

# exklusive Ferienwohnung Saint François "Villa Boubou"



exklusive Villa, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Golf/Resort

Rahmen : direkt am Wasser, luxuriös

Gästekapazität : 10 Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 6



Clé Vacances (4 Schlüssel)  
Meublé de Tourisme (5 Sterne)

Saint François - Grande Terre

Guadeloupe

Buchung : +590 (0) 590 627574 (Guadeloupe)

Anzeige Nr. 927

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

### exklusive Ferienwohnung



exklusive Villa, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Golf/Resort

- **Ideal für große Familien, Familien**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, hochgelegen, Meer/Ozean, Swimmingpool
- **Rahmen :** direkt am Wasser, luxuriös
- **Ausrichtung :** Süden

### Extras

- **Swimmingpool :**

Privater Swimmingpool, originell (Länge 6m, Breite 6m), beleuchtet, Wellenmaschine, Treppeneinstieg, kindersicher, Außendusche

- **Tennis :**

Gemeinsamer Tennisplatz

- **Parkplatz :**

Überdachter Parkplatz : 1 private(r)  
Unüberdachter Parkplatz : 4 in Wohnanlage

- **Vorzüge :**

Whirlpool, 2 Fahrrad-/räder, 2 Schnorchel-usrüstung(en), Ruderboot

- **Baby-Ausstattung :**

Babystuhl, Babywanne, Babytopf, Laufstall, Kinderwagen

#### Besondere Vorzüge :

Direkter Zugang zum Strand, Privatstrand, privater Anlegesteg, Ankerplatz, Hafenliegeplatz, Driving Range, Putting Grün, privater Golfplatz, Helikopterlandeplatz

### Umgebung & Lokalisierung



#### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Kanu/ Kajak, Golf, Tennis, Reitschule, Mountainbike (Strecke), Drachenfliegen, Parascending, Fallschirmspringen, Gleitdrachenfliegen, Ultraleichtfliegen, Fliegen (Club), Segelfliegen (Club), Bootsausflug, Pferdeausritt, Fischen, Hochseeangeln, Angeln, Speerfischen

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kunstgalerie, Casino

#### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean <50m
- Sandstrand <50m
- FKK-Strand 4km
- Öffentlicher Tennisplatz 200m
- 18-Loch-Golfplatz <50m
- Flugplatz 500m
- Windsurf-Spot <50m
- Surf-Spot 100m
- Wassersport-Center 300m
- Baggersee <50m
- Yachthafen 300m
- Helling für Boote 300m
- Helling für Jetskis <50m

- **Annehmlichkeiten :**

- Kinderbetreuung <50m
- Dorfzentrum 300m
- Stadtzentrum 300m
- Bushaltestelle 300m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 300m
- Roller-/Motorradvermietung 300m
- Autovermietung 300m
- Bootsvermietung 300m
- Tauchausstattungsverleih 300m
- Bäckerei 500m
- Feinkosthändler 500m
- Ortliche Geschäfte 300m
- Supermarkt 800m
- Luxus-/Markenboutiquen 800m
- Friseursalon 500m
- Internetcafé 500m
- Post 500m
- Bank 500m
- Geldautomat 500m
- Apotheke 800m
- Arzt 500m
- Krankenschwester 800m
- Krankenhaus 40km



Fassade



Ausblick Garten/Park



Ausblick Mezzanine

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
10 Person(en) - 8 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
300m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
6 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, 4 Waschraum/-räume, 5 WC, Wohnzimmer 45m<sup>2</sup>, Salon 35m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, Essbereich, Mezzanine, Fernsehzimmer, begehbare Kleiderschrank, Waschküche, Keller
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 2 Kingsize-Bett(en), 2 Queensize-Bett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, Heimkino, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Antennenanschluss, Telefon, Kabel/Satellit, Internetzugang, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Schließfach, Föhn, Massagedusche, Moskitonetze, vollständig klimatisiert, Tischventilator, Deckenventilator, Glaswand, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung, Gegensprechanlage, Eingangscodex, Alarmanlage, Feueralarm, ferngesteuertes Eingangstor, Eingangstor mit Zugangscode
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Eiswürfelbereiter, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
600m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 120m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 100m<sup>2</sup>, Dachterrasse 100m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 100m<sup>2</sup>, eingezäuntes Grundstück 500m<sup>2</sup>, Garten 300m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten 300m<sup>2</sup>, tropischer Garten 300m<sup>2</sup>, Rasen 100m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Grill, Gasgrill, Gartentisch(e), 10 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, 10 Chaiselongue(s), 10 Liegestuhl/-stühle, 1 Hängematte(n), Außendusche



exklusive Villa

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Strandtücher (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice (3 mal pro Woche), Endreinigung, Garten-/Poolpflege (3 mal pro Woche), Hausmeister/Concierge, Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis (+55€)
- **Personal :**  
Hauspersonal gegen Aufpreis (+15€), Koch/Köchin gegen Aufpreis (+15€), Babysitting gegen Aufpreis (+8€), Massage gegen Aufpreis, Fremdenführer gegen Aufpreis
- **Restauration :**  
Frühstück, Grillen gegen Aufpreis, Halbpension gegen Aufpreis, Regionale Gerichte gegen Aufpreis (+10€)

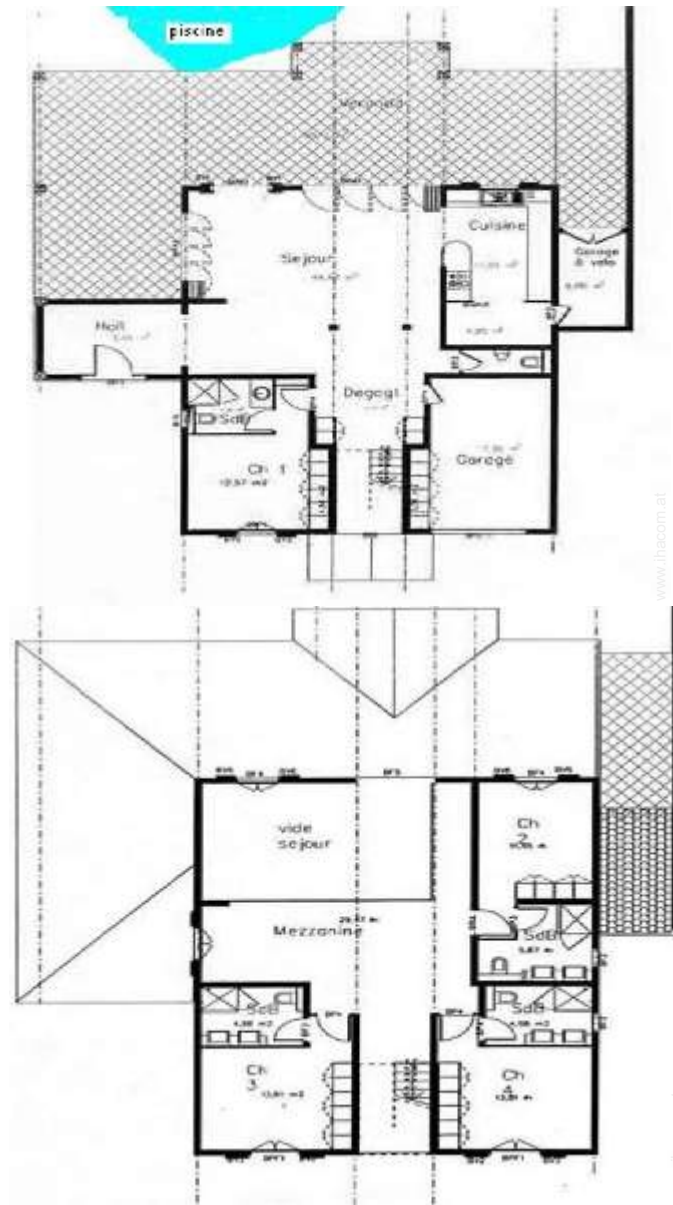
## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang  
Behindertengerecht für : motorisch Behinderte



Kochecke

Grundrissplan



Fotoalbum - 1



Ausblick Garten/Park



Fassade



Ausblick Mezzanine



Kochecke



exklusive Villa

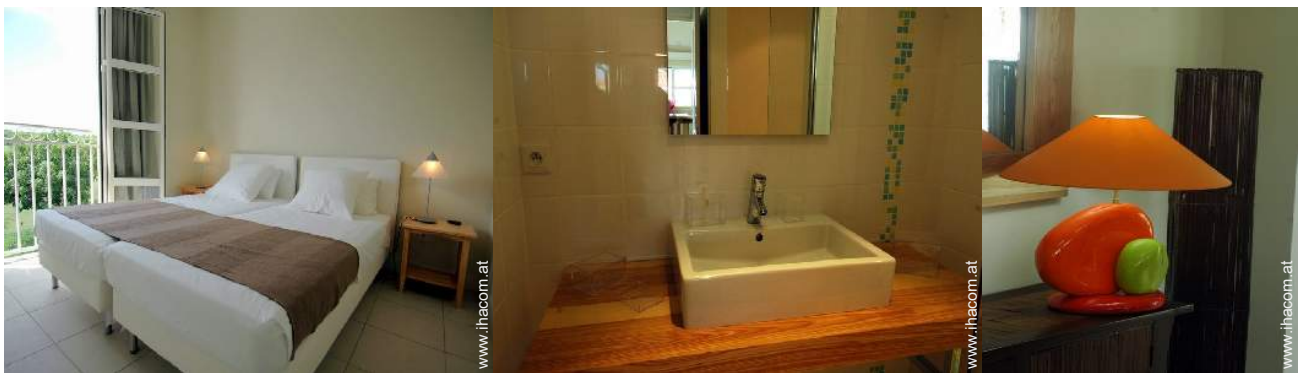
Fotoalbum - 2



Waschraum/-räume

Wohnzimmer

Abzugshaube



Schlafzimmer

Waschraum/-räume



Luftsicht

Außendusche

privater Anlegesteg



Golf

Whirlpool

privater Anlegesteg

Fotoalbum - 3



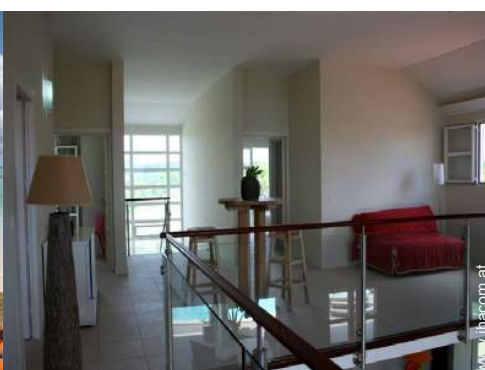
direkter Zugang zum Strand



überdachte Terrasse



Ausblick Garten/Park



Ausblick Mezzanine



exklusive Villa



Whirlpool



Waschraum/-räume



Fernsehzimmer



Golf



Blick aufs Meer



### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 16°15'36"N - Längengrad 61°16'8.4"W (Stadt)

#### Adresse

→ anse Champagne  
résidences les jardins du Hamak  
97118 Saint François

#### • Flughafen Guadeloupe Pôle Caraïbes

→ Pointe à Pitre, Grande Terre, Guadeloupe  
→ Entfernung : 45km  
→ Dauer : 1h

- Sainte Anne : Entfernung : 15km
- Le Moule : Entfernung : 10km
- Pointe à Pitre : Entfernung : 40km

### Kontakt

Name	Herr PONTAULT Didier & Frau PONTAULT Nicolle CASA BOUBOU et Villa Boubou
Adresse	durivage
Stadt	97180 SAINTE ANNE
Land	Guadeloupe
Telefon	+590 (0) 590 627574 (Guadeloupe) Von 01:00 PM bis 09:00 PM (ATL/GMT -04:00)
Mobil	+590 (0) 690 627574 (Guadeloupe)
Fax	+590 (0) 590 854859 (Guadeloupe)
Gesprochene Sprachen	

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012






Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - exklusive Villa - 10 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	1900€ (Samstag)	-	-
 Übergangssaison	-	-	2200€ (Samstag)	-	-
 Hauptsaison	-	-	3300€ (Samstag)	-	-
 Feiertagsangebot	-	-	5000€ (Samstag)	-	-
 Sondersaison	-	-	1500€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Ausblick Mezzanine



Kochecke



exklusive Villa



Ausblick Garten/Park



Fassade

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 1500€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für : - zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)

Anzeige Nr.

927

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr PONTAULT Didier & Frau PONTAULT Nicolle CASA BOUBOU et Villa Boubou
Adresse	durivage
Stadt	97180 SAINTE ANNE
Land	Guadeloupe
Telefon	+590 (0) 590 627574 (Guadeloupe) Von 01:00 PM bis 09:00 PM (ATL/ GMT -04:00)
Mobil	+590 (0) 690 627574 (Guadeloupe)
Fax	+590 (0) 590 854859 (Guadeloupe)

Gesprochene Sprachen

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Visa/Delta/Electron
- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- MasterCard/EuroCard
- Scheck
- Bankscheck
- PayPal
- Bar
- Ferienscheck

Anzeige Nr. 927

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT