

# Ferienwohnung Cul de Sac Studiowohnung



**Studiowohnung** auf Gartenhöhe,  
eigener Eingang, in/auf: Haus mit  
Charme ebenerdig

Rahmen : ruhig, tropisch

Gästekapazität : 2 Person(en)

Schlafzimmer : 1

Zimmer : 1

## Cul de Sac - French Side

**Saint Martin**

Buchung : +590 (0) 5 90 87 25 78 (Guadeloupe)



Anzeige Nr. 9994

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Studiowohnung auf Gartenhöhe, eigener Eingang, in/auf: Haus mit Charme ebenerdig

- **Ideal für Paare**
- **Ausblick :** Meer/Ozean, Garten/Park
- **Rahmen :** ruhig, tropisch
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Privater Swimmingpool, originell (Länge 10m, Breite 5m)
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz
- **Vorzüge :**  
Dart, Tischtennis

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand



Grill

## Umgebung & Lokalisierung



Meer

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Schnorcheln, Tauchen, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Kitesurfen, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Reitschule, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Pferdeausritt

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Naturreservat, Kunstgalerie, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Beautycenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Sandstrand <50m  
- FKK-Strand 2km  
- 18-Loch-Golfplatz 15km  
- Windsurf-Spot 3km  
- Surf-Spot 3km

- **Annehmlichkeiten :**

- Fahrrad-/Mountainbikeverleih  
- Autovermietung  
- Bäckerei 800m  
- Ortliche Geschäfte 800m  
- Supermarkt 3km  
- Apotheke 800m



Außenausstattung



Außenbereich



tropischer Garten

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse
- **Äußerer Rahmen :**  
Tropischer Garten
- **Außenausstattung :**  
Außenküche, Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-  
stühle, Sonnenschirm, 2 Liegestuhl/-stühle



Küche

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
2 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
40m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
1 Zimmer, 1 Schlafzimmer, Waschaum/-  
räume, 1 WC, Wohnzimmer 28m<sup>2</sup>,  
Kochnische, Essbereich
- **Schlafplätze :**  
1 Kingsize-Bett(en)
- **Komfort :**  
TV, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang),  
Schrank, Garderobe, vollständig klimatisiert,  
Deckenventilator, Glaswand, Vorhänge
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische  
Kaffeemaschine, Toaster, Herdplatten,  
Mikrowelle, Kühlschrank

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1  
mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal  
pro Woche), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung, Garten-/Poolpflege

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Vor Ort anwesend : Haustiere



Ausblick Apartment

Fotoalbum - 1



Außenbereich



Außenausstattung



Grill



tropischer Garten



Ausblick Apartment

Fotoalbum - 2



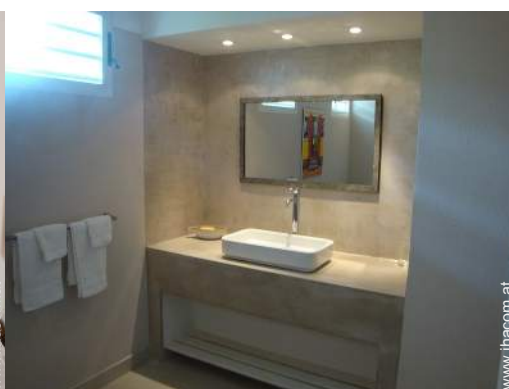
Küche



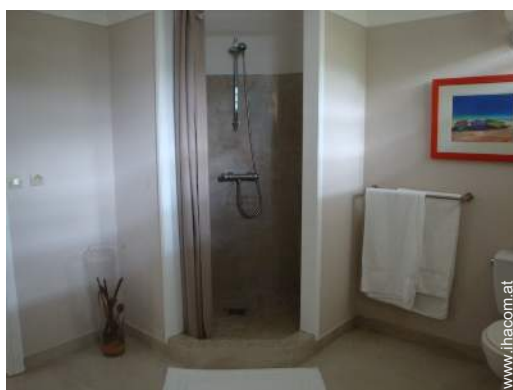
Apartment



Kingsize-Bett(en)



Waschraum/-räume



Waschraum/-räume



direkter Zugang zum Strand



Ausblick Garten/Park



In der Nähe

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 18°6'7"N - Längengrad 63°1'24"W ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ LOT N° 14 Les terrasses  
97150 Cul de Sac

#### • Flughafen St. Maarten Princess Juliana

→ Philipsburg, Dutch side, Saint Martin  
→ Entfernung : 15km  
→ Dauer : 40'

- Grand Case : Entfernung : 3km
- Orient Bay : Entfernung : 2km

### Kontakt

Name	Frau VAILLAND HAMEL Francoise
Adresse	LOT N°14 les terrasses de cul de sac
Stadt	97150 SAINT MARTIN
Land	Guadeloupe
Telefon	+590 (0) 5 90 87 25 78 (Guadeloupe)
Mobil	+590 (0) 6 90 39 72 77 (Guadeloupe)
Fax	+590 (0) 5 90 87 27 37 (Guadeloupe)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Studiowohnung - 2 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	-	-	420€	-	-
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	-	-	520€	-	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	-	690€	-	-

Buchten





Grill



tropischer Garten



Ausblick Apartment



Außenbereich



Außenausstattung

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

→ Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags  
→ Bezahlung des Restbetrags :  
bei Schlüsselübergabe

#### • Vermietung

→ Inkl. Nebenkosten  
→ Inkl. Kurtaxe  
→ Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

• Visa/Delta/Electron • Banküberweisung  
• MasterCard/EuroCard • Scheck •  
PayPal • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
9994  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Frau VAILLAND HAMEL Francoise
Adresse	LOT N°14 les terrasses de cul de sac
Stadt	97150 SAINT MARTIN
Land	Guadeloupe
Telefon	+590 (0) 5 90 87 25 78 (Guadeloupe)
Mobil	+590 (0) 6 90 39 72 77 (Guadeloupe)
Fax	+590 (0) 5 90 87 27 37 (Guadeloupe)

Gesprochene Sprachen 