

# exklusive Ferienwohnung Miami "The Lexi"



exklusives Apartment 10. Stock,  
gemeinsamer Eingang, in/auf: moderner  
Wohnblock 20 Stockwerke

Rahmen : exklusiv, luxuriös

Gästekapazität : 6 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 5

Miami - Florida

Vereinigte Staaten

Buchung : +1 (305) 600 1801 (Vereinigte Staaten)

Anzeige Nr. 5410

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

exklusive Ferienwohnung



exklusives Apartment 10. Stock, gemeinsamer Eingang, in/auf: moderner Wohnblock 20 Stockwerke

- **Ideal für alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** Panorama, hochgelegen, Meer/Ozean, Stadt, Wolkenkratzer, Nachthimmel
- **Rahmen :** exklusiv, luxuriös
- **Ausrichtung :** Süden

Extras

- **Swimmingpool :**  
Swimmingpool in Wohnanlage, rechteckig (Länge 20m), Überlauf-Swimmingpool, beheizt, beleuchtet, Treppeneinstieg, Außendusche, Pool House (geöffnet von '01 Januar' bis '31 Dezember')
- **Parkplatz :**  
Überdachter Parkplatz : 2 öffentliche(r)
- **Vorzüge :**  
Whirlpool, Fitnessgerät(e)



Hauptschlafzimmer

Umgebung & Lokalisierung



Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**  
Eislaufen, Baden, Schnorcheln, Tauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Segeln, Kitesurfen, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Squash, Spazierweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Parascending, Fallschirmspringen, Gleitdrachenfliegen, Bootsausflug, Pferdeausritt, Skateboard (Halfpipe/Ramp), Bowling, Baseball, Basketball, Volleyball, Fischen, Hochseeangeln, Angeln, Speerfischen
- **Betreute Aktivitäten :**  
Segelschule, Tauchschule
- **Attraktionen und Entspannung :**  
Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Karaoke, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Seepark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, Museum, Festival, Antiquitäten & Trödel, Casino, Pferderennbahn, Thalassotherapie-Center, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Meer/Ozean 1km
  - Sandstrand 1km
  - 18-Loch-Golfplatz 3km
  - Baggersee 200m
  - Yachthafen 5km
  - Helling für Boote 500m
  - Helling für Jetskis 500m
- **Annehmlichkeiten :**
  - Bushaltestelle 100m
  - Autovermietung
  - Bootsvermietung
  - Ortliche Geschäfte 50m
  - Supermarkt 50m
  - Luxus-/Markenboutiquen
  - Friseursalon 50m
  - Geldautomat 50m
  - Apotheke 50m
  - Arzt
  - Krankenhaus



Salon



Küche



Esszimmer

## Interieur

- **Maximalbelegung :**

6 Person(en) - 6 Erwachsene(r)

- **Wohnfläche :**

150m<sup>2</sup>

- **Raumaufteilung :**

5 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 3 WC, Wohnzimmer 30m<sup>2</sup>, Salon 40m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Esszimmer, Essbereich, Fernsehzimmer, Fitnessraum, Arbeitszimmer

- **Schlafplätze :**

2 Doppelbett(en), 1 Queensize-Bett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)

- **Komfort :**

Aufzug, TV, Heimkino, DVD-Player, Filmkollektion, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Internetzugang, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Massagedusche, vollständig klimatisiert, Deckenventilator, Zentralheizung, Glaswand, Doppelverglasung, ferngesteuertes Eingangstor

- **Haushaltsausstattung :**

Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Espressomaschine, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Miniofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Außenanlage :**

Terrasse 55m<sup>2</sup>



Badezimmer

## Service

- **Wäsche :**

Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Steppdecke(n), Kissen

- **Haus :**

Zimmerservice gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +70€), Endreinigung gegen Aufpreis (+70€), Garten-/Poolpflege, Hausmeister/Concierge, Parkplatz

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**

Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 110-120V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz

- **Empfang von Behinderten**

Rollstuhlgerechter Zugang



Fernsehzimmer

Fotoalbum - 1



Küche



Salon



Hauptschlafzimmer



Esszimmer

Fotoalbum - 2



Fernsehzimmer



Badezimmer



Gesamtansicht



Gesamtansicht



Blick auf Stadt

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 25°44'35.844"N - Längengrad 80°14'25.476"W  
(Stadt)

#### Adresse

→ 7901 Hispanola Ave  
33101 Miami

#### • Flughafen Miami

→ Miami, Florida, Vereinigte Staaten  
→ Entfernung : 20km  
→ Dauer : 15'

#### • Autobahn (Ausfahrt) 79th Street

→ Miami, Florida, Vereinigte Staaten  
→ Entfernung : 5km  
→ Dauer : 10'

#### • Hafenbahnhof Miami

→ Miami, Florida, Vereinigte Staaten  
→ Entfernung : 10km  
→ Dauer : 15'

- Miami Beach : Entfernung : 11km
- Key West : Entfernung : 250km
- Sunny Isles Beach : Entfernung : 13km

### Kontakt

Name	Herr GUET Jean-Philippe
Adresse	7901 Hispanola Ave.
Stadt	NORTH BAY VILLAGE, FL 33141
Land	Vereinigte Staaten
Telefon	+1 (305) 600 1801 (Vereinigte Staaten)
Mobil	+33 (0) 6 09 95 95 45 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Nebensaison      ■ Übergangssaison

Monat : Vor >>

Miettarife - exklusives Apartment - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	-	-	900€	-	-
<span style="color: lightblue;">■</span> Übergangssaison	-	-	1200€	-	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	1500€	-	-

Buchen





Hauptschlafzimmer



Esszimmer



Fernsehzimmer



Küche



Salon

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 2000€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 70€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Kontakt

Name Herr GUET Jean-Philippe  
Adresse 7901 Hispanola Ave.  
Stadt NORTH BAY VILLAGE, FL 33141  
Land Vereinigte Staaten  
Telefon +1 (305) 600 1801 (Vereinigte Staaten)  
Mobil +33 (0) 6 09 95 95 45 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen



### Akzeptierte Zahlungsarten

- Visa/Delta/Electron
- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- MasterCard/EuroCard
- Scheck
- Bankscheck
- Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr. 5410  
>> Buchen <<

Anzeige Nr. 5410

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT