMT -07:00)

Gesprochene Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012





Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Apartment - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	71€* > 4	-	-	-	-
 Übergangssaison	87€* > 7	-	-	-	-
 Hauptsaison	87€* > 7	-	-	-	-
 Feiertagsangebot	118€* > 7	-	-	-	-

> Minimum Nacht

Buchen





Terrasse

Terrasse

Ausblick Garten/Park



Gesamtansicht

Gesamtansicht

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

→ Bezahlung bei Buchung :  
25% des Mietbetrags  
→ Bezahlung des Restbetrags :  
bei Schlüsselübergabe

#### • Vermietung

→ Inkl. Nebenkosten  
→ Inkl. Kurtaxe  
→ Endreinigungspauschale extra : 16€ \*

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

• Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)

Anzeige Nr.

31287

>> Buchen <<

### Kontakt

Name Frau und Herr CROTTA  
Paola  
Adresse calle 30 entre 1 y 5  
avenida  
Stadt 77710 PLAYA DEL  
CARMEN  
Land Mexiko  
Telefon +52 (984) 8733194  
(Mexiko) Von 09:30 AM bis  
10:00 PM (MST/GMT  
-07:00)

Gesprochene  
Sprachen



\* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 127\$ = 86.8£

Anzeige Nr. 31287

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT