

# exklusive Ferienwohnung Nettle Bay "LE FLAMBOYANT"



exklusive **Studiowohnung** 1.  
Stock, eigener Eingang, in/auf:  
herrschaftliches Stadthaus 1 Stockwerk

Rahmen : behaglich, tropisch

Gästekapazität : 4 Person(en)

Schlafzimmer : 1

Zimmer : 2



Meublé de Tourisme (4 Sterne)

Nettle Bay - French Side

Saint Martin

Buchung : +33 (0) 6 81 59 78 27 (Frankreich)

Anzeige Nr. 43220

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



exklusive Ferienwohnung



exklusive Studiowohnung 1. Stock,  
eigener Eingang, in/auf: herrschaftliches  
Stadthaus 1 Stockwerk

• **Ideal für alle Altersgruppen,  
Flitterwochen**

- **Ausblick :** freier Ausblick, Meer/Ozean,  
Garten/Park, Dorf
- **Rahmen :** behaglich, tropisch
- **Ausrichtung :** Süd-Westen

Extras

• **Swimmingpool :**

Swimmingpool in Wohnanlage, oval,  
beleuchtet, Treppeneinstieg, Leitereinstieg,  
kindersicher, Außendusche (geöffnet von '01  
Januar' bis '31 Dezember')

• **Tennis :**

Gemeinsamer Tennisplatz

• **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : in Wohnanlage

• **Vorzüge :**

Fitnessgerät(e), Billardtisch, Tischtennis,  
Volleyballfeld, Bouleplatz, Boulespiel(e),  
Schnorchelausrüstung(en), 1 Surfbrett(er),  
Ferienmietwagen, Fahrzeug mit Allradantrieb,  
Ruderboot, Segelboot

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand,  
Privatstrand, privater Anlegesteg,  
Ankerplatz

Umgebung & Lokalisierung



Meer



Golf



Angeln



Thalasso

Freizeitaktivitäten

• **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen  
entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen,  
Wasserski, Wellenreiten, Windsurfen, Kitesurfen,  
Canyoning, Golf, Tennis, Bootsausflug,  
Fischen, Hochseeangeln

• **Betreute Aktivitäten :**

Tauchschule

• **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino,  
historische Sehenswürdigkeit, Kunsthandwerk,  
Casino, Thalassotherapie-Center, Beautycenter,  
Fitnesscenter

Umgebung

• **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean
- Sandstrand 100m
- 18-Loch-Golfplatz
- Wassersport-Center

• **Annehmlichkeiten :**

- Kinderbetreuung <50m
- Dorfzentrum 500m
- Autovermietung <50m
- Skiverleih 200m
- Tauchausrüstungsverleih 200m
- Bäckerei 500m
- Feinkosthändler 500m
- Ortliche Geschäfte 300m
- Supermarkt 300m
- Friseursalon 800m
- Post 800m
- Geldautomat 800m
- Apotheke 800m



Apartment



Panorama



Meer

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
3 ha
- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse 12m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Landschaftsgarten
- **Außenausstattung :**  
Gartentisch(e), 4 Gartenstuhl/-stühle



verfügbare Ausrüstung

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
4 Person(en) - 2 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
50m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
2 Zimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer,  
1 WC, Salon 30m<sup>2</sup>, separate Küche,  
Fernsehzimmer
- **Schlafplätze :**  
2 Kingsize-Bett(en), 1 Sofabett(en) 2  
Personen
- **Komfort :**  
TV, DVD-Player, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang),  
Garderobe, Schließfach, Föhn, vollständig  
klimatisiert, Glaswand, Vorhänge, Rollos,  
Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien,  
Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine,  
Herdplatten, Miniofen, Mikrowelle, Abzugshaube,  
Kühlschrank, Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1  
mal pro Woche), Strandtücher, Bettdecke  
(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+49€),  
Garten-/Poolpflege, Hausmeister/Concierge,  
Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen  
Aufpreis (+18€)
- **Personal :**  
Wäscheservice gegen Aufpreis, Babysitting  
gegen Aufpreis (+25€), animateur(in)
- **Restauration :**  
Frühstück gegen Aufpreis (+7€), Halbpension  
gegen Aufpreis, Vollpension gegen Aufpreis

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Vor Ort anwesend : Haustiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



exklusive Studiowohnung

Fotoalbum - 1



Panorama



Apartment



Meer

Fotoalbum - 2



exklusive Studiowohnung



verfügbare Ausrüstung



Ausblick Salon



Restaurant



Ausblick Apartment

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 18°4'4.8"N - Längengrad 63°6'14.4"W ([Stadt](#))

#### Adresse

→ résidence LE FLAMBOYANT  
97150 Nettle Bay


#### • Flughafen St. Maarten Princess Juliana

→ Philipsburg, Dutch side, Saint Martin  
→ Entfernung : 4km  
→ Dauer : 15'

#### • Flugplatz Saint Martin Grand Case Espérance

→ Grand Case, French Side, Saint Martin  
→ Entfernung : 7,5km  
→ Dauer : 30'

### Kontakt

Name	Herr FRASES-BOYER Gerard
Adresse	residence le flamboyant
Stadt	97150 SAINT MARTIN
Land	Frankreich
Telefon	+34 952 49 27 34 (Spanien) Von 09:00 AM bis 08:30 PM
Mobil	+33 (0) 6 81 59 78 27 (Frankreich)
Mobil 2	+34 619 280 174 (Spanien)
Gesprochene Sprachen	



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012





Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - exklusive Studiowohnung - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	400€	-	-
 Übergangssaison	-	-	500€	-	-
 Hauptsaison	-	-	550€	-	-
 Feiertagsangebot	-	-	700€	-	-

Buchen





Meer



exklusive Studiowohnung



verfügbare Ausrüstung



Panorama



Apartment

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kautionsverlangt : 500€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 35€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
43220  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name Herr FRASES-BOYER Gerard  
Adresse residence le flamboyant  
Stadt 97150 SAINT MARTIN  
Land Frankreich  
Telefon +34 952 49 27 34  
(Spanien) Von 09:00 AM bis 08:30 PM  
Mobil +33 (0) 6 81 59 78 27  
(Frankreich)  
Mobil 2 +34 619 280 174  
(Spanien)

Gesprochene Sprachen 