

exklusive Ferienwohnung Saint François "Le Hamak Guadeloupe"



exklusive Villa, freistehend, ebenerdig,
eigener Eingang, in/auf: Golf/Resort

Rahmen : direkt am Wasser,
luxuriös

Gästekapazität : 12 Person(en)

Schlafzimmer : 5

Zimmer : 9



Clé Vacances (4 Schlüssel)
Gay friendly

Saint François - Grande Terre

Guadeloupe

Buchung : +590 (0) 690627574 (Guadeloupe)

Anzeige Nr. 52421

www.ihacom.at



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



exklusive Ferienwohnung



exklusive Villa, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Golf/Resort

• **Ideal für Familiengruppen, alle Altersgruppen**

- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, Meer/Ozean, Swimmingpool
- **Rahmen :** direkt am Wasser, luxuriös
- **Ausrichtung :** Süden

Extras

• **Swimmingpool :**

Privater Swimmingpool, originell (Länge 6,50m, Breite 4m), beleuchtet, Wellenmaschine, Treppeneinstieg, Zugang über Fußbecken, kindersicher, Außendusche

• **Parkplatz :**

Überdachter Parkplatz : 1 private(r), Unterstellplatz/-plätze
Unüberdachter Parkplatz : 2 in Wohnanlage, 1 reservierte(r), 2 auf Grundstück

• **Vorzüge :**

Whirlpool, 2 Fahrrad/-räder, Schnorchelausrüstung (en), Ruderboot

• **Baby-Ausstattung :**

Babystuhl, Babywanne, Babytopf, Laufstall, Kinderwagen

Besondere Vorzüge :
Direkter Zugang zum Strand, Privatstrand, privater Anlegesteg, Ankerplatz, Driving Range, privater Golfplatz, Helikopterlandeplatz, private Landebahn/privater Flugplatz

Umgebung & Lokalisierung



Freizeitaktivitäten

• **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Reitschule, Mountainbike (Strecke), Parascending, Fallschirmspringen, Gleitdrachenfliegen, Ultraleichtfliegen, Fliegen (Club), Segelfliegen (Club), Bootsausflug, Pferdeausritt, ATV/Quad, Fischen, Hochseeangeln, Angeln, Speerfischen

• **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Reitschule

• **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Naturreservat, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino

Umgebung

• **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean <50m
- Sandstrand <50m
- FKK-Strand 5km
- Öffentlicher Tennisplatz 200m
- 18-Loch-Golfplatz 50m
- Flugplatz 800m
- Windsurf-Spot <50m
- Surf-Spot 200m
- Wassersport-Center 300m
- Yachthafen 300m
- Helling für Jetskis <50m

• **Annehmlichkeiten :**

- Kinderbetreuung <50m
- Dorfzentrum 500m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 100m
- Roller-/Motorradvermietung 300m
- Autovermietung 300m
- Bootsvermietung 300m
- Bäckerei 500m
- Feinkosthändler 500m
- Ortliche Geschäfte 500m
- Supermarkt 1km
- Luxus-/Markenboutiquen 500m
- Friseursalon 300m
- Internetcafé 1km
- Post 1km
- Bank 1km
- Geldautomat 1km
- Apotheke 500m
- Arzt 300m
- Krankenschwester 500m
- Krankenhaus 30km





Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
1000m²
- **Außenanlage :**
Terrasse 50m², überdachte Terrasse 150m²
- **Äußerer Rahmen :**
Eingezäuntes Grundstück 1000m², Garten 900m², Landschaftsgarten, tropischer Garten, Rasen, bewaldeter Park, Palmenhain
- **Außenausstattung :**
Freiluftsalon, Gasgrill, Gartentisch(e), 10 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, 12 Chaiselongue(s), 8 Liegestuhl/-stühle, Außendusche



Interieur

- **Maximalbelegung :**
12 Person(en) - 10 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**
350m²
- **Raumaufteilung :**
9 Zimmer, 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, 6 WC, Wohnzimmer 40m², Salon 40m², große separate Küche, Esszimmer, Essbereich, Mezzanine, Fernsehzimmer, begehbare Kleiderschrank, Waschküche, Keller
- **Schlafplätze :**
2 Kingsize-Bett(en), 2 Queensize-Bett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 einfache Doppelbetten, 2 Babybett(en), 2 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**
TV, Heimkino, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Antennenanschluss, Telefon, Computer, Kabel/Satellit, Internetzugang, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Schließfach, Föhn, Massagedusche, teilweise klimatisiert, Tischventilator, Glaswand, Vorhänge, Gegensprechanlage, Eingangscodex, Alarmanlage, ferngesteuertes Eingangstor, Eingangstor mit Zugangscode
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Fleischgrill, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Eiswürfelbereiter, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Strandtücher, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Zimmerservice (4 mal pro Woche), Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Hausmeister/Concierge, Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis (+55€)
- **Personal :**
Hauspersonal gegen Aufpreis (+10€), Koch/Köchin gegen Aufpreis (+10€), Babysitting gegen Aufpreis, Massage gegen Aufpreis, Fremdenführer gegen Aufpreis
- **Restauration :**
Frühstück gegen Aufpreis, Grillen gegen Aufpreis, Halbpension gegen Aufpreis, Vollpension gegen Aufpreis, Regionale Gerichte gegen Aufpreis

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)
Mobilfunknetz
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**
Rollstuhlgerechter Zugang
Behindertengerecht für : motorisch Behinderte, Sehbehinderte, Hörgeschädigte



Grundrissplan



Anzeige Nr. 52421

www.ihacom.at



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads

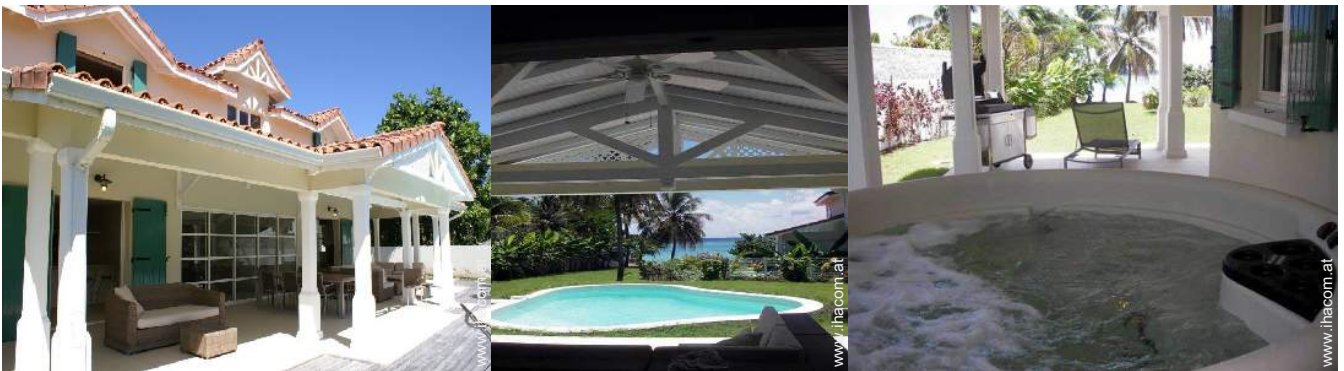
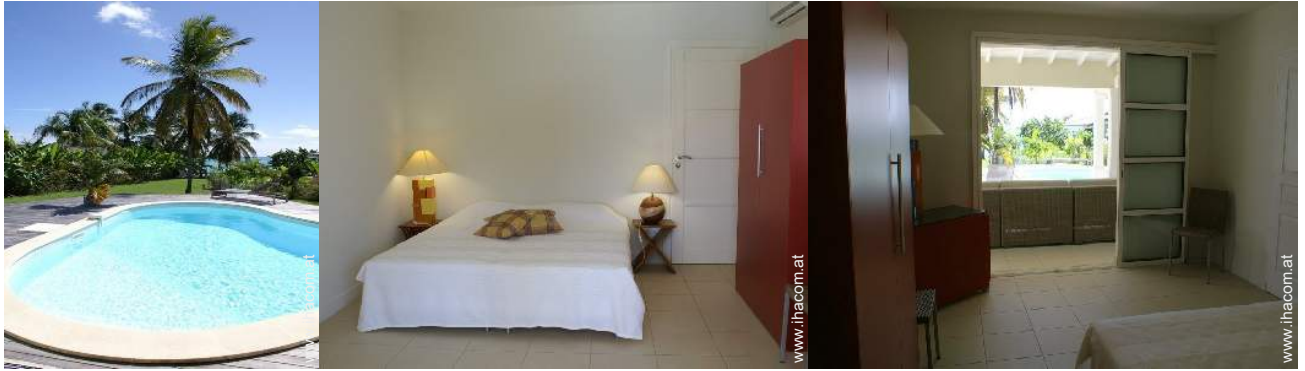


VON PRIVAT AN PRIVAT

Fotoalbum - 1



Fotoalbum - 2



Whirlpool

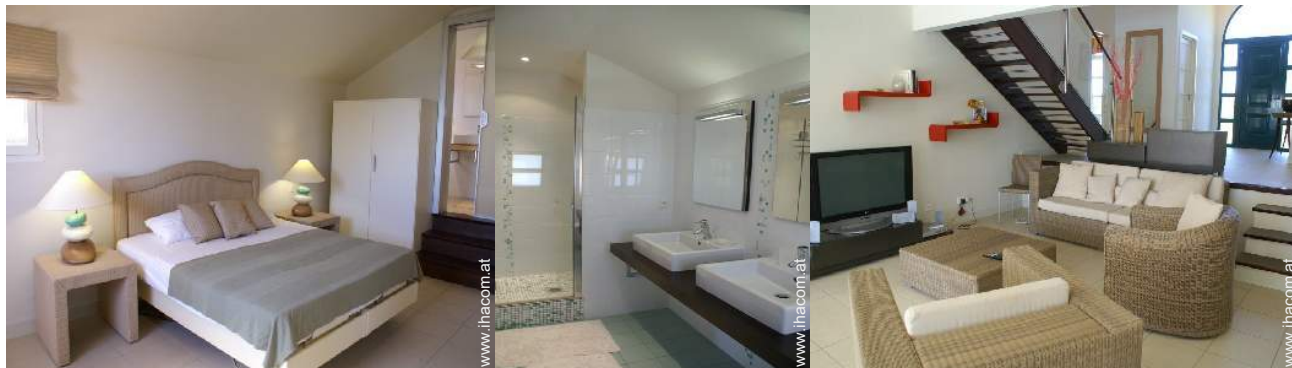


direkter Zugang zum Strand

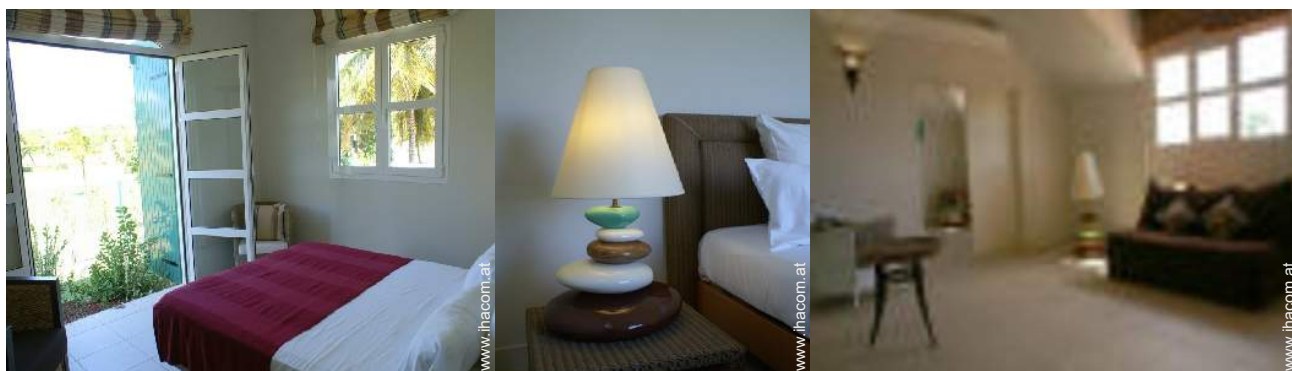
privater Golfplatz

Ausblick Küche

Fotoalbum - 3



großes Schlafzimmer



Mezzanine

Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 16°15'15"N - Längengrad 61°15'38"W
(Unterkunft)

Adresse

→ Anse Champagne
97118 Saint François

• Flughafen Guadeloupe Pôle Caraïbes

→ Pointe à Pitre, Grande Terre, Guadeloupe
→ Entfernung : 34km
→ Dauer : 40'

• Sainte Anne : Entfernung : 15km

Kontakt

Name	Frau PONTAULT Nicolle VILLA BOUBOU
Adresse	savannah
Stadt	97118 SAINT FRANÇOIS
Land	Guadeloupe
Mobil	+590 (0) 690627574 (Guadeloupe)
Fax	+590 (0) 590852110 (Guadeloupe)

Gesprochene
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012





Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - exklusive Villa - 12 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	2200€ (Samstag)	-	-
 Übergangssaison	-	-	2950€ (Samstag)	-	-
 Hauptsaison	-	-	3300€ (Samstag)	-	-
 Feiertagsangebot	-	-	3850€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 2000€

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :
 - zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at

Anzeige Nr.

52421

>> Buchen <<

Kontakt

Name	Frau PONTAULT Nicolle VILLA BOUBOU
Adresse	savannah
Stadt	97118 SAINT FRANÇOIS
Land	Guadeloupe
Mobil	+590 (0) 690627574 (Guadeloupe)
Fax	+590 (0) 590852110 (Guadeloupe)

Gesprochene
Sprachen



Akzeptierte Zahlungsarten

- Visa/Delta/Electron
- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- MasterCard/EuroCard
- American Express
- Scheck
- Bankscheck
- PayPal
- Bar
- Ferienscheck

Anzeige Nr. 52421

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT