

# Ferienwohnung Grou (Grouw) "Villa Pitstop"



**Haus**, freistehend, 1 Stockwerk,  
eigener Eingang, in/auf: Park

**Rahmen** : direkt am Wasser,  
naturbelassen

**Gästekapazität** : 6 Person(en)  
**Schlafzimmer** : 3

## Grou (Grouw) - Friesland

**Niederlande**

Buchung : +44 (0) 7748335673 (Vereinigtes Königreich)

Anzeige Nr. 46747

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Haus, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Park

### • Ideal für Familien, Sportler

• **Ausblick :** freier Ausblick, Garten/Park, Felder, See, Dorf, spektakulärer Sonnenuntergang

• **Rahmen :** direkt am Wasser, naturbelassen

• **Ausrichtung :** Süd-Westen

## Extras

### • Swimmingpool :

Swimmingpool in Wohnanlage, rechteckig (Länge 15m, Breite 5m) (geöffnet von '30 April' bis '30 August')

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 2 reservierte(r), 14 auf Grundstück

### • Vorzüge :

Minigolf, Bouleplatz, 2 Fahrrad/-räder, Motorboot, Segelboot

### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl

**Besondere Vorzüge :**  
Privater Anlegesteg

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Golf



Angeln



Kultur

### Freizeitaktivitäten

#### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Wasserski, Windsurfen, Segeln, Kanu/Kajak, Golf, Spazierweg, Wandern, Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, Bowling, Volleyball, Fischen, Angeln

#### • Betreute Aktivitäten :

Segelschule

#### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Zoo/Tierpark, Museum, Beautycenter, Biobauernhof

### Umgebung

#### • Örtlichkeit :

- Beheiztes Schwimmbad 10km
- Öffentliches Schwimmbad 10km
- 18-Loch-Golfplatz 10km
- Fluss <50m
- Baggersee <50m
- See <50m
- Wald 2km
- Yachthafen 1km
- Helling für Boote 1km
- Helling für Jetskis 1km

#### • Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 1km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 1km
- Bootsvermietung 100m
- Wäscherei/Wäscheverleih <50m
- Bäckerei 500m
- Ortliche Geschäfte 200m
- Supermarkt 1km
- Geldautomat 1km



Wassersport in der Nähe



Blick auf Garten/Park



### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
100m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 18m<sup>2</sup>, Balkon 7m<sup>2</sup>, Belvedere
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten 45m<sup>2</sup>, Fluss
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 10 Gartenstuhl/-stühle, Servierwagen, Sonnenschirm, 4 Chaiselongue (s)



Waschraum/-räume

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
6 Person(en) - 4 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
80m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
3 Schlafzimmer, 1 Waschraum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 17m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Essbereich, Innenhof
- **Schlafplätze :**  
4 Einzelbett(en), 2 Stockbett(en)
- **Komfort :**  
TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Antennenanschluss, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Garderobe, elektrische Heizung, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Zitruspresse, Fleischgrill, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Staubsauger

### Service

- **Wäsche :**  
Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +4€), Haushaltswäsche gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +10€), Bettdecke (n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung, Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Vor Ort anwesend : Nutztiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Behindertengerecht für : Hörgeschädigte, geistig Behinderte



Freizeitaktivitäten

Fotoalbum - 1



Haus



Blick auf Garten/Park



Wassersport in der Nähe



Freizeitaktivitäten



Waschraum/-räume

Fotoalbum - 2



Wohnzimmer



Kochecke



Essbereich



Terrasse



Schlafplätze



Inneneinrichtung



Inneneinrichtung



Grill

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 53°6'10"N - Längengrad 5°51'2"O (Unterkunft)

#### Adresse

→ Yn 'e Lijte 84  
9001ZR Grou (Grouw)

#### • Bahnhof Grou Jirnsum

→ Grou (Grouw), Friesland, Niederlande  
→ Entfernung : 1km  
→ Dauer : 5'

#### • Flughafen Schiphol

→ Amsterdam, Nordholland, Niederlande  
→ Entfernung : 120km  
→ Dauer : 1h15'

#### • Autobahn (Ausfahrt) A 32

→ Grou (Grouw), Friesland, Niederlande  
→ Entfernung : 1km  
→ Dauer : 5'

- Eernewoude : Entfernung : 10km
- Sneek : Entfernung : 15km
- Leeuwarden : Entfernung : 12km

### Kontakt

Name	PIT Dave
Adresse	Yn 'e Lijte 84
Stadt	9001 ZR GROU
Land	Niederlande
Mobil	+44 (0) 7748335673 (Vereinigtes Königreich)
Gesprochene Sprachen	  



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012





Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Haus - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	300€ (Freitag)	350€ (Freitag)	500€	750€
 Übergangssaison	-	350€ (Freitag)	475€ (Freitag)	765€ (Freitag)	1250€
 Hauptsaison	-	-	700€ (Freitag)	1250€ (Freitag)	2000€
 Sondersaison	-	-	560€ (Freitag)	1000€ (Freitag)	-

(Anreisetag)

Buchen





Freizeitaktivitäten

Waschraum/-räume



Haus



Blick auf Garten/Park



Wassersport in der Nähe

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 50% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 2 Wochen vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 100€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :
  - Tiere

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • PayPal

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)

Anzeige Nr.

46747

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	PIT Dave
Adresse	Yn 'e Lijte 84
Stadt	9001 ZR GROU
Land	Niederlande
Mobil	+44 (0) 7748335673 (Vereinigtes Königreich)

Gesprochene Sprachen



Anzeige Nr. 46747

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT