

# Ferienwohnung Orient Bay "Yellow Sun Caraïbes"



**Studiowohnung** Erdgeschoss, eigener Eingang, in/auf: Charakterhaus mit Charme ebenerdig

Rahmen : behaglich, tropisch

Gästekapazität : 3 Person(en)

Schlafzimmer : 1

Zimmer : 1

## Orient Bay - French Side

**Saint Martin**

Anzeige Nr. 29002

Buchung : +590 (0) 590 87 41 70 (Guadeloupe)

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Studiowohnung Erdgeschoss, eigener Eingang, in/auf: Charakterhaus mit Charme ebenerdig

- **Ideal für alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** Meer/Ozean, Swimmingpool, Garten/Park, Hof, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** behaglich, tropisch

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Swimmingpool in Wohnanlage, rechteckig (Länge 10m, Breite 6m), beleuchtet, Treppeneinstieg, Leitereinstieg, Außendusche (geöffnet von '02 Januar' bis '31 Dezember')
- **Tennis :**  
Gemeinsamer Tennisplatz
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : auf Grundstück
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand



überdachte Terrasse

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Angeln

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Windsurfen, Segeln, Golf, Tennis, Parascending, Fallschirmspringen, Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, Hochseeangeln, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Naturreservat, Museum, Kunsthandwerk, Casino

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Sandstrand 300m  
- FKK-Strand 300m

- **Annehmlichkeiten :**

- Autovermietung  
- Bäckerei  
- Feinkosthändler  
- Ortliche Geschäfte 500m  
- Supermarkt  
- Luxus-/Markenboutiquen  
- Friseursalon  
- Internetcafé  
- Post  
- Bank  
- Geldautomat  
- Apotheke  
- Arzt  
- Krankenschwester  
- Krankenhaus



Außenmobiliar



Swimmingpool



Winter

### Exterieur

- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse, Pergola
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezauntes Grundstück, Garten, Rasen
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Laube, Chaiselongue(s), Liegestuhl/-stühle



Studiowohnung

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
3 Person(en) - 2 Erwachsene(r), 1 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
50m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
1 Zimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Waschaum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer, Salon, separate Küche, Essbereich
- **Schlafplätze :**  
1 Kingsize-Bett(en), 1 Sofabett(en) 1 Person, 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, DVD-Player, Antennenanschluss, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schließfach, Föhn, Fliegenfenster, vollständig klimatisiert, Deckenventilator, Glaswand, Vorhänge, Rollos, Rollläden
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, Toaster, Zitruspresse, Herdplatten, Mikrowelle, Kühlschrank, Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice (2 mal pro Woche), Garten-/Poolpflege (2 mal pro Woche), Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromversorgung : Netz



direkter Zugang zum Strand

Fotoalbum - 1



Ausblick Swimmingpool



Swimmingpool



Außenmobiliar



überdachte Terrasse



Winter



direkter Zugang zum Strand

Fotoalbum - 2



Studiowohnung

Küche

Waschraum/-räume



Kingsize-Bett(en)

TV

Sofabett(en) 1 Person



Grill

Swimmingpool

Außenanlage



Garten

Extras

Fassade

Fotoalbum - 3



Pergola



Äußerer Rahmen



Apartment



überdachte Terrasse



Außenbereich



beleuchtet



Studiowohnung



Sandstrand



Gesamtansicht



direkter Zugang zum Strand

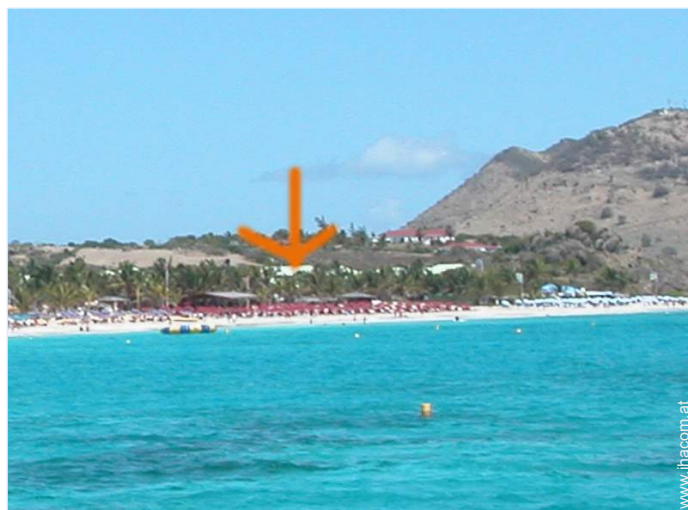
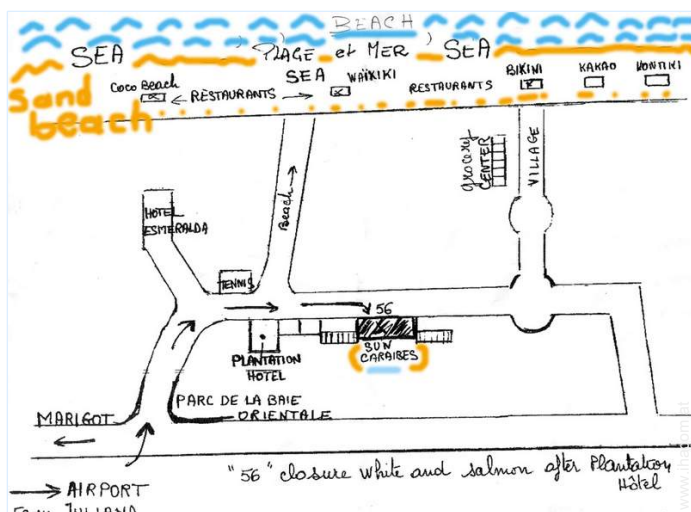


Parascending



In der Nähe

Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden: Breitengrad 18°6'3.6"N - Längengrad 63°1'40.8"W (Unterkunft)

Adresse

→ 56 parc de la baie orientale  
97150 Orient Bay

• Marigot : Entfernung : 10km

• Flughafen Saint Martin Grand Case  
Espérance

→ Grand Case, French Side, Saint Martin  
→ Entfernung : 5km

• Flughafen St. Maarten Princess Juliana

→ Philipsburg, Dutch side, Saint Martin  
→ Entfernung : 1,5km

• Flughafen Marigot SPB

→ Marigot, French Side, Saint Martin  
→ Entfernung : 15km

• Grand Case : Entfernung : 5km

• Cul de Sac : Entfernung : 1,5km

Kontakt

Name	Herr und Frau COCUAU Henri & Lulu SUN CARAIBES
Adresse	56 parc de la baie orientale
Stadt	97 150 SAINT MARTIN
Land	Frankreich
Telefon	+590 (0) 590 87 41 70 (Guadeloupe)
Fax	+590 (0) 590 87 41 71 (Guadeloupe)

Gesprochene Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Studiowohnung - 3 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	66€	-	462€	-	-
 Übergangssaison	77€	-	539€	-	-
 Hauptsaison	90€	-	630€	-	-

Buchen



>> FERIENWOHNUNGEN



VON PRIVAT AN PRIVAT



überdachte Terrasse



Winter



direkter Zugang zum Strand



Ausblick Swimmingpool



Swimmingpool



Außenmobiliar

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :  
bei Schlüsselübergabe

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Bankscheck • Travellers Cheques • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
29002  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name Herr und Frau COCUAU  
Henri & Lulu  
SUN CARAIBES

Adresse 56 parc de la baie  
orientale

Stadt 97 150 SAINT MARTIN

Land Frankreich

Telefon +590 (0) 590 87 41 70  
(Guadeloupe)

Fax +590 (0) 590 87 41 71  
(Guadeloupe)

Gesprochene  
Sprachen



Anzeige Nr. 29002

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT