

# Ferienwohnung Orient Bay "Orange Sun Caraibe"



**Studiowohnung** Erdgeschoss, eigener Eingang, in/auf: Charakterhaus mit Charme ebenerdig

Rahmen : behaglich, tropisch

Gästekapazität : 3 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 3

## Orient Bay - French Side

Saint Martin

Buchung : +590 (0) 590 87 41 70 (Guadeloupe)

Anzeige Nr. 29031

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Studiowohnung Erdgeschoss, eigener Eingang, in/auf: Charakterhaus mit Charme ebenerdig

• **Ideal für alle Altersgruppen, Paare mit Baby**

- Ausblick : Garten/Park, Hof
- Rahmen : behaglich, tropisch
- Ausrichtung : Osten

## Extras

• **Swimmingpool :**

Swimmingpool in Wohnanlage, rechteckig (Länge 10m, Breite 6m), beleuchtet, Treppeneinstieg, Leitereinstieg, Außendusche (geöffnet von '02 Januar' bis '31 Dezember')

• **Tennis :**

Gemeinsamer Tennisplatz

• **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : auf Grundstück

• **Baby-Ausstattung :**

Babystuhl

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand



Kingsize-Bett(en)

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Reiten



Angeln

### Freizeitaktivitäten

• **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Banana-Boat, Jetski, Windsurfen, Segeln, Golf, Tennis, Parascending, Fallschirmspringen, Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, Hochseeangeln

• **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule

• **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Naturreservat, Museum, Kunsthandwerk, Casino

### Umgebung

• **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 100m
- Sandstrand 300m
- FKK-Strand 1km
- 18-Loch-Golfplatz

• **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 200m
- Autovermietung <50m
- Bootsvermietung <50m
- Bäckerei 500m
- Feinkosthändler 500m
- Ortliche Geschäfte 500m
- Supermarkt 500m
- Luxus-/Markenboutiquen 10km
- Friseursalon 500m
- Internetcafé 500m
- Post
- Bank
- Geldautomat
- Apotheke 500m
- Arzt 1km
- Krankenschwester 500m
- Krankenhaus 10km



Essbereich



privater Hof

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse, Pergola
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof, eingezäuntes Grundstück
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Laube, Chaiselongue(s), Liegestuhl/-stühle



Einzelbett(en)



Mezzanine

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
3 Person(en) - 2 Erwachsene(r), 1 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
50m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, Waschaum/-räume, WC, Wohnzimmer, Salon, separate Küche, Essbereich, Mezzanine, Innenhof
- **Schlafplätze :**  
1 Kingsize-Bett(en), 1 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, DVD-Player, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Schließfach, Föhn, Fliegenfenster, vollständig klimatisiert, Deckenventilator, Glaswand, Vorhänge, Rollos, Rollläden
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Toaster, Zitruspresse, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice (2 mal pro Woche), Garten-/Poolpflege (2 mal pro Woche), Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Vor Ort anwesend : Haustiere  
Eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Waschaum/-räume

Fotoalbum - 1



Anwesen



privater Hof



Essbereich



Kingsize-Bett(en)



Mezzanine



Waschraum/-räume

Fotoalbum - 2



Einzelbett(en)



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Dekoration



separate Küche



Ausblick Apartment



eingezäuntes Grundstück



Pergola



Grill



Außenanlage



Grill



Swimmingpool

Fotoalbum - 3



Außenausstattung



Laube



Sommer



Grill



Außenbereich



verfügbare Ausrüstung



Sandstrand



FKK-Strand



direkter Zugang zum Strand



Parascending

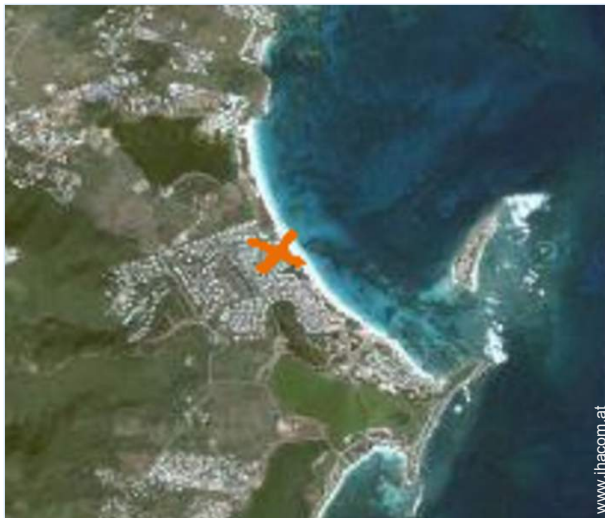
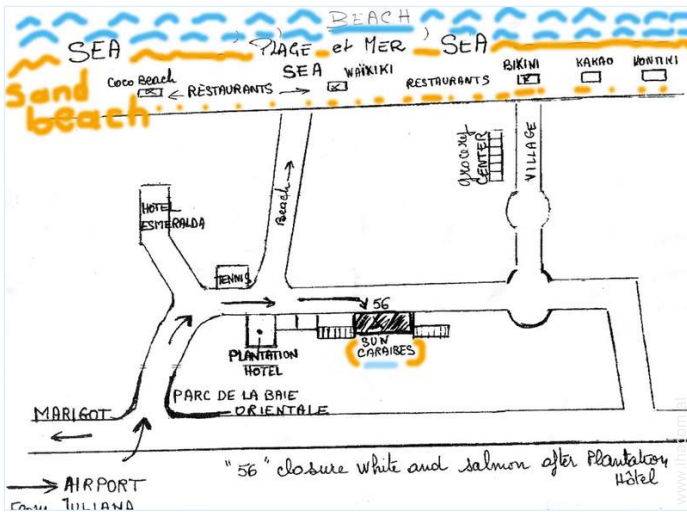


Umgebung



In der Nähe

Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Grad, Minuten, Sekunden: Breitengrad 18°6'3.6"N - Längengrad 63°1'40.8"W (Unterkunft)

Adresse

→ 56 parc de la baie orientale  
97150 Orient Bay

• Cul de Sac : Entfernung : 1,5km

• Flughafen Saint Martin Grand Case  
Espérance

→ Grand Case, French Side, Saint Martin  
→ Entfernung : 5km

• Flughafen St. Maarten Princess Juliana

→ Philipsburg, Dutch side, Saint Martin  
→ Entfernung : 1,5km

• Flughafen Marigot SPB

→ Marigot, French Side, Saint Martin  
→ Entfernung : 7,5km

• Grand Case : Entfernung : 5km

• Marigot : Entfernung : 7,5km

Kontakt

Name Herr und Frau COCUAU  
Henri & Lulu  
SUN CARAIBES

Adresse 56 parc de la baie orientale

Stadt 97 150 SAINT MARTIN

Land Frankreich

Telefon +590 (0) 590 87 41 70  
(Guadeloupe)

Fax +590 (0) 590 87 41 71  
(Guadeloupe)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Stuidowohnung - 3 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	66€	-	462€	-	-
 Übergangssaison	77€	-	539€	-	-
 Hauptsaison	90€	-	630€	-	-

[Buchten](#)





Kingsize-Bett(en)



Mezzanine



Waschraum/-räume



Anwesen



privater Hof



Essbereich

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

→ Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags  
→ Bezahlung des Restbetrags :  
bei Schlüsselübergabe

#### • Vermietung

→ Inkl. Nebenkosten  
→ Inkl. Kurtaxe  
→ Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten


• Bankscheck • Travellers Cheques • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
29031  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr und Frau COCUAU Henri & Lulu SUN CARAIBES
Adresse	56 parc de la baie orientale
Stadt	97 150 SAINT MARTIN
Land	Frankreich
Telefon	+590 (0) 590 87 41 70 (Guadeloupe)
Fax	+590 (0) 590 87 41 71 (Guadeloupe)

Gesprochene Sprachen 

Anzeige Nr. 29031

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

